



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска облас (РЗИ-СО)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Комплекс от обслужващи сгради и състезателна писта за автомобили и мотоциклети“ в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.326, 23039.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.31, 23039.32 по КKKP на с. Доспей, и бъдещо разширение в частта само на състезателната писта на запад в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534, с. Доспей, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ГБС-имоти“ АД, ЕИК: 175455333, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на писта с обща дължина около 4 км и широчина около 12-16 м, която ще следва естествения релеф на терена. Трасето ще се използва от моторни превозни средства, за състезания и любителски тренировки. Пистата ще бъде проектирана за използване както от автомобили, така и от мотоциклети. Предвижда се да може да се използва и от електромобили, за което ще бъдат изградени зарядни станции за бързо зареждане. Съоръжението се предвижда да работи целогодишно, като в зимни условия части от трасето ще предлагат движение по сняг и лед. За зрителите ще се предвидят трибуни, обезопасени с мрежи и парапети.

Предвижда се и изграждане на обслужващи сгради към пистата, които ще са свободно стоящи, с кота корниз до 10 метра. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на пет сгради. Първата сграда ще бъде за обществено ползване, като в нея ще се разположат кафене, магазин, обслужващи помещения. Втора сграда също ще бъде за обществено ползване, като на първо ниво ще се разположат 1 бр. троен, 6 бр. единични и 2 бр. двойни боксове, санитарни помещения, конферентни зали и обслужващи помещения към пистата и сградата. На второ ниво ще се разположат ресторант с кухня, санитарни помещения и



контролната зала на пистата, здравен кабинет, складови помещения, помещение за охрана. В трета сграда ще се разположат отново здравен кабинет, санитарни помещения и три броя боксове. Предвижда се използване на покривните тераси на трите сгради за зрители, които ще бъдат обезопасени с мрежи и парапети. Ще се изградят и една сграда със складови помещения и една за охрана и контрол на достъпа до комплекса.

Относително малка част от алеите в комплекса ще бъдат с трайна настилка, за сметка на зелените площи. Предвижда се в следствие и разширение на пистата (само на пътното трасе) в частта и на запад – ушите на пистата, в съседни поземлени имоти с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534, с. Доспей, община Самоков.

За хранване на обекта с електроенергия е предвидено изграждане на нов трафопост, кабелни линии и трасета към ТП. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ø530, находящ се източно от имота. В имотите ще се предвидят разделни мрежи за битови и за дъждовни отпадъчни води. Отвеждането на битовите отпадъчни води от обекта ще се осъществява в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Пречистените води след ЛПСОВ ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадките и покривите на сградите ще се събират, и след преминаване през каломаслоуловител ще се заустват в изгребни ями.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района. Транспортният достъп до комплекса ще се осъществява посредством новопроектирана улица от север. На входа на комплекса ще се разположи кабина за охрана.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „а“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 0,54 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра,



почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от обслужващи сгради и състезателна писта за автомобили и мотоциклети, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
5. По време на строителството на сградите е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнение на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).
6. По време на експлоатацията на обектите не се очаква значително замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.
7. При строителството и експлоатацията на обектите в комплекса няма да се използват вещества и смеси, които могат да доведат до възникване на големи аварии и/или бедствия.
8. В хода на процедурата, на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от РЗИ-СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-11-1/10.02.2025 г., здравната инспекция счита, че вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква тъй като инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори. В тази връзка здравната инспекция счита, че реализацията на инвестиционното предложени няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 23039.6.326, 23039.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.31, 23039.32 по КKKP на с. Доспей, и бъдещо разширение в частта само на състезателната писта на запад в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534, с. Доспей, община Самоков. Имотите са с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.



2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Самоков и кметство с. Доспей.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.



3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Самоков и кметство с. Доспей, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията, община Самоков и кметство с. Доспей, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на община Самоков и на информационното табло в сградата на кметство с. Доспей, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строително-монтажните дейности да започнат извън размножителния период на птиците, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целевите видове.
2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за осигуряване водоснабдяването на обекта.
3. Изгребните ями за битови отпадъчни води и дъждовните площадкови отпадъчни води да се изпълнят като водоупътни/водонепропускливи, и да се оразмерят с капацитет, съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоупътните ями за отпадъчни води.
5. Локалното пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в ЛПСОВ.
7. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на каломаслоуловителите за площадкови дъждовни отпадъчни води.
8. Да не се допуска свободното изтичане на дъждовни площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
9. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било



издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.02.2025 -

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

