

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ГБС ИМОТИ АД, ЕИК: 175455333, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дамяница №3-5, с представители Бисер Младенов Христов и Албена Георгиева Ангелова

2. Пълен пощенски адрес за кореспонденция.

гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, 1172

3. Телефон, факс и e-mail.

0877 51 08 75; branimira.ivanova@ip-arch.com

4. Лице за контакти.

Бранимира Апостолова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящото уведомление за инвестиционното предложение се предвижда изграждане на:

КОМПЛЕКС ОТ ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ И СЪСТЕЗАТЕЛНА ПИСТА ЗА АВТОМОБИЛИ И МОТОЦИКЛЕТИ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 23039.6.326, 23039.6.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32 ПО ККР НА СЕЛО ДОСПЕЙ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЯ И БЪДЕЩО РАЗШИРЕНИЕ В ЧАСТТА САМО НА СЪСТЕЗАТЕЛНАТА ПИСТА НА ЗАПАД В ПИ 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534.

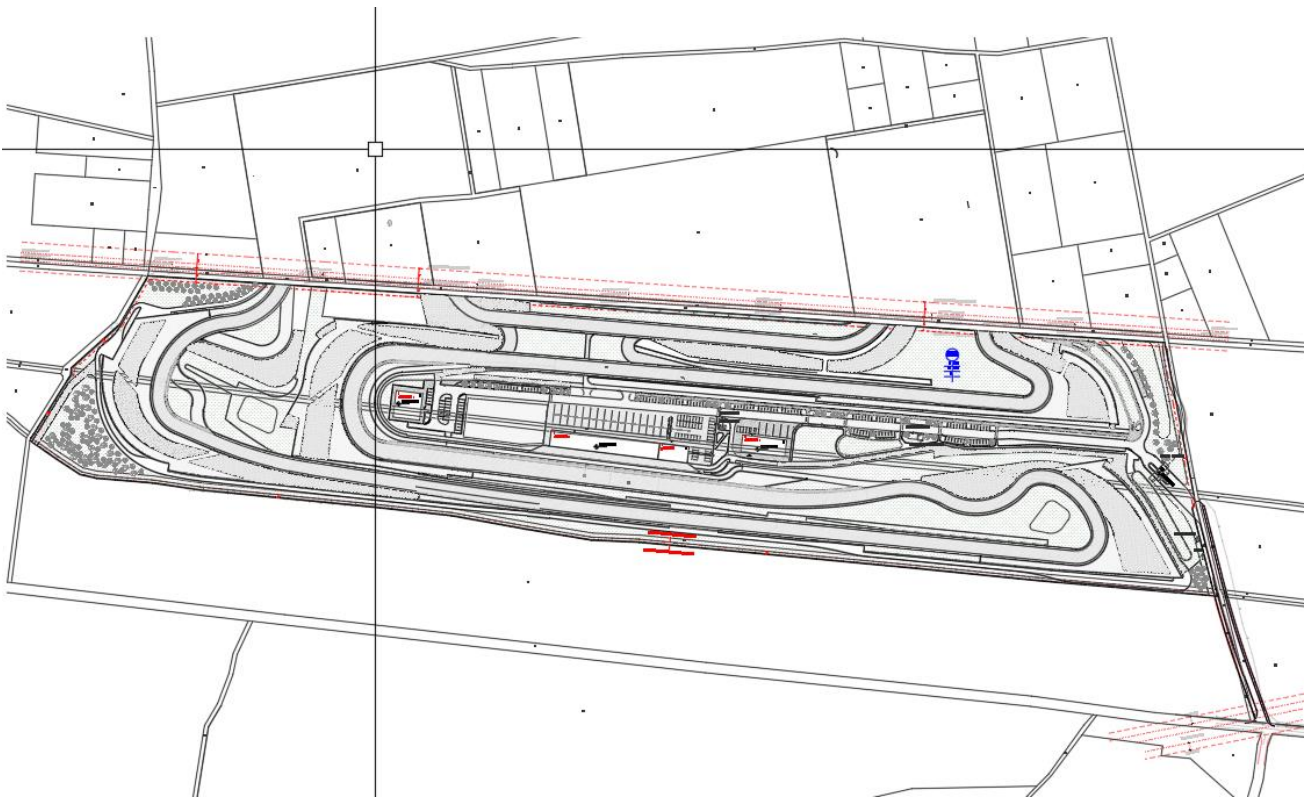
Инвестиционното намерение предвижда изграждане на писта с обща дължина около 4 км и широчина около 12-16м, която ще следва естествения релеф на терена. Трасето ще се използва от моторни превозни средства, за състезания и любителски тренировки. Пистата ще бъде проектирана за използване както от автомобили, така и от мотоциклети. Предвижда се да може да се използва и от електромобили, за което ще бъдат изградени зарядни станции за бързо зареждане.

Съоръжението се предвижда да работи целогодишно, като в зимни условия части от трасето ще предлагат движение по сняг и лед. За зрителите ще се предвидят трибуни, обезопасени с мрежи и парапети.

Предвижда се и изграждане на обслужващи сгради към пистата, които ще са свободно

стоящи, с кота корниз до 10 метра височина. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на пет сгради. Първата сграда ще бъде за обществено ползване, като в нея ще се разположат кафене, магазин, обслужващи помещения. Втора сграда също ще бъде за обществено ползване, като на първо ниво ще се разположат 1 бр. троен, 6 бр. единични и 2 бр. двойни боксове, санитарни помещения, конферентни зали и обслужващи помещения към пистата и сградата. На второ ниво ще се разположат ресторант с кухня, санитарни помещения и контролната зала на пистата, здравен кабинет, складови помещения, помещение за охрана. В трета сграда ще се разположат отново здравен кабинет, санитарни помещения и три броя боксове. Предвижда се използване на покривните тераси на трите сгради за зрители, които ще бъдат обезопасени с мрежи и парапети.

Ще се изградят и една сграда със складови помещения и една за охрана и контрол на достъпа до комплекса.

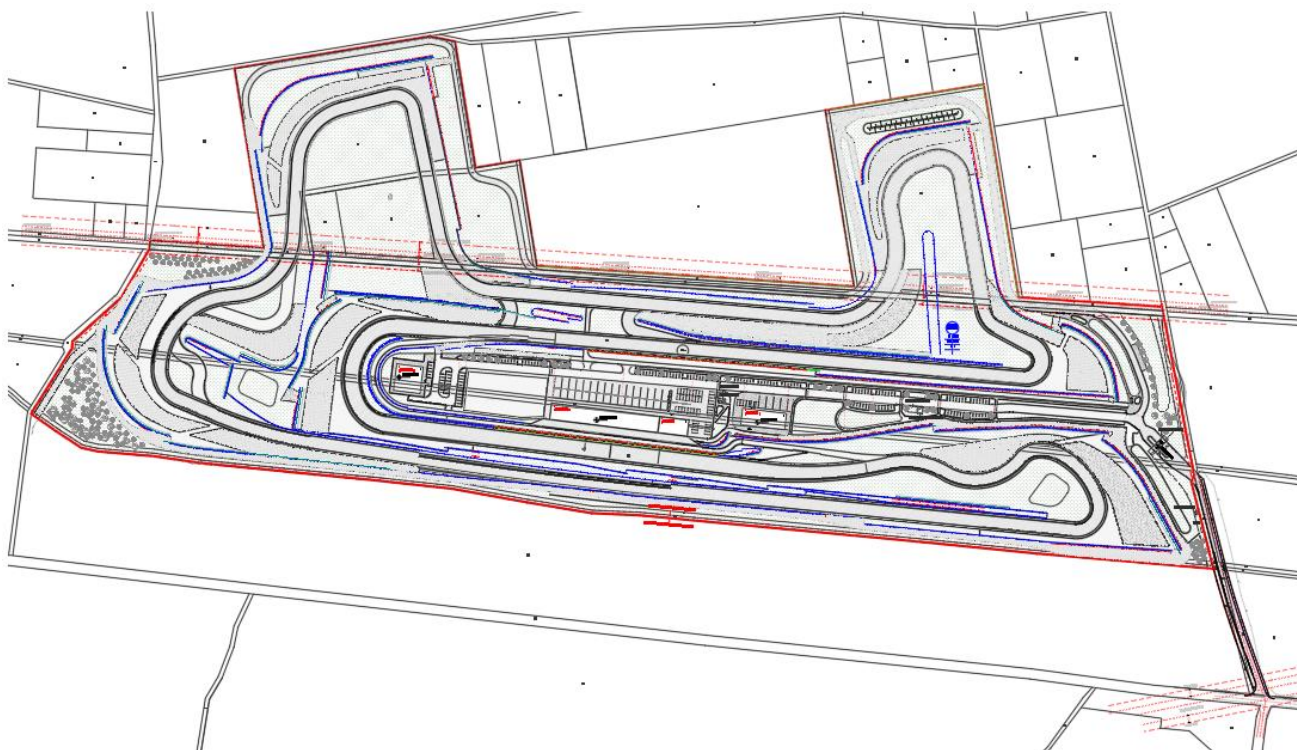


Предвижда се относително малка част от алеите в комплекса да бъдат с трайна настилка, за сметка на зелените площи.

Свободните от застрояване със сгради и ниско строителство площи ще запазят естествената растителна и тревна покривка, а в и около зоните на обектите, достъпни за посетители, ще бъде оформена атрактивна паркова среда с видове от местната флора, подбрани спрямо климатичните условия на района.

Предвижда се в следствие във времето и разширение на пистата (само на пътното трасе) в частта и на запад-ушите на пистата, в съседни поземлени имоти 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511; , 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515; , 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534.

Разширение на пистата:



б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За имота има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед на изпълнителния директор на АГКК 300-5-50/24.06.2004 г;
- Заповед за одобряване на ПУП № 3-80/ 07.05.2024 г., издадена от кмет на община Самоков;
- Виза за проектиране, издадена от гл. арх. на община Самоков;
- Решение на РИОСВ за ПУП № СО-2-ЕО/ 2024 г., според което не е необходимо да се извършва екологична оценка;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси които ще се използват по време на строителството са вода и земя. Ще се използва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл) и енергийни ресурси (електроенергия и вода). Инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства. По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират незначителни количества строителни отпадъци които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на кмета гр. Самоков в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

В близост до имотите няма изградена канализационна мрежа, отпадните битови води ще се тртират в лпсов и в следствие ще заустват в изгребна яма .

За атмосферните води, които ще се формират от покривите и целия прилежащ терен на проекта, ще бъде осигурено самостоятелно им отвеждане, а след естественото им утаяване ще се насочат към инфилтрационни блокчета, както и ще се предвидят и сухи езера. Ще се предвиди и каломслоуовител.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвидените от възложителя инвестиционни предложения не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

В имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение, няма налична висока дървесна растителност. С проекта се предвижда облагородяване на комплекса посредством засаждане на висока дървесна и храстовидна растителност от местни многогодишни и вечнозелени видове, които ще бъдат подбрани спрямо климатичните условия в района.

Не се предвижда използване на горивни процеси. Ще се използва основно електроенергия. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на реализирането на инвестиционното намерение, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работните площадки.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обектите.

В инвестиционния проект ще се заложат технологични решения, които да спомогнат да не се надвишават нормите за качеството на атмосферния въздух и на шума в околната среда,

определени в закона, при бъдещата експлоатация на пистата и съоръженията.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализирането на инвестиционните намерения няма да засегнат в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При експлоатацията на обекта не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Реализацията на инвестиционните предложения няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.326, 23039.6.508, 23039.6.509; ; 23039.6.511;; 23039.6.513, 23039.6.514; 23039.6.515;; 23039.6.517; 23039.6.518; 23039.6.533 и 23039.6.534 ПО ККР НА СЕЛО ДОСПЕЙ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЯ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Транспортен достъп:

Транспортният достъп ще се осъществява посредством новопроектирана улица от север.

Електрозахранване:

За обекта е предвидено изграждане на нов трафопост и кабелни линии и трасета към ТП.

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф530, находящ се източно от имота.

Отвеждане на отпадъчни води:

В близост до комплексаняма изградена канализационна мрежа.

В имотите ще се предвидят разделни мрежи за битова и за дъждовна отпадъчни води.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от обекта ще се осъществява в локално съоръжение (ЛПСОВ), което ще се заусти в изгребна яма.

За атмосферните води, които ще се формират от покривите и целия прилежащ терен на

комплекса, ще бъде осигурено отвеждане в сухи езера и попивни блокчета. Ще се предвиди и каломаслоуловител.

Отопление:

В обитаемите помещения ще бъдат предвидени климатици с отопление на ток. За санитарните и помещенията с временна обитаемост ще се предвидят електрически конвектори за отопление.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района.

Транспортният достъп до комплекса ще се осъществява посредством новопроектирана улица от север.

На входа на комплекса ще се разположи кабина за охрана.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обектът ще се изгради на два етапа, след време се предвижда и разширение на пистата (само на пътното трасе) в частта на запад ушите на пистатав съседни поземлени имоти 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534.

Очакваната продължителност на строителството за момента не може да се конкретизира.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на поземлените имоти, собственост на възложителя, като не се предвижда усвояване на допълнителни площадки за извършването им.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите на строителството ще са съобразени с изготвен и одобрен работен проект. Същият ще се изготви след получаване на необходимите документи, а именно Разрешение за строеж от Община Самоков.

След приключване на строителните дейности, теренът около обекта ще бъде почистен и възстановен.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се

състоят в следното:

- имотът е разположен в климатично и релефно благоприятна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен - посредством главни пътни артерии;
- имотът не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа;
- при нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени;
- За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ със Заповед на гл.арх. на Община Самоков;

Реализацията на инвестиционното намерение ще допринесе за популяризиране на Община Самоков като туристически център и ще повиши интереса към региона на местните жители. Ще се увеличи разпознаваемостта на Община Самоков сред българските и чуждестранни туристи и професионалисти в сектора.

Ще се създадат нови работни места, което е предпоставка за развитие и на други сфери в икономиката на общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.326, 23039.6.508, 23039.6.509; ; 23039.6.511; 23039.6.513, 23039.6.514; 23039.6.515; 23039.6.517; 23039.6.518; 23039.6.533 и 23039.6.534 ПО ККР НА СЕЛО ДОСПЕЙ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЯ.

СНИМКА 1:



Обектът не се намира в защитени територии. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът попада в устройствена зона СМФ1 със следните показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 40%;
- Макс. Кинт – 1.2;
- Мин. озеленена площ – 50%.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне съществуващи чувствителни територии. Не се намира в близост до водоизточниците на минерални и лечебни води.

На територията на инвестиционното предложение няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение не предполага добив на строителни материали и/ или електроенергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на инвестиционните намерения, възложителят е необходимо да получи разрешение за строеж от гл. арх. на Община Самоков.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.326, 23039.6.508, 23039.6.509; ; 23039.6.511;; 23039.6.513, 23039.6.514; 23039.6.515;, 23039.6.517; 23039.6.518; 23039.6.533 и 23039.6.534 ПО ККР НА СЕЛО ДОСПЕЙ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЯ.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга и не попада в планински или горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква инвестиционното намерение да окаже негативно влияние. Предвидения дял на облагородяване с растителност в комплекса ще създаде благоприятни условия за опазване на биоразнообразието.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на Община Самоков.

По време на строителството ще се спазват правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обектите не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Разглежданият терен е в непосредствена близост, както и с предвиден транспортен достъп от републикански път 6206 III клас. Тази пътна артерия свързва селата Мала църква, Маджаре и Говедарци и осигурява достъп до КК Мальовица. Трафикът по този път е значителен, като се генерира от превозни средства в различно техническо състояние.

Разглежданото инвестиционно намерение предвижда изграждане и експлоатиране на писта за автомобили и мотоциклети. Ще се тестват и ползват предимно електрически превозни средства, както и такива от последно поколение съвременни, високотехнологични с двигатели с вътрешно горене. Предвид наличието на тестови боксове, както и ремонтна работилница на площадката, ще се гарантира пълна

изправност за авто и мотопарка. Всичко това е предпоставка за минимизиране на възможността от замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми.

По време на изграждането на комплекса не се очаква увеличаване на запрашаването.

Води

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от изградената в района инфраструктура. При реализирането и експлоатацията на инвестиционното намерение не се предвижда въздействие или замърсяване на водите в района.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Реализирането на инвестиционното намерение ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт и антропогенния слой.

Предвижда се в голяма степен да се запази съществуващия естествен терен.

В процеса на строителство са предвижда хумусният пласт да се депонира отделно в рамките на терена и след това да се ползва отново за озеленяване. Ще се предприемат мерки за недопускане

на течове, замърсяване на почвата от аварийни ситуации и неправилно съхранение на отпадъци както при изграждането, така и при експлоатация на обекта.

Подравняването на площадката ще бъде свързано с отстраняване на допълнителни количества земни маси със сравнително малък обем, пръст и скална маса (чакъл). Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници

на култура

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

В границите на инвестиционното предложение няма паметници на културата.

Всички свободни пространства ще се оформят като зелени площи. Ще се подберат локално застъпени видове, типични за района и близкия елемент на НЕМ, за да се избегне привнасянето на нетипични и инвазивни видове.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до въздействие върху населението в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на вредно въздействие не се очаква, предвидени са от възложителя мерки за предотвратяване на пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработени и приложими планове за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от обекта с други инвестиционни намерения в близост.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение,

свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционните предложения изискват включване на поетапни мерки по време на реализирането на обектите и експлоатацията:

На етап строителство:

- ще се извърши поддържане на използваната техника в добро техническо състояние;
- ще се използват най-съвременните строителни дейности за такъв вид обекти, с цел опазване на околната среда.
- ще се извършва събиране и извозване на генерираните твърди отпадъци в контейнери и депонирането им до съответните депа, съгласно закона;

По време на експлоатацията:

- експлоатацията ще се осъществява в съответствие с разрешения режим и съответната нормативна база;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Информацията е публикувана на следния website в секция обяви:alo.bg

ЛИНК:

<https://www.alo.bg/uvedomlenie-saglasno-chl-95-al-1-ot-zakona-za-opazvane-na-okolnata-sreda-ot-gbs-imoti-ad-10047530#highlight=%D0%B3%D0%B1%D1%81+%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B8>