

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Самоков, представлявана от Ангел Джоргов - кмет

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Самоков, бул. Македония № 34.

3. Телефон, факс и e-mail.

тел. 0722/666 30/ 0886 72 72 96; e-mail: ekolog_samokov@abv.bg

4. Лице за контакти.

Елена Лобутова-н-к отдел „ЗСЧКООС“

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото искане за преценка за ОВОС на инвестиционно предложение за „Проект за изграждане на паркинг в ПИ 65231.919.143 на територията на к.к.Боровец“- етап I.

Общата площ на имота е 19 992 кв.м., като ЕТАП 1 се разглежда 8450м² от тази площ.

В съществуващото положение в част от имота има асфалтов паркинг с площ от 3000м², който не е в добро състояние.

В ситуационно положение, се предвижда да се изгради асфалтов паркинг с площ от 7250кв.м., с капацитет 253 паркоместа, от които 23 броя за хора в неравностойно положение.

Имотът в който се предвижда да бъде реализирано инвестиционното предложение се намира на входа на к.к. Боровец и с проектът цели да осигури централизирана паркинг инфраструктура, подобряване на достъпността и намаляване неорганизираното паркиране в курортната зона. Липсата на достатъчно паркоместа води до:

- неорганизирано паркиране по улици и тротоари;
- задръствания и затруднения;
- намалена достъпност за аварийни и обслужващи транспортни средства.

През активния туристически сезон капацитетът на съществуващия в момента паркинг е изчерпан.

Съгласно скица №15-1204070-25.11.2024г. площадката на която се предвижда да се изгради паркинг разположена поземлен имот с идентификатор 65231.919.143 к.к. Боровец , община Самоков и е с площ 19 992 кв.м. Трайно предназначение на територията- урбанизирана с начин на тайно ползване- незастроен имот за обществена сграда, комплекс.Имотът е собственост на община Самоков и се предвижда на площ от 7250м² да се обособят 253 паркоместа, от които 23 броя за хора в неравностойно положение.

Нивелетното решение е съобразено с осигуряването на надлъжен и напречен наклон, които даа спомага за отводняването, чрез отвеждане на повърхностните води от пътното платно, към съществуващи и новоизградени отводнителни съоръжения. Надлъжните наклони са от 0,7% до 1,3%, а напречният наклон е 5%.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се спазва следната технология:

- Разваляне на съществуващата настилка;
- Изкоп на неподходящ материал;
- Обратен насип от подходящ материал;
- Формиране на земна основа
- Полагане на основен пласт от трошен камък;
- Разпръскване на първи битумен разлив;
- Полагане на пласт от непътен асфалтобетон (биндер)-6см;
- Разпръскване на втори битумен разлив;
- Полагане на износващ пласт от пътен асфалтобетон тип А-4см.

В разглеждания имот не попадат принадлежности и комуникации на експлоатационни дружества.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвижданията на инвестиционното предложение е да се реализира в поземлен имот с идентификатор № 65231.919.143 к. к. Боровец, Община Самоков, Област Софийска.

За предложението ще бъде изготвен инвестиционен проект съгласно изискванията на ЗУТ, който ще бъде одобрен от главния архитект на Община Самоков и ще бъде издадено разрешение за строеж.

В етап на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не се предполага кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Съгласно направена справка в публичния регистър на проведените процедури по преценка необходимостта от ОВОС, наличен на интернет страницата на МОСВ - <http://registers.moevv.government.bg/ovos>, в близост до площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложения, няма одобрени или в етап на одобрение други инвестиционни предложения, със сходна дейност, с което не очаква настъпване на кумулативни въздействия.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Етап СМР

Предвидено е по време на СМР за изграждане на площадковата инфраструктура на обекта да се използват следните природни ресурси: земя, вода, чакъл, пясък и камък.

Обхвата на въздействие ще бъде ограничен за имота предвиден за реализация на инвестиционното предложение. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката.

Всички необходими материали по време на СМР за обекта ще бъдат доставяни на място. По време на СМР на обекта, избраните и влагани материали и технологии ще бъдат съобразени с нормативните актове и изисквания на европейските директиви, наредба за безопасност и здраве при СМР и Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Етап експлоатация

По време на експлоатация не се предвижда използване на природни ресурси. Не се предвижда ползването на други природни ресурси в т.ч. от земни недра, биологично разнообразие и т.н. Инвестиционното намерение не е свързано с добив и преработка на природни суровини.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Етап СМР

В етап на реализация на обекта ще се образуват типичните за всеки вид СМР строителни отпадъци. В следващите таблици сме посочили вида на отпадъците, които ще се генерират по време на строително-монтажните дейности на обекта

Вид и класификация на отпадъци по време на строително-монтажните дейности

№	Вид на отпадъка		Произход
	Код	Наименование	
Отпадъци от опаковки			Образуват се в резултат на извършваните строително-монтажни дейности
1	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	
2	15 01 06	Смесени опаковки	
Строителни отпадъци			По време на строителството
3	17 03 02	асфалт	
4	1705 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	
ТБО			
5	20 03 01	Смесени битови отпадъци	От жизнената дейност на работещите на обекта па етап С

Управлението на генерираните отпадъци по време на извършване на строителните дейности ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

Етап експлоатация

Контрол върху достъпа на паркиране. Осигуряване на безопасност, хигиена и почистване на паркингът.

Отпадъчни води

На обекта предмет на инвестиционното предложение няма да се образуват битови и/или промишлени отпадъчни води. Не е предвиден санитарен възел.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда:

- „Дискомфорт“ са раздразненията и неудобствата, създадени от факторите на околната среда, определени посредством проучвания в тази област;
- „Замърсяване на околната среда“ е промяна на качествата ѝ вследствие на възникване и привнасяне на физически, химически или биологически фактори от естествен или антропогенен източник в страната или извън

нея, независимо дали се превишават действащите в страната норми;

В резултат на СМР на обекта е възможно временно нарушаване на комфорта за района на площадката. Дискомфорт ще се проявява по време на разчистването на площадката.

Шумовите нива от планираният за изграждане паркинг, ще бъдат в границите на нормативно допустимите, съгласно изисквания на Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда. В резултат на експлоатацията не се очаква замърсявания на компонентите на околната среда - в т.ч. отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух над допустимите норми, замърсяване и/или увреждане на почвата, земни недра, ландшафт, биологично разнообразие и неговите елементи. Организираните източници на емисии на площадката няма да има.

Незначителни по своя дял *неорганизиран* прахови емисии ще се наблюдават по време на строително-монтажните работи.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл.103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. На територията на площадката няма да се съхраняват опасни вещества.

Съгласно информация, налична на електронната страница на РИОСВ София, както и информацията от „Електронна база данни (публичен регистър) на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава седма, Раздел първи от Закона за опазване на околната среда - <http://public-seveso.moew.government.bg/enterprises>" в близост до имота предвиден за реализацията на инвестиционното предложение също не са налични предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (Обн. ДВ. бр.70 от 10 Август 2004 г., поел. изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25.01.2023г,) „Факторите на жизнената среда” са:

Таблица 11. Оценка на рисковете за човешкото здраве на ИП

Фактори на жизнената среда	Неблагоприятно въздействие	Риск за човешкото здраве
Води, предназначени за питейно-битови нужди	няма	няма
Води, предназначени за къпане	няма	няма
Минерални води, предназначени за пиене или използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди	няма	няма
Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии		няма

Ионизиращи лъчения в жилищните, производствени и обществените сгради	няма	няма	
Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствени и обществените сгради и урбанизираните територии	няма	няма	
Химични фактори и биологични агенти в обекти с обществено предназначение	няма	няма	
Курортни ресурси	няма	няма	
Въздух	няма	няма	

Площадката на инвестиционното предложение не попада в обхвата на пояс I или пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.

Площадката на която се предвижда да бъде изграден паркингът не се намира в близост до води за къпане и дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да окажат въздействие върху водите, предназначени за къпане.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не се намира в близост до находищата на минерална вода.

Осъществяването на инвестиционното предложение и експлоатацията му няма да бъде свързана със завишени нива на шум и вибрации над пределно допустимите норми. В близост до имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, няма обекти подлежащи на шумозащита по смисъла на §1, т. 4 от ДР на Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и представяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на йонизиращи лъчения. Няма работни места, при които персонал на площадката да е изложен на йонизиращи лъчения и силни електромагнитни полета.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на нейонизиращи лъчения. ИП не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения (съоръжения, проектирани за предаване на радиостанции - базови станции на мобилни оператори и радиопредавателни кули

По своята същност, инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху „обект с обществено предназначение“. Реализацията на ИП не е свързано с предизвикване на химични фактори и биологични агенти и не се намира в близост до обекти с обществено предназначение", поради което не следва да окаже риск за човешкото здраве до подобен вид обекти.

Не се очаква реализацията на инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 65231.919.143 к.к. Боровец , община Самоков , с площ 19 992 кв.м. като ЕТАП 1 разглежда 8450м² от тази площ, Трайно предназначение на територията-урбанизирана с начин на тайно ползване- незастроен имот за обществена сграда, комплекс. Имотът е собственост на община Самоков и се предвижда на площ от 7250м² да се изгради асфалтов паркинг.

Всички дейности по време на строително-монтажни работи ще бъдат извършвани в имотът. Строителните работи ще включват подравняване и оформяне на терена и, поради което няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение разглежда изграждането на нов асфалтов паркинг в ПИ 65231.919.143 к.к. Боровец , община Самоков –ЕТАП 1. На паркингът ще паркират леки автомобили.

Общата площ на имота е 19 992 кв.м., като ЕТАП 1 разглежда 8450м² от тази площ.

В съществуващото положение в част от имота има асфалтов паркинг с площ от 3000м², който не е в добро състояние.

В ситуационно положение, се предвижда да се изгради асфалтов паркинг с площ от 7250кв.м.

Нивелетното решение е съобразено с осигуряването на надлъжен и напречен наклон, които даа спомага за отводняването, чрез отвеждане на повърхностните води от пътното платно, към съществуващи и новоизградени отводнителни съоръжения. Надлъжните наклони са от 0,7% до 1,3%, а напречният наклон е 5%.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се спазва следната технология:

- Разваляне на съществуващата настилка:
- Почистване на растителност
- Изкоп на неподходящ материал:
- Обратен насип от подходящ материал:
- Формиране на земна основа
- Полагане на основен пласт от трошен камък:
- Разпръскване на първи битумен разлив:
- Полагане на пласт от непътен асфалтобетон (биндер)-6см:
- Разпръскване на втори битумен разлив:
- Полагане на износващ пласт от пътен асфалтобетон тип А-4см.

В разглеждания имот не попадат принадлежности и комуникации на експлоатационни дружества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализация на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътната инфраструктура, тъй като имотът е вече инфраструктурно осигурен.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на действие на инвестиционното предложение е дългосрочен, с постоянен характер. За реализация на инвестиционното предложение ще бъде необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Изготвяне на работните проекти,
- Издаване на разрешение за строеж;
- Подготовка на площадката за реализация на ИП (почистване от растителност и подготовка на строителната площадката);
- Въвеждане на обекта в експлоатация;

По време на експлоатацията:

Паркингът ще работи постоянно .

6. Предлагами методи за строителство.

Дейностите по изграждане на паркингът ще включват изпълнението на следни логически обвързани и последователни задачи:

- Почистване от растителност и подготовка на терена върху които ще се изгражда паркингът .
- Строителство на паркингът
- Извършване на всички действия за въвеждане в експлоатация на обекта;

За извършване на СМР на обекта по изграждане на паркингът, на площадката ще бъдат налични и ще се използват, съответните машини, оборудване и материали (необходими за извършване на СМР), осигуряването на които ще бъдат отговорност на Изпълнителя на СМР, избран по реда на ЗОП. Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на имота и няма да засяга други съседни имоти. При изграждането на обекта ще бъдат спазени изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Курортен комплекс Боровец е един от водещите целогодишни туристически центрове в България, посещаван както през зимния, така и през летния сезон. С нарастващия поток от туристи, особено по време на уикендите и в пиковите месеци, съществуващата паркинг инфраструктура в курорта е крайно недостатъчна, което води до сериозни затруднения, както за гостите , така и за бизнеса в района. С реализацията на инвестиционното предложение ще бъде облекчен трафикът във вътрешността, тъй като имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в началото на к.к. Боровец.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение: Ситуация паркинг-част пътна

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 65231.919.143 к.к. Боровец, община Самоков и е с площ 19 992 кв.м. Трайно предназначение на територията- урбанизирана с начин на тайно ползване- незастроен имот за обществена сграда, комплекс. Имотът е собственост на община Самоков.

ПИ граничи с имоти със следните идентификатори : 65231.919.364, 65231.919.15, 65231.919.119,

65231.919.107, 65231.919.29. Инвестиционното предложение няма да засегне съседни имоти и други ползватели на земи, поради което не е необходимо специално приспособяване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Защитена зона в близост с инвестиционното предложение

№	Наименование на СЗЗ	Цел на обявяване	Дата на обявя	Площ, дка	Населено място
1	BG0002129 „Рила буфер“	За опазване дп птици	2019	380000	Самоков

Към елементите на Националната екологична мрежа (НЕМ) ще бъде с неутрално влияние - поради отдалеченост и сигурна защита от заобикалящи обекта била и дерета.

Дейностите свързани с ИП при строителство и транспорт ще окажат ограничено, но обратимо, негативно въздействие както върху елементи от НЕМ, така и върху характерна флора и фауна от заобикалящата обекта природна среда.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Естеството на инвестиционно предложение - изграждане на паркинг не предполага извършването на допълнителни инфраструктурни дейности. В този смисъл:

- Не се предвижда добив на строителни материали;
- Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура (ВиК инфраструктура, нови пътища, електропровод и др.);
- Не се предвижда монолитно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията се изисква:

- Издаване на разрешение за строеж
- Издаване на разрешение за ползване на обекта след завършването на СМР, удостоверено с акт по приложение № 15 от Наредбата за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за обекта се изисква:

- Издаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, издадено от директора на РИОСВ- София;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: 1. съществуващо и одобрено земеползване; 2. мочурища, крайречни области, речни устия; 3. крайбрежни зони и морска околна среда; 4. планински и горски райони; 5. защитени със закон територии; 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; 8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Таблица 14. Потенциално въздействие на ИП по определени компоненти

1. Съществуващо и одобрено земеползване	ПИ е ситуиран в урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот обществена сграда, комплекс“. Дейностите ще бъдат ограничени в рамките на имота, поради което не се очаква въздействие върху земеползването на района.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия	ИП не засяга мочурища, не е разположено в близост до речно устие, поради което не може да окаже въздействие, в т. ч. неблагоприятно върху тях.
3. Крайбрежни зони и морска околна среда	Местоположението на ИП е отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което не може да окаже въздействие, в т. число неблагоприятно върху тях.
4. Планински и горски райони	ИП няма да окаже въздействие, в т. число неблагоприятно върху тях.
5. Защитени със закон територии	ИП не попада в границите на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа	Пряко и косвено негативно въздействие върху ЗЗ, ЗТ и заобикалящата ИП природна среда не се очаква поради локален характер на негативното въздействие, географска отдалеченост от естествената защита на същите от заобикалящи обекта биле и дървета.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност	ИП не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Няма да се промени съществуващия ландшафт в район
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита	ИП не засяга обекти със специфичен санитарен статут подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

IV.1.1. Въздействие върху населението и работещите на обекта

Етап СМР на обекта

По време на СМР, в т.ч. по време на изграждане на паркингът, се очакват следните временни и краткотрайни въздействия върху работещите на обекта:

- Физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - товарни автомобили и др.;

- Риск от травми и злополуки при неспазване на нормативната уредба за безопасни и здравословни условия на труд при СМР.

Тъй като строителните работи са предвидени да се извършват само в светлата част на денонощието и в ограничен период от време, може да се твърди, че те няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху най-близко разположените жилищни сгради на територията на к.к. Боровец.

Запрашеността (прах в единица обем) при извършване на строителните работи, в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др., може да е от 0.1 до 1.2 mg/m³. Принципно тези концентрации са ограничени в строителната зона на площадката, ще са с кратка продължителност по време (строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня).

При извършване на строителните дейности ще се предприемат действия, насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии, чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, видът на извършваните строителни дейности, както и техният обем и в резултат на предприети мерки за намаляването на праховите емисии се счита, че неблагоприятния здравен ефект върху прилежащите територии и най-близко живеещото население ще е практически нулев. За осигуряване на безопасността на работа е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Всички работници да бъдат запознати с правилата по БЗУТ и със специфичните особености на производството;

- Да се провежда задължителен първоначален инструктаж на работниците;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпили работници;
- Периодично да се проверява годността на всички лични предпазни средства.

Етап експлоатация на обекта

По време на експлоатацията, върху населението на територията на к.к.Боровец , не се очаква отрицателно негативно въздействие.

IV.1.2. Въздействие върху материалните активи

Въздействие върху материалните активи при реализация на инвестиционното предложение не се очаква. Не се очакват промени или нарушаване на материалните активи на съседните поземлени имоти. Като цяло въздействието върху материалните активи по време на експлоатация на обекта се оценява като положително с поддържане на имота.

IV.1.3. Въздействие върху културното наследство

Културното наследство по смисъла на Закона за културно наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 март 2009г., изм. и доп. ДВ. бр. 7 от 19 януари 2018г.) обхваща нематериално и материално, недвижимо и движимо наследство като съвкупност от културни ценности, които са носители на историческа памет, национална идентичност и имат научна или културна стойност. На територията на имота предвиден за реализация на инвестиционното предложение или в близост до него няма регистрирани културни движими или недвижими материални ценности. Не се очакват въздействия върху културното наследство в резултат от реализация на инвестиционното предложение.

IV.1.4. Въздействия върху климата

Мащабите и предвидените дейности с реализацията на инвестиционното предложение не предполагат изменение на климата в района. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху климата. Въздействията се оценяват като „нулеви“.

IV.1.5. Въздействия върху въздуха

Етап СМР

Потенциалните въздействия върху атмосферния въздух през етапа на СМР на обекта са свързани основно с отделяните прах и газови емисии, и генерираните шумови емисии от строителната дейност, които са характерни за всеки строителен обект. При работата на строителната и транспортната техники се отделят изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) - COx, NOx, SOx, непълно изгорели въглеводороди и прах (сажди), което е обичайно за процеса на СМР и същество не може да окаже значително влияние за замърсяването на въздуха в района на площадката.

Етап експлоатация

През етапа на експлоатация не се очаква емитиране на замърсители в атмосферния въздух.

IV.1.6. Въздействия върху водите

Инвестиционното предложение няма да предизвика въздействия върху повърхностни и подземни водни обекти. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води. Не се предвижда отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

IV.1.7. Въздействия върху почвата

Етап СМР

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, които биха могли да окажат значително отрицателно въздействие върху почвите. Евентуалното нарушение на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен, върху който ще реализират всички дейности, заявени с инвестиционното предложение. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже въздействие върху почвите, в т.ч. замърсяване или нарушения в почвите в границите на съседни имоти.

Етап експлоатация

По време на експлоатацията, при добро поддържане на площите в имота, не се очаква негативно въздействие върху компонента почви. Реализирането на предложението не е свързано с отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

IV.1.8. Въздействия върху земни недра

По време на реализация на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху земните недра. Експлоатацията на обекта също не е свързана с въздействия върху земните недра. Дейностите с инвестиционното предложение (за паркинг) не са с характер, който може да предизвика въздействия върху земните недра. По време на СМР на обекта не се предвижда извършването на дълбоки изкопи, с което въздействията се оценяват като нулеви.

IV. 1.9. Въздействия върху ландшафта

Реализирането на инвестиционното предложението ще бъде свързано с временна промяна в цялостното състояние на околния терен без промяна на структурата на ландшафтите. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти, характерни за района. Инвестиционното предложение не предвижда обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

IV.1.10. Въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Растителни видове

Въздействието на инвестиционното предложение върху растителната покривка ще бъде свързано с локално нарушение на площта и цялостта на растителните съобщества и местообитанията на видове и техните популации. Не се засягат местообитания, подлежащи на опазване, съгласно ЗБР. Растителността за района на площадката е предимно дървесна и храстова растителност.

Животински видове

Поради естеството на инвестиционното предложение, реализацията му няма да предизвика фрагментиране на местообитанията на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да

бъде влошена структурата и динамиката на популациите на видовете в района на разглежданият имот. Като се има предвид, че имота предвиден за реализация на инвестиционното предложение е антропогенно повлиян, не се очаква значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не засяга защитени територии и зони, част от Националната екологична мрежа (НЕМ) и не се очаква дейностите в имота да окажат въздействия върху най-близко разположените такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не попада в обхвата на чл. 103 на Глава седма от ЗООС като предприятие с висок или нисък рисков потенциал. Съгласно информация налична в публичния електронен регистър, публикуван на интернет страницата на МОСВ (източник - <https://public-seveso.moew.government.bg/enterprises>) в близост до имота предвидена за реализация на инвестиционното предложение също не са разположени предприятия и/или съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. По своята същност инвестиционното предложение не е свързано с риск от настъпването на аварии и инциденти.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въз основа на изложеното в т. IV.1 от настоящата информация може да се обобщи следното:

- По време на строителство на обекта, въздействието може да се оцени като: краткотрайно (само през светлата част от денонощието), временно (за периода на строителството), с възможен кумулативен ефект върху въздуха и шумовото натоварване в района.

- По време на експлоатацията - не се очакват въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

При реализация на инвестиционното предложение няма да се напуска сервитута на съществуващият имот, няма да се изграждат нови пътни връзки и да се отчуждават земи. Въздействията ще бъдат незначителни в локален мащаб, и в минимална степен при спазване на трудова дисциплина и изискванията за безопасни условия на труд. Обхватът на предполагаеми въздействие ще бъде в границата поземления имот находящ се на територията на к.к. Боровец, община Самоков.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от настъпване на въздействия при реализация на инвестиционното предложение при спазване на технологичните процеси, правила за безопасна работа, ЗБУТ и наличието на квалифициран персонал се оценяват като малко вероятни.

Дейностите на площадката няма да бъдат свързани с изменения на компонентите на околната среда и отрицателно влияние върху човешкото здраве. Като цяло въздействията по време на експлоатация на обекта се очаква да бъдат с ниска интензивност и комплексност.

Въздействията по време на експлоатация могат да се определят като локални и ограничени за района на площадката, незначителни и обратими. Продължителността им по време на експлоатацията ще е ежедневна и краткотрайна в рамките на работния ден.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

В етапа на експлоатация на обекта, не се очакват въздействия. Ако се предполага настъпването на такива, те ще бъдат единствено през етапа на СМР на площадката, за изграждане на паркингът изразяващи се във:

Вредни физични фактори:

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден.
- Степен на въздействие - незначително;

Компонент „атмосферен въздух“

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден;
- Степен на въздействие - незначително;

Компонент „почви“

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден;
- Степен на въздействие - слабо

Въздействие върху компоненти „води“, „биологично разнообразие“, „ландшафт“, „природни обекти“, „културно-историческо наследство“, „материални активи“ и „минерално разнообразие“ липсват.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В етапа на експлоатация на обекта, не се очакват въздействия. Ако се предполага настъпването на такива, те ще бъдат единствено през етапа на СМР изразяващи се във:

Вредни физични фактори:

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден.

- Степен на въздействие - незначително;

Компонент „атмосферен въздух“

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден;
- Степен на въздействие - незначително;

Компонент „почви“

- Продължителност - в рамките на строителния период
- Честота - в рамките на работния ден;
- Степен на въздействие - слабо

Въздействие върху компоненти „води“, „биологично разнообразие“, „ландшафт“ „природни обекти“, „културно-историческо наследство“, „материални активи“ и „минерално разнообразие“ липсват.

Съгласно направена справка за извършени процедури по ЕО и ОВОС (текущи и проведени), представени в таблица 8, в близост до площадката предвидена за реализация на ИП, няма информация за други заявени инвестиционни намерения със сходна дейност. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение засяга урбанизирана територия, в която няма реализирани, одобрени или в етап на одобрение други дейности от същият характер или сходна дейност, които в комбинация да окажат кумулативно въздействие. При реализация на инвестиционното предложение в предложеният териториален обхват не се очаква отрицателно въздействие от други ИП или трансгранично въздействие с кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид естеството на инвестиционното намерение и съгласно направената оценка в т. IV.1 от настоящата информация, въздействията могат да се определят като слаби и незначителни, в резултат на което не са необходими допълнителни мерки и възможности за намаляване на въздействията.

Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11. Същите ще се прилагат във всички нива на реализация на инвестиционното предложение - проектиране, строителство/СМР и експлоатация.

10. Трансграничен характер на въздействието.

„Трансгранични въздействия“ означават сериозни въздействия в границите на юрисдикцията на дадена държава в резултат на промишлена авария, възникнала в границите на юрисдикцията на друга държава. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранични въздействие върху населението и околната среда на друга/други държава/и.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на

предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия на етап реализация на инвестиционното предложение (етап СМР):

- Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти;
- Строителството на обекта да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).

Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия на етап реализация на инвестиционното предложение (Етап експлоатация):

- Да се спазват законовите изисквания при управлението на отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовата нормативна уредба по неговото прилагане;
- Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допускат излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението;
- Съоръженията за отвеждане на дъждовни води да се оразмерят с капацитет, съответстващ с количеството средногодишното количество на дъждовните води в района.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. Информацията по Приложение №2 е обявена на обществеността.