



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

ИЗХ.

2025 г.

ДО
ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА САМОКОВ

Г-ЖА ЛОРИТА ХРИСТОВА
КМЕТ

НА КМЕТСТВО С. ГОВЕДАРЦИ

КОПИЕ

Г-Н АЛЕКСАНДЪР ЛИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД
УЛ. „СВЕТА СОФИЯ“ № 7, ЕТ. 5
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Модернизация на съществуващ влек в седалков лифт“ в поземлени имоти с идентификатори 15285.10.641 и 15285.10.642 по КК на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОРГОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с водена в РИОСВ - София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба с оглед изясняване на обществения интерес за горесцитираното инвестиционно предложение.

Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.



2. В срок до три дни след изтичане на този срок следва да изпратите служебно в РИОСВ - София резултатите от обществен достъп, в т.ч. начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 към Наредбата за ОВОС.

Приложение: Копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС

С уважение; ^{ис} [»] ^п

ИНЖ. ИРЩА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София

^ л о р HS РИОСВ - София:

Д-рзктвр на дирекция

Ирцова

Заповед за заместване,

МОСВ
Негионала инспекция по
околната среда и водите - София

Вх. N 9450-24304
Получено на 10.12.2024 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СОФИЯ
Инж. ИРЕНА ПЕТКОВА

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)**

от „ви АЙ ХЪНТИНГ ООД, гр. София, р-н „Възраждане“, ул. "Света София", №
7, ет.5,

Пълен пощенски адрес: България, Столична община, п.к.ЮОО, гр. София, р-н
„Възраждане“, ул."Света София", №7, ет.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): e-mail: vJ_hunting@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Александър
Личев

Лице за контакти: Александър Личев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

***"Модернизация на съществуващ елек в седалков лифт в поземлен
имот с идентификатор: 15285.10.716 по КК на село Говедарци, община
Самоков, София област"***

С реализирането на инвестиционното предложение ще се осъвремени и
модернизира съществуващото ски съоръжение - ски влек, в нова въжена линия
седалков лифт. При модернизацията ще бъде запазено трасето на
съществуващия влек с неговите съществуващи габарити - дължина и ширина,
като няма да бъде изсичана дървесна растителност. Ще бъде запазено
разположението на стълбовете, като старите стълбове и фундаменти ще бъдат
подменени.

Инвестиционното предложение не предвижда използване на съществуваща или изграждане на нова ВиК инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова транспортна и пътна инфраструктура, достъпът до въведеното в експлоатация съоръжение ще се осъществява по съществуващ третокласен път. По време на модернизацията и експлоатацията на съоръжението не се очаква генериране на отпадъци и отпадъчни води.

С модернизацията ще се осигури безопасността на посетителите, съобразени със съвременните изисквания, като ще се съблюдават основните принципи за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение е ново за инвеститора, изготвено съгласно Приложение № 2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118. ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

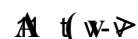
5. Доказателство за извършено обявяване, съгласно Ваше писмо с Изх.№ 9750-10001/20.11.2024 г.

X Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Уведомител



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение "Модернизация на съществуващ влек в седалков лифт в поземлен имот с идентификатор: 15285.10.716 по КК на село Говедарци, община Самоков. София област"

I. Информация за контакт с възложителя;

„ВИ АЙ ХЪНТИНГ ООД, ЕИК 203615381

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. Света София № 7, ет. 5

2. Пълен пощенски адрес: България, гр. София, п.к. 1000, р-н „Възраждане“, ул. Света София № 7, ет. 5

3. Телефон, факс и e-mail: v_i_hunting@abv.bg

4. Лице за контакти: Александър Личев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуващ ски влек в седалков лифт в поземлен имот с идентификатор: 15285.10.716 по КК на село Говедарци, община Самоков.

С реализирането на инвестиционното предложение ще се осъвремени и модернизира съществуващото ски съоръжение - ски влек, в нова въжена линия за превоз на хора - четириседашков лифт, като при модернизацията ще бъдат извършени следните дейности: Подмяна на горна и долна станция, подмяна на фундаментите по трасето, подмяна на носещите стълбове, подмяна на въжето, подмяна на транспортните средства на въжената линия.

При модернизацията ще бъде запазено трасето на съществуващия влек с неговите съществуващи габарити - дължина и ширина, като няма да бъде изсичана дървесна растителност. Ще бъде запазено разположението на стълбовете, като старите стълбове и фундаменти ще бъдат подменени и на

същите места ще бъдат поставени новите. Не се предвижда извършване на взривни работи

С реализирането на инвестиционното предложение ще се предоставят съвременни и модерни условия за практикуване на различни видове спорт, туризъм и рекреация. С модернизацията ще се осигури безопасността на посетителите, съобразени със съвременните изисквания, ще се съблюдават основните принципи за опазване на околната среда, като за тази цел ще се запазят станциите и стълбовете на съществуващото съоръжение.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуващото съоръжение. Предвидено е запазването на местоположението на горна и долна станция - 2бр. и запазването на местоположението на стълбовете - Юбр.

При модернизацията няма да бъде изсичана дървесна растителност, като ще бъде използвана съществуваща просека с нейните съществуващи габарити - дължина и ширина. При подмяна на съществуващите стълбове ще бъдат запазени съществуващите фундаменти и на същите места ще бъдат поставени нови стълбове без промяна на засегнатата територия. Предвижда се изпълнението на нова слаботокова обезопасителна инсталация. През 1987г. е изградена просека, която е добре поддържана и която може да бъде използвана за модернизирането на инсталацията, без да се предвижда вредно въздействие върху околната среда. За съществуващото съоръжение - ски влек, има издадено удостоверение за търпимост. Дължината на съществуващото съоръжение е 676м. (по наклона) и няма да бъде променяна.

Модернизираното съоръжение ще притежава следните характеристики: долна задвижваща станция - 1бр., горна връщаща станция - 1бр., стълбове по трасето - Юбр., хоризонтална дължина - 621 м, дължина по наклона - 676м, преодоляна денивелация - 256м, капацитет - 1520 човека/час, скорост - 2.60 метра/секунда, седалки - 57 броя, време на пътуване в една посока - 4 мин. и 20 сек.

Ще бъде използвана съществуващата енергийна инфраструктура - съществуващ трафопост с мощност от 400kVA. разположен в непосредствена близост до долната задвижваща станция, собственост на Възложителя.

Ще бъде модернизирано морално остарялото съществуващо оборудване- ски влек с модерно и съвременно оборудване- ски лифт. Трасето ще преминава по съществуващото трасе на досегашната въжена линия. Съществуващите станции и стълбове ще бъдат подменени, като се запази местоположението им. Дейностите ще се ограничават в замяна на съществуващи елементи и модернизация, без да се налага извършване на основни ремонти и реконструкции. Ще се ползва ръчен способ на работа и при необходимост малка техника, за да не се допуска увреждане на заобикалящата природа

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение за модернизация на съществуващото съоръжение не кумулира с други подобни инвестиционни намерения в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Цялата модернизация ще се извърши в обхвата на съществуващото трасе без промяна на засегнатата територия, не се предвижда използване на природни ресурси. Инвестиционното предложение не предвижда използване на съществуваща или изграждане на нова ВиК инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова транспортна и пътна инфраструктура, достъпът до въведеното в експлоатация съоръжение ще се осъществява по съществуващ третокласен път С06206 Самоков - Маджаре - Говедарци - Мальовица.

Модернизираното съоръжение ще използва единствено ел. ток за задвижването му, като се предвижда монтиране на ел. двигател с мощност от 168kW. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, няма необходимост от изграждане и на нова техническа инфраструктура - ще бъде използвана съществуващата инфраструктура - съществуващи пътища за достъп до просеката и съоръжението, съществуваща енергийна инфраструктура електрозахранването ще бъде осъществено от съществуващ трафопост с

мощност от 400kVA. разположен в непосредствена близост до долната задвижваща станция, собственост на Възложителя.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При осъществяване на инвестиционното предложение дейностите ще се ограничават в замяна на съществуващи елементи и модернизация, без да се налага извършване на основни ремонти и реконструкции.

По време на експлоатацията на съоръжението не се очаква генериране на отпадъци и отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда;

Разглежданото инвестиционно предложение представлява нововъведение, усъвършенстване и съобразяване със съвременните изисквания и норми, като не предвижда дейности, които да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда, до нейния дискомфорт и/или да смущаване регенеративната способност на природните ресурси в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение не предвижда риск от големи аварии и/или бедствия, тъй като естеството на дейност включва единствено замяна на съществуващи елементи и модернизация, с цел осигуряване безопасността на посетителите, съобразени с нормативните изисквания, вкл. с последните Европейски директиви за въжени линии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Инвестиционното предложение не предвижда използване на съществуваща или изграждане на нова ВиК инфраструктура, както и генериране на отпадни води по време на модернизирането и по време на експлоатацията му. Не се

предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения за питейно-битови, промишлени и други нужди. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда, както и възникване на рискове за човешкото здраве.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Предвижда се намаляване на отделяните до момента шумови емисии от задвижващия ел. двигател на съществуващото съоръжение, тъй като предвиденият двигател няма да използва трансмисионни масла, което ще доведе до подобряване на компонентите на околната среда.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;

Дейността не включва използване на източници на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Дейността не включва използване на химични фактори и биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Не се очаква дейността по модернизация да повлияе върху курортните ресурси.

и) въздух.

При осъществяване на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация на модернизираният съоръжение не се очакват да бъдат емитирани общи емисии на вредни вещества във въздуха.

2 Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 по КК на село Говедарци, община Самоков, област София (приложена скица). Имотът е собственост на фирма „Агросим“ ЕООД. За съоръжението има издадено Удостоверение за търпимост (приложено) и право на строеж от 1987г. в полза на „Български туристически съюз“¹ (приложено). Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в габарита на

съществуваща просека, чиито дължина и ширина се запазват напълно. Просеката е изградена съгласно разрешение от 1987г.

Обектът се ползва от „Ви Ай Хънтинг“ ООД съгласно Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване №137, том 1, рег. №1390, дело №125 от от 22.02.2024г., на нотариус Магдалена Хаджиангелова. вписан в Служба по вписванията гр. Самоков с вх. рег. №367, акт 49, том 2, дело 190, по силата на който Български туристически съюз учредява в полза на „Ви Ай Хънтинг“ ООД право на ползване.

„Ви Ай Хънтинг“ ООД притежава декларация за съгласие от „Агросим“ ЕООД (приложение)- собственик на имота, за извършване на модернизация на съществуващият влек по проект за изменение на кадастралната карта от Службата по геодезия, картография и кадастър - СОФИЙСКА ОБЛАСТ и кадастралните регистри № 25-197829-29.07.2024 г. за поземлени имоти с идентификатори: 15285.10.641, 15285.10.642, сгради с идентификатори: 15285.10.641.1, 15285.10.641.2

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и необходимост от нови площи за временни дейности по време на модернизацията, обект на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Модернизацията на съществуващото съоръжение в лифт, ще притежава следните характеристики: долна задвижваща станция - 1бр., горна връщаща станция - 1бр., стълбове по трасето - Юбр., хоризонтална дължина - 621 м, дължина по наклона - 676м, преодоляна денивелация - 256м, капацитет - 1520 човека/час, скорост - 2,60 метра/секунда, седалки - 57 броя, време на пътуване в една посока - 4 мин. и 20 сек. Дължината на въжето няма да се увеличава Модернизираното съоръжение ще използва единствено ел. ток за задвижването му. Предвижданията на инвестиционното намерение са да бъде монтиран ел. двигател с мощност от 168kW. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, както и няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

Инвестиционното предложение не предвижда образуване и съхранение на опасни вещества, както по време на реализацията, така и по време на експлоатацията.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното намерение не предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура - достъпът до въведеното в експлоатация съоръжение ще се осъществява по съществуващ третокласен път С06206 Самоков - Маджаре - Говедарци - Мальовица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Предвидени са да бъдат изпълнени следните основни дейности при реализацията на настоящото инвестиционно предложение:

- Модернизация на долната станция на съществуващото съоръжение, включващ замяна на елементи на задвижващи части, електрозахранване и управление с подобрения, необходими за обслужване на ел. инсталацията и управлението на модернизираното съоръжение. Модернизация на задвижването на съоръжението предвижда прилагане на система „директно задвижване“, при която липсва редуктор и не се използват трансмисионни масла. Ще бъдат осъвременени ел. инсталацията, системите за видеонаблюдение, контролът на достъп, с които се цели увеличаване на безопасността на обекта;
- Модернизация на горната обръщателна станция на съществуващото съоръжение, включва замяна на носещи елементи и модернизация на движещи се части, електрозахранване и управление, промяна на организацията на ползване на съоръжението, модернизация на предпазните съоръжения. Предвижда се модернизация на въртящото колело с прилагане на компактна система за хидравлично опъване на въжето, благодарение на която могат да бъдат премахнати старите опъвателни тежести и да бъде скъсен габарита на горната станция;
- Вграждане на защитен механизъм на столчето - ще бъде монтиран друг механизъм, който да минава през краката на всеки седнал и да не

позволява неволното изхлузване на дете или възрастен по време на движение;

- За пожарозащитни нужди ще се използват конвенционални средства за пожарозащита (пожарогасител, одеала и лопати).
- Модернизация на стълбовете и фундаменти на въжената линия - 10 броя стълбове и съществуващи под тях фундаменти от съществуващото съоръжение.
- Осъвременяването ще бъде изпълнена изцяло в границите на съществуваща просека като трасето на модернизираното съоръжение изцяло дублира това на съществуващото, като запазва габаритите на съществуващата просека (дължина и ширина).

При модернизацията няма да бъдат изсичана дървесна растителност;

- Модернизация на въжената линия;
- Модернизация на нормативно и технологично необходимата слаботокова и силнотокова инсталации в границите на сервитута на съоръжението.

6. Предлагани методи за строителство

Дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение ще се ограничават в замяна на съществуващи елементи и модернизация, без да се налага извършване на строителство, основни ремонти и реконструкции

С изпълнението на проекта ще бъдат постигнати следните цели:

- Повишаване на сигурността на туристите;
- Увеличаване капацитета на съоръжението, като е предвидено с изпълнението на модернизацията на съоръжението капацитетът да достигне до 1520 човека/час при използван капацитет на съществуващото съоръжение от 900 човека/час. Това ще бъде постигнато чрез увеличаване на скоростта на въжената линия, както и промяна на транспортните средства - от единични теглича в седалки;
- Въвеждане на нова система за сигурност чрез подмяна на защитния механизъм - ще бъдат монтирани съвременни защитни механизми;
- Намаляване на отделяните до момента шумови емисии от задвижващия ел. двигател на съществуващото съоръжение, модернизираният двигател няма да използва трансмисионни масла, което като цяло ще доведе до подобряване на компонентите на околната среда;

- Съответствие с последните Европейски директиви за въжени линии

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С писмо Изх.№ 9750-10001/20.11 2024г на РИОСВ - София, настоящата процедура се разглежда като изменение на обект в обхвата на приложение № 2 и на основание чл.93, ал 1, т.2 от ЗООС подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС. За ИП се прилага и процедурата по оценка за съвместимостта им с най-близко разположените защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените територии. Същата ще се извърши чрез процедурата по ОВОС, за което ще бъде издаден едни индивидуален административен акт от Директора на РИОСВ-София.

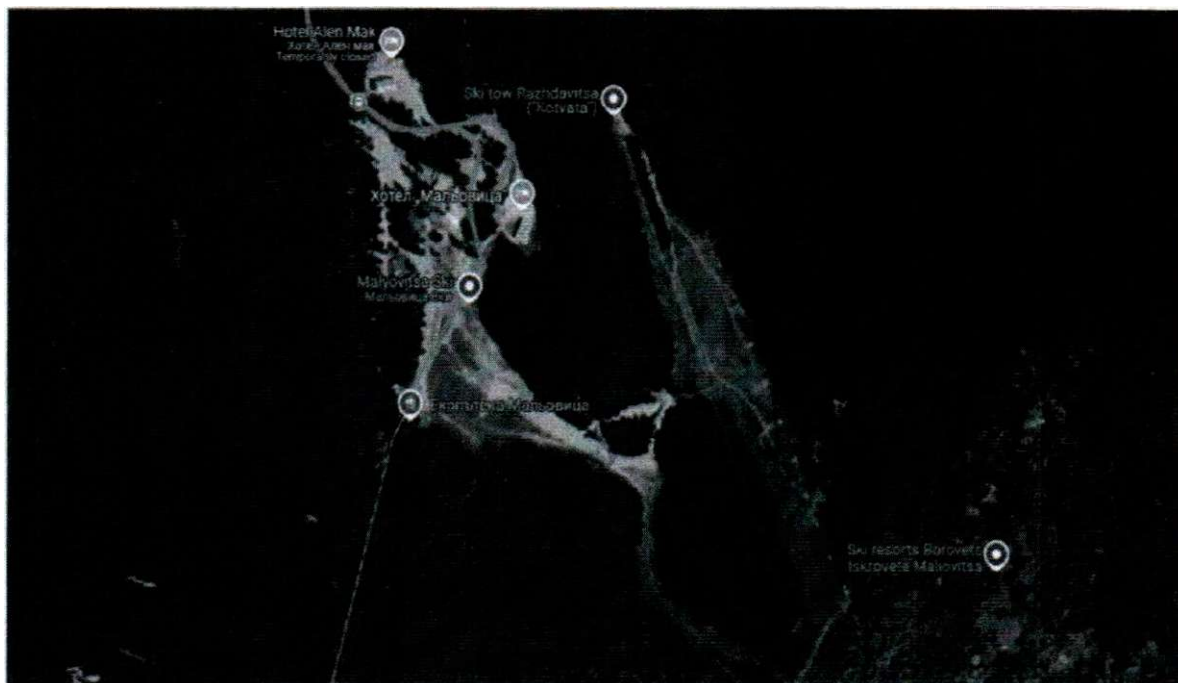
Модернизирането на ски-влека в лифт ще осигури сигурен, бърз и лесен достъп до съществуващите в района ски писти и до места за практикуване на различни спортове през цялата година. Планинският туризъм в района е асоцииран предимно със зимни и ски дейности, но той включва в себе си редица други възможности за активности и отдих, за практикуването на които съществуването на модерни и съвременни съоръжения за достъп е важно.

Модернизирането несъмнено ще даде възможност на начинаещи и опитни туристи, скиори, колоездачи и не само, да се наслаждават на възможностите, които планината предоставя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Съгласно §1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда "Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове,

ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1. т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0000636 „Ниска Рила¹“ и защитена зона BG0002129 "Рила буфер", като РИОСВ София е определило дейностите по инвестиционно предложение за допустими по смисъла на чл.40, ал.2 във връзка с чл.12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Територията, в която попада имотът, предмет на настоящата инвестиционна инициатива, разполага с пътно-транспортна обезпеченост и изградена съществуваща техническа инфраструктура, в близост до курортен комплекс „Маловица“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се вмести в териториалния обхват на съществуващото съоръжение, запазвайки съществуващата просека и съществуващата транспортна и енергийна инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- * защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (ДВ. бр 29/2019 г.);
- s защитена зона BG0002129 "Рила буфер"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.24/2020 г.)

Извършена е проверка за допустимост от РИОСВ-София по смисъла на чл.40, ал.2 във връзка с чл.12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС, спрямо която е определено, че реализирането на дейностите в настоящото инвестиционно предложение са допустими, спрямо режима на дейностите, посочени в заповедта за обявяване на защитена зона BG0002129 "Рила буфер" за опазване на дивите птици.

При модернизацията ще бъде запазено трасето на съществуващия влек, като няма да бъде изсичана дървесна растителност и няма да се извършват дейности, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и видове, предмет на опазване на защитените зони.

II. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Всички дейности по модернизация и осъвременяване на текущите съоръжения, свързани с инвестиционното предложение, са във връзка с нуждите на съществуващите ски писти, повишаване на сигурността и комфорта на туристите. Не се предвижда добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12 Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Предвидено е инвестиционното намерение да се изпълни извън границите на урбанизираните територии, във връзка с което е необходимо изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект от техническата инфраструктура извън урбанизираната територия по задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: 15285 10.716 по КК на село Говедарци, община Самоков, област София. Възложителят „Ви Ай Хънтинг“ ООД притежава декларация за съгласие от „Агросим“ ЕООД - собственик на имота, за извършване на модернизация на съществуващият влек по проект за изменение на кадастралната карта от Службата по геодезия, картография и кадастър - СОФИЙСКА ОБЛАСТ и кадастралните регистри № 25-197829-29.07 2024 г. за поземлени имоти с идентификатори: 15285.10.641, 15285.10.642, сгради с идентификатори: 15285 10.641.1, 15285.10.641.2

Инвестиционното предложение няма определени нестабилни екологични характеристики, върху които може да окаже отрицателно въздействие.
1.съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се вмести в териториалния обхват на съществуващото съоръжение, запазвайки съществуващата просека и съществуващата транспортна и енергийна инфраструктура

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до трасето се намира р. Мальовишка. Не се предвижда използване и изграждане на нови водовземни съоръжения за питейни, промишлени и други нужди.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Неприложимо - имотът е разположена в село Говедарци, община Самоков, област София

4. планински и горски райони;

Трасето преминава през имоти горски територии, за които е издадено становище от община Самоков, че не е необходима промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 15285.10 716.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Трасето и предвидената дейност, попадат в защитена зона „Рила буфер“ (екологичната мрежа „Натура 2000“), като поради естеството на инвестиционното предложение е установена допустимост от РИОСВ-София по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС спрямо режима на дейностите. При модернизацията ще бъде запазено трасето на съществуващия влек, като няма да бъде изсичана дървесна растителност и няма да се извършват дейности, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и видове, предмет на опазване на защитените зони

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение включва модернизация, усъвършенстване, съобразяване със съвременните изисквания и норми и не предвижда дейности, които да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда. Предвидените дейности не засягат ландшафта, обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в близост до курортен комплекс „Мальовица“. Не се предвиждат дейности, които да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на населението.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При осъществяване на инвестиционното предложение, включително по време на експлоатацията му, не се очаква да бъдат емитирани общи емисии на вредни вещества във въздуха, както и генериране на отпадни води, които могат да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и видове, предмет на опазване на защитените зони.

Ще бъде използвана съществуващата инфраструктура за достъп до просеката и съоръжението,

Не съществува здравен риск за населението, вероятност от замърсяване на почвите, както и генериране на шумови емисии над определените норми.

Модернизацията ще осигури безопасността и комфорта на туристите, съобразени със съвременните изисквания, ще се съблюдават основните принципи за опазване и развитие на околната среда, биологичното разнообразие и неговите елементи, както и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да засегнат елементи от Националната екологична мрежа. При модернизацията ще бъде запазено трасето на съществуващия влек с неговите съществуващи габарити - дължина и ширина, като няма да бъде изсичана дървесна растителност, нито ще се усвояват допълнителни територии за дейността.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии по смисъла на Приложение № 5 от ЗООС. Експлоатацията на съоръженията не е свързана със съхраняване и употреба на опасни вещества по приложение № 3 от ЗООС и не подлежи на класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Последиците в случай на природно бедствие се очаква да бъдат преди всичко материални загуби за дружеството.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква негативно въздействие върху водите, ландшафт, земните недра, почвата, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Очаква се положителен ефект върху хората и тяхното здраве, тъй като ски спортът е една от най-предпочитаните форми за активен отдих, туризъм и посещение на планините през зимните месеци. Концепцията на инвестиционното предложение е насочена към устойчиво използване на планинските ресурси при максимално съобразяване с природните дадености и стремеж за опазване на ценните екосистеми в района.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и АР)-

Не се очакват отрицателни въздействия от реализация на инвестиционното предложение, както и засягане на населението в близките населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква настъпване на отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентните на околната среда и населението.

10. Трансграничен характер на въздействието

Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

11 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид това, че първоначалните условия, в които ще се реализират инвестиционното предложение, не предполагат възникване на значимо отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, не се д предвиждат мерки, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране и няма необходимост от включването на такива,

Дейността ще съответства изцяло на всички изисквания на законодателството, свързано с опазване на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС - етап уведомление за инвестиционни предложения - не са постъпвали негативни становища, мнения или възражения от обществеността.

Възложителят „Ви Ай Хънтинг ООД, притежава писма- подкрепа от кмета на община Самоков, кметовете на села Бели Извор, Мала Църква, Маджаре, Говедарци (приложения) във връзка с инвестиционното предложение за модернизация и инвестиция в съществуващата инсталация за придвижване на туристите с модерна четириседаalkова инсталация.

Български туристически съюз (БТС) също изразява своята подкрепа за реализация на инвестиционното предложение като важна крачка за повишаване на туристическият интерес и посещаемост, вкл. допринасяне за

устойчивото развитие на региона, насърчаване на екологичното и социално отговорно управление на природните ресурси (приложение).

Становищата на Национален борд по туризъм, Туристическо дружество „Трапезица-1902“ и Сдружение „Туристическо дружество Сърнена гора“ (приложения) отново са в подкрепа на намерението за въвеждане на подобрения, допринасящи за развитието на туризма в България като приоритет.

С оглед провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, в изпълнение на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл.4, ал.1 от Наредбата, операторът е обяви своето ИН на Интернет страницата си и в обществена медиа.