



Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....
Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, на 17.09.2025г. от 10.30 на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № ОСК25-РД91-60/16.09.2025г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ГАЛЯ КИРИЛОВА - ст.експерт „ОСКИП“

ЧЛЕНОВЕ: инж. СНЕЖАНА ЧУЛКОВА – ст.експерт „ОСКИП“

ИВЕЛИНА КИРИЛОВА – гл.специалист „ОСКИП“

ДАНИЕЛА ОЦЕТОВА – Директор дирекция „ПНОАМиК“ - юрист

МАРИЯ САНКИЙСКА - ст. експерт „ЗСООС“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор № 65231.906.150.1, находяща се в ПИ 65231.906.150 по кадастралната карта на гр.Самоков.

След направената проверка и извършения оглед на място комисията

УСТАНОВИ:

По отношение на собствеността:

Съгласно Дружествен акт № 74 том 4 рег.№ 874 от 05.05.2015г. вписан в СВ-Самоков сградата е собственост на „ЛАННЕТ 1“ЕООД, с управител Дилян Спиридонов Дорон

По отношение на състоянието на сградата:

1. Описание

В поземлен имот с идентификатор 65231.906.150 по КК и КР на гр.Самоков се намира триетажна жилищна сграда с идентификатор 65231.906.150.1- основно застрояване със застроена площ 346 м2.

Жилищната сграда е разположена на равнинен терен.

Сградата представлява носеща монолитна конструкция, завършена на груб строеж с недовършен покрив.

Етажите са изпълнени със стоманобетонна скелетна система – колони, шайби, плочи и греди. Вертикалните товари, както постоянните, така и временните, се поемат от хоризонталните конструкции, предават се чрез гредите и поясите на монолитните стоманобетонни колони и шайби, и изтичат в основите.

Основи и условия на фундиране – Основите вероятно са бетонови, имайки в предвид цялостната конструкция на сградата, която е в добро състояние. Липсата на пукнатини от слягане и пропадане, и липса на деформации, доказват че основите са сравнително стабилни.

Вертикални носещи елементи – Изпълнени са монолитни, стоманобетонни колони, стени и шайби, които са в добро състояние.

Констативния протокол се изготвя в 2 екземпляра – един за собственика и един по преписката

Стоманобетонни етажни плочи – изпълнени монолитно, с греди и пояси в добро състояние. Изключение правят обрушванията по крайните ръбове и оголване на армировката на последната етажна плоча, поради неизпълнение на покривната покривка и тенекеджийските работи.

Покривната конструкция е скатна дървена.

Монтирани са конструктивните дървени покривни елементи включително ребрата.

2. Техническо състояние на конструкцията:

Стоманобетоновата конструкция на сградата е в добро техническо състояние, с изключение на обрушванията по крайните ръбове и оголване на армировката на последната етажна стоманобетонена плоча.

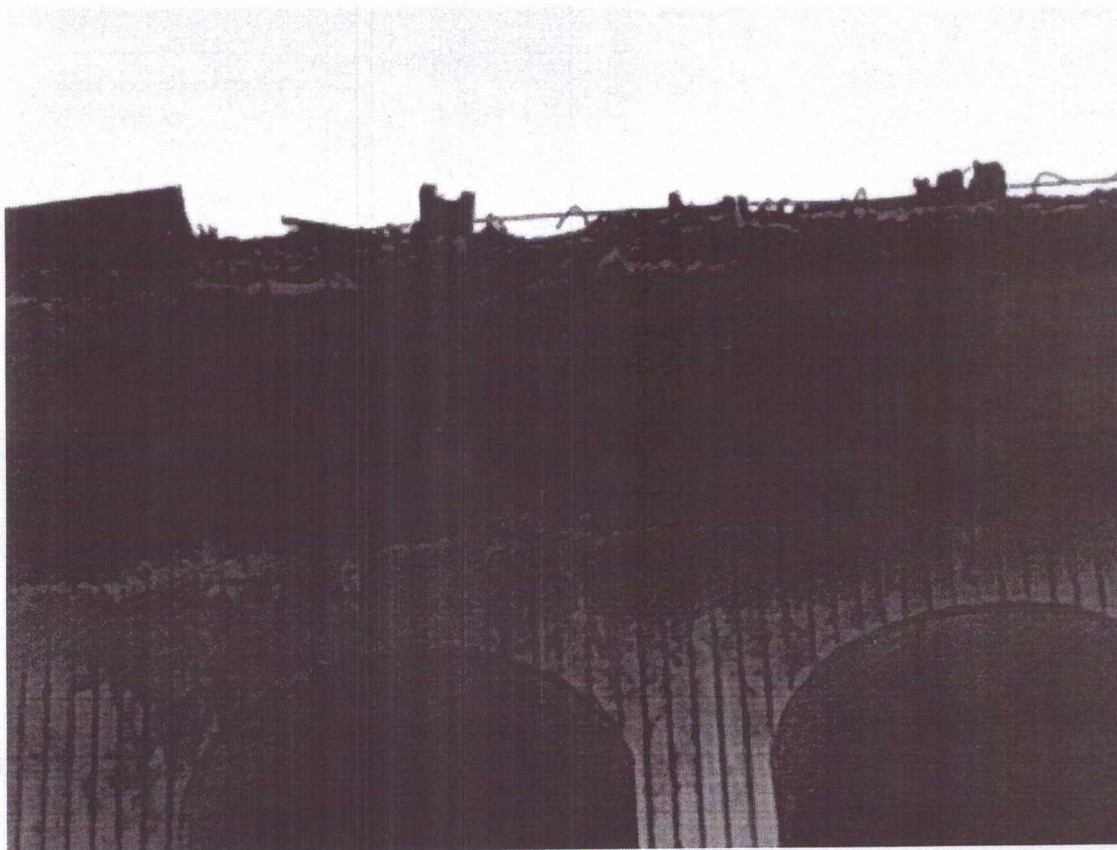
В аварийно състояние е дървения покрив на сградата – липства покривна покривка, нарушени дървени и ламаринени обшивки, и отводнителни елементи - олуци и водосточни тръби.

Оставен на естествено износване и подложен на атмосферни влияния, дървеният материал е разрушен и изгнил. Компрометирани са дървената обшивка и дървените елементи на покривната конструкция.

От конструктивна гледна точка покрива на сградата следва да се премахне, поради факта че същия поради състоянието си не може да защитава конструкцията на сградата. При лоши метеорологични условия отломки от покрива / ламарини и части от дървената обшивка/ падат от покрива и застрашават сигурността на хората преминаващи до сградата, както и на живущите в близост до имота. .

Предвид лошото физическо състояние на дървените елементи и обшивката на покрива, е необходимо да се премахнат и се подменят, и да се изпълнят нови ламаринени обшивки и отводняване на покрива.





РЕШИ:

Предлага на Кмета на община Самоков, да издаде заповед за премахване на компрометирувания дървен покрив на жилищна сграда с идентификатор 65231.906.150.1, намиращ се в ПИ 65231.906.150 по КК и КР на гр.Самоков, поради лошото му техническо състояние. Разрушенията на покривната конструкция и обшивки, и изгнилите дървени елементи, прави покрива на сградата опасен и застрашен от самосрутване, а отломките падащи от него, застрашават сигурността на хората.

Срокът за премахване на компрометирувания покрив на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собственика, като същия може да направи писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Г.Кирилова/

ЧЛЕНОВЕ:

1...
/инж. С.Чулкова /

2...
/ И.Кирилова /

3.....
/Д.Опетова /

4.....
/М.Санкийска /

Констативен протокол на основание чл.196 от ЗУТ, се изготвя в 2 екземпляра – един за собственика и един по 3
преписката