



Относно ОСК-ГР94-3985/27.11.2024г.

**ДО
БОЖИДАР ЛЮБЕНОВ ЯПРАКОВ**

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.61 от АПК във връзка с чл.128 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Ви уведомяваме, че е изработен Подробен устройствен план – работен устройствен план за УПИ LI, УПИ LII и УПИ LIII в кв.323 по плана на гр. Самоков

С представения ПУП-РУП не се променя действащият застроителен план и границите на урегулираните поземлени имоти. Спазени са и предвидените устройствени показатели за устройствена зона Жм- ниско застрояване с височина до 10м., макс. плътност - 60%, Кинт.- 1,2 мин. Озеленена площ - 40%.

В УПИ LIII има съществуваща едноетажна масивна сграда, която се предвижда да бъде надстроена до допустимата височина от 10 м. В Южна посока посока новопредвидената сграда се разполага на уличната регулационна линия и на калкан със сградите в УПИ LI, УПИ LII.

В УПИ LI е в строеж двуетажна жилищна сграда, а северно, с отстъп от 3 м. се предвижда разполагане на втора жилищна сграда, предвидена и в застроителния план.

Предвиденото застрояване в УПИ LI, УПИ LII и УПИ LIII, покрива напълно калканите стени на сградите, съгласно изискванията на Наредба 7 и след необходимия отстъп от 1,0 и 3,0м.от уличната регулационна линия (ул. Иван Вазов), достига предвидената дълбочина на застрояване в съответствие с действащия застроителен план.

С проекта можете да се запознаете в общината след 14:00ч. В 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта

Валидно до: 19.03.2025 г.