



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 с:mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



Разрешението за строеж  
е влязло в сила на .....  
Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №68/28.04.2026г.

Разрешава се на:

„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, ЕИК: 203615381 –възложител

Седалище и адрес на управление: гр. София, р.н Възраждане, ул. „Св. София“ №7, ет.5  
Нотариален акт за суперфиция №123, т.2, рег.№2990, д.№302 от 2026г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по  
описванията с вх. рег. №944 от 28.04.2026г., акт №27, том 4, дело №465 - Агенция по вписвания гр. Самоков

**ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ВЛЕК В СЕДАЛКОВ ЛИФТ“ В ПИ №15285.10.716 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО ГОВЕДАРЦИ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА, С ХОРИЗОНТАЛНА ДЪЛЖИНА 621,00М И ДЪЛЖИНА ПО НАКЛОНА 676,00М**

**II КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 2 БУКВА „Д“ ОТ ЗУТ И ЧЛ.4, АЛ.5, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 1 ОТ 2003Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ**

Съгласно ПУП-ПП одобрен с Решение №1173/18.12.2025г. на общински съвет гр. Самоков е съгласуван и одобрен е технически инвестиционен проект от 28.04.2026г. по части: Архитектура, Геодезия, Технология, Конструктивна, Доклад за оценката за съответствието на част Конструктивна, Геология, Електрическа, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, за който е съставен Комплексен доклад /оценка по чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите/ от „ЙОН КОНСУЛТ“ ЕООД, Удостоверение №РК-0958/05.11.2024г. на МРРБ – ДНСК и са представени:

- Решение №СО-37-ПР/2025г. на МОСВ РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
- Здравно становище за оценка на инвестиционен проект Изх.№ДНУ-1870-125-1/09.06.2025г. от РЗИ Софийска област
- Становище рег.№749300-215, екз.2/19.08.2024г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от „САМОКОВ ПБЗН“ Самоков;
- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа SAP № IB-32-23-14333/24.10.2023г. с „ЕРМ Запад“ ЕАД



- Заверка на проекта по част Технология с регистрационен номер 19/06.04.2026г. от РО ИДТН ЗЦБ
- Писмо – становище по вх.№СТ-629-03-560/28.03.2025г. и №СТ-629-03-595/28.03.2025г. на началника на ДНСК

**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.2; ЧЛ.148; АЛ.2 и АЛ.4; ЧЛ. 152,АЛ. 1 ОТ ЗУТ**

**СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

- Да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ;
- Да се извършат предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да се спазят условията на Решение №СО-37-ПР/2025г. на МОСВ РИОСВ – София

Разрешението се издава по молба вх. № ОСК-РС-66-1/16.04.2026 г.

Платена такса одобрение на проект	- 103,79€
Платена такса одобрение на проект съоръжения	- 1104,39€
Платена такса разрешение за строеж	- 241,84€
Платена такса одобрение на ПБЗ	- 30,68€
Платена такса одобрение на ПУСО	- 15,34€

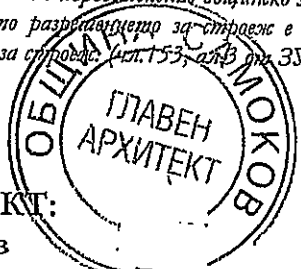
*Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**Забележка:**

Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. В продължение на три години от ализането му в сила не е започнало строителството;
2. В продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;
3. В продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл.153, ал.2 от ЗУТ)

*Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. (чл.153, ал.3 от ЗУТ)*



**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

на община Самоков

/арх. Н. Клинчева-Колева/

*Настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), Община Самоков, Дирекция „Национален парк Рила“ и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Модернизация на съществуващ влек в седалков лифт“ в поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 по КК на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
Възложител: „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, ЕИК: 203615381, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Света София“ № 7, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда модернизация на съществуващ ски влек, находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 (с предишен идентификатор 15285.10.642 и 15285.10.641) по КК на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област в нова въжена линия – четириседалков лифт. Поземленият имот, в които ще се изгради въжената линия, е с площ 11444 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“. Имотът е собственост на фирма „Агросим“ ЕООД. За съоръжението има издадено Удостоверение за търпимост и право на строеж от 1987 г. в полза на Български туристически съюз. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в габарита на съществуващата просека, чиито дължина и ширина се запазват напълно. Просеката е изградена съгласно разрешение от 1987 г.

Обектът се ползва от „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД съгласно Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване № 137, том 1, рег. № 1390, дело № 125 от 22.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков с вх. рег. № 367, акт 49, том 2, дело 190, по силата на който Български туристически съюз учредява в полза на „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД право на ползване. Дружеството притежава декларация за съгласие от „Агросим“ ЕООД – собственик



на имота, за извършване на предвидените дейности по модернизация на съществуващия влек.

С реализирането на инвестиционното предложение ще се осъвремени и модернизира съществуващото ски съоръжение – ски влек, в нова въжена линия за превоз на хора – четириседашков лифт, като при модернизацията ще бъдат извършени следните дейности: Подмяна на горна и долна станция; Подмяна на фундаментите по трасето; Подмяна на посетите стълбове; Подмяна на въжето; Подмяна на транспортните средства на въжената линия. Предвидено е запазването на местоположението на горна и долна станция – 2 бр. и запазването на местоположението на стълбовете – 10 бр.

При модернизацията няма да бъде изсичана дървесна растителност, като ще бъде използвана съществуваща просека с нейните съществуващи габарити – дължина и ширина. При подмяна на съществуващите стълбове ще бъдат запазени съществуващите фундаменти и на същите места ще бъдат поставени нови стълбове без промяна на засегнатата територия. Предвижда се изпълнението на нова слаботокова обезопасителна инсталация. През 1987 г. е изградена просека, която е добре поддържана и която може да бъде използвана за модернизирането на инсталацията. Дължината на съществуващото съоръжение е 676 м (по наклона) и няма да бъде променяна.

Модернизираното съоръжение ще притежава следните характеристики: долна задвижваща станция – 1 бр., горна връщаща станция – 1 бр., стълбове по трасето – 10 бр., хоризонтална дължина – 621 м, дължина по наклона – 676 м, преодоляна денивелация – 256 м, капацитет – 1520 човека/час, скорост – 2,60 метра/секунда, седалки – 57 броя, време на пътуване в една посока – 4 мин. и 20 сек.

Ще бъде използвана съществуващата енергийна инфраструктура – съществуващ трафопост с мощност от 400 kVA, разположен в непосредствена близост до долната задвижваща станция. Инвестиционното намерение не предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура – достъпът до въведеното в експлоатация съоръжение ще се осъществява по съществуващ третокласен път СО6206 „Самоков – Маджаре – Говедарци – Малъвица“.

Така представеното инвестиционно предложение представлява изменение на обект в обхвата на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи с Национален Парк „Рила“, обявена със Заповед № 114 от 24.02.1992 г., (ДВ, бр. 20/1992 г.). Обектът попада изцяло в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29/2019 г.) и BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.)

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по ОС, която, предвид чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за модернизация на съществуващ влек в седалков лифт в поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 по КК на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област са допустими спрямо режима на дейностите, посочени в заповедта за обявяване на защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици.



Гореизложеното и представената информация дават основания да бъде направена преценка, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степента на въздействие върху гореспоменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда модернизиране на технически и морално остарял ски влек с модерно и съвременно съоръжение – четириседалков лифт, с което ще се предоставят оптимални условия за практикуване на различни видове спорт, туризъм и рекреация и ще се осигури безопасността на посетителите, съобразено съвременните изисквания.
2. Трасето на новия седалков лифт ще се вмести в териториалния обхват на съществуващото съоръжение, запазвайки съществуващата просека и съществуващите транспортна и енергийна инфраструктура.
3. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, се ограничават в замяна на съществуващи елементи и модернизация, при запазване на сегашните брой и местоположение на съоръженията – горна и долна станция (2 бр.) и стълбове (10 бр.)
4. При редовна поддръжка и правилна експлоатация на предвиденото ски съоръжение не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. Рискът от инциденти при изграждането на въжената линия е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. Съгласно становище на кмета на Община Самоков, с изх. № ОСК24-ТД26-1218/23.10.2024 г., предвидената реконструкция и модернизация на съществуващия влек, по аргумент от чл. 54, ал. 1, т. 6 от Закона за горите (ЗГ), не изисква промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 (с предишен идентификатор 15285.10.642 и 15285.10.641), а единствено изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект от техническата инфраструктура.
7. Съгласно становище на началника на ДНСК, с изх. № СТ-629-01-681/02.04.2025 г., извършването на реконструкция и модернизация на съществуващия влек не представлява извършване на ново строителство в поземлен имот в горска територия, който е придобит в резултат на замени по смисъла на §3 от ПЗР на ЗГ и не съществува правна пречка към момента да се извърши реконструкция и/или модернизация на съществуващия влек съгласно описаното в инвестиционното предложение.
8. С писмо, с изх. № 05-08-2-(1)/27.02.2025 г., директора на Дирекция „Национален парк Рила“ изразява положително становище относно модернизацията на съоръжението, при условие че бъдат запазени параметрите на съществуващия влек, не се изсича допълнителна дървесна растителност и не се усвояват допълнителни територии за дейността.



9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-12-1/14.02.2025 г., реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 15285.10.716 (с предишен идентификатор 15285.10.642 и 15285.10.641) по КК на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област. Имотът е с площ 11444 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“.
2. Предвидената реконструкция и модернизация на съществуващия влек не изисква промяна на предназначението на територията.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“, тъй като предвидените дейности се ограничават в сервитута на съществуващото ски съоръжение.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
5. В резултат от реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква трайна и необратима промяна на ландшафта, на екотони и възпрепятстване достъпа на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като фундаментите на новите стълбове ще са на местата на старите и не по-големи от размерите им.
6. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. В границите на инвестиционното предложение и в близост до границите му няма обекти/зони със специфичен санитарен статут или такива, подлежащи на здравна защита



**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на строително-монтажните дейности.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. При реализацията на инвестиционното предложение няма рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти.
4. Не се очаква въздействие върху почвите, земните недра, биологичното разнообразие и неговите елементи при осъществяване на дейността.
5. При модернизацията и експлоатацията на съоръжението не се очаква активиране на ерозионни и свлачищни процеси, тъй като същото ще се изгради върху съществуващо трасе.
6. Предвид, че новото ски съоръжение ще се изгради на мястото на съществуващо такова, при запазване на съществуваща просека с нейните съществуващи габарити, не се очаква промяна на ландшафта в обхвата на инвестиционното предложение.
7. При изграждане на съоръжението и при последващата му експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Община Самоков и кметство с. Говедарци, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
  - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
  - от Община Самоков и кметство с. Говедарци, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
4. С писма, кметовете на Община Самоков и кметство с. Говедарци удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на представеното инвестиционно предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При изграждане на новото съоръжение да бъдат запазени параметрите на съществуващия влек, като не се изсича допълнителна дървесна растителност и не се усвояват допълнителни територии за дейността.



2. С цел свеждане до минимум риска от вредно въздействие върху защитени видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, да не се допуска разполагането на механизация извън сервитута на съществуващото трасе.
3. Дейностите да не се извършват през размножителния период на птиците (април – юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. февруари – март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември – октомври).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 17.07.2021

РУМЯНА МАРИНОВА  
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

