



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ

№ 2...../2025 г.

Производството е по реда на чл. 60, ал. 3, във връзка с ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Образувано е по повод постъпило в РИОСВ – София искане от възложителя „ГБС-Имоти“ АД, с вх. № 23233-4272 от 24.02.2025 г. за допускане на предварително изпълнение на решение № СО-18-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ – София за инвестиционно предложение изграждане на „Комплекс от обслужващи сгради и състезателна писта за автомобили и мотоциклети“ в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.326, 23039.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.31, 23039.32 по КKKP на с. Доспей, и бъдещо разширение в частта само на състезателната писта на запад в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534, с. Доспей, община Самоков.

Искането е мотивирано с наличието на предпоставки по чл. 60, ал. 1 от АПК, а именно, че реализацията на обекта е от изключителен обществен интерес, като ускореното му изпълнение ще допринесе за защита на особено важни обществени интереси, както и гарантиране на значителни социални и икономически ползи за гражданите и бизнеса.

След като разгледах искането на възложителя, както и служебно известна информация, намирам за установено от фактическа и правна страна следното:

Инвестиционното предложение е свързано със защита интересите на жителите на община Самоков, тъй като реализацията на проекта е пряко свързана с изпълнение на приоритетите, целите и мерките в Плана за интегрирано развитие на Община Самоков 2021 – 2027 г. и конкретно реализацията на Мярка 2.11. Подобряване на съществуващата спортна материална база в населените места на общината, включваща проектиране и изграждане на сертифицирана писта за моторни спортове на територията на общината.

С изпълнението на проекта ще се постигне увеличаване на инвестициите в развитие на техническата инфраструктура и подобряване на благосъстоянието на населението, които са особено необходими на фона на инфлацията в страната и необходимостта от подобряване стандарта на живот на жителите на района и разкриване на нови работни места. Проектът е първото по рода си съоръжение на територията на Република България, сертифицирано съгласно изискванията на Международната автомобилна федерация и Международната мотоциклетна федерация, при спазване на европейските стандарти за качество и безопасност. В допълнение, с вече реализираните в близост проекти за балнео и спа туризъм, възможностите за селски и еко туризъм, планинско колоездене, двете големи спортни зали и не на последно място намиращата се на територията на Община Самоков ски зона „Боровец“, ще създаде възможност за интегриране на спортната инфраструктура и устойчиво развитие на общината като целогодишен спортен център.

Допускането на предварително изпълнение ще позволи навременното провеждане на процедурите по подготовка, съгласуване, одобряване на инвестиционните проекти за



реализация на инвестиционното предложение, включително издаване на разрешение за строеж, съгласно Закона за устройство на територията. По този начин ще бъде осигурена възможност за навременното планиране и провеждането на обучения и състезания.

Основните цели на проекта са насочени към подпомагане на Република България в посока постигане на устойчиво регионално развитие, подобряване на икономическата инфраструктура, насърчаване на различните форми на икономическо развитие и опазване на природните ресурси, но отчитайки важността на спортните инициативи сред обществото. Съоръжението ще е акредитирано за провеждане на състезания от световен ранг, съобразено с изискванията на Международната автомобилна федерация и Международната мотоциклетна федерация. Дисциплина мотоциклетизъм на писта през последните няколко години бележи увеличение като брой състезатели и провеждани кръгове от републиканския шампионат. Поради липса на изградено съоръжение на територията на Република България и поради спецификата на тази дисциплина, състезанията се провеждат извън пределите на страната. Голяма част от тези състезания са комбинирани със състезания от международен ранг, което повлиява на класирането и стратегията на състезателите през годината. С цел да се повишат качествата на състезателите е необходимо да се увеличава броят на кръговете от шампионата и да се наблегне на пред-състезателната подготовка. Като част от тази пред-състезателна подготовка е необходимо новите състезатели да преминават през различни форми на теоретично и/или практическо обучение. Такъв род обучения трябва да се провеждат в България и е необходимо да бъдат прилагани като част от съвместна дейност на федерацията и техните организатори с цел сертифициране на потенциални състезатели. Необходимо да бъде изготвен план за предварително обучение и оценка на нови състезатели съвместно с клубове и организатори както в дисциплината писта, както и в останалите мотоциклетни дисциплини. За да се стимулира броя на младите състезатели, да се привлекат млади потенциални таланти е необходимо създаването на училище за пилоти, което да ангажира определен брой деца за известен период от време като предлага начално обучение и занимания свързани с мотоциклетния спорт. За възможно най-скорошното провеждане на този род обучения е спешно изграждането и използването на бъдещото съоръжение край гр. Самоков. С цел популяризиране на спорта и развитието му на територията на Р България, това съоръжение ще предостави възможност на всички заинтересовани лица да се възползват от новоизградената писта. Наред със стимулирането на младото поколение, чрез новоизградената писта, Българската федерация по мотоциклетизъм ще може да включи в календара си за настоящата година провеждането на кръг на Републиканския и Балкански шампионат. Изпълнението на проекта ще промени значително настоящата ситуация в страната като осигури редица възможности не само за професионалистите в моторните спортове, но и за любителите на високите скорости. Съоръжението ще може да се използва и за провеждане на състезания и обучения за нуждите на Българската автомобилна асоциация, заинтересованите спортни клубове и структури на държавните органи свързани с повишаване качествата и уменията на водачите на моторни превозни средства.

Всички тези перспективи обаче налагат спешно започване реализацията на проекта, за да може да се възползваме в най-пълна степен от възможностите, които същият предлага, което ще доведе до положителни резултати не само за държавата и община Самоков, но и за младите състезатели и любители на този спорт.

Предварителното изпълнение на решението ще доведе до ускоряване на темпа инвестиции, които биха се отразили директно върху финансовите резултати на множество дружества и физически лица, наети за реализацията на проекта в обхвата на инвестиционното предложение и за допълнителни обслужващи дейности на вече реализирания проект. Реализацията на проекта в най-кратък срок е от съществено значение за жителите на региона като цяло, като допълнителните финансови приходи за общината ще подобрят качеството на живот и на услуги не само за община Самоков, но и за околните села. В резултат на



реализирането на проекта ще се увеличи значително броя на българските и чуждестранни туристи, които посещават региона, а с това ще се увеличат и приходите в общинския и държавния бюджет.

Забавянето на реализацията на инвестиционното предложение може да се накърни обществения интерес, като следва да се отчете обстоятелството, че възможността за изпълнение на СМР дейности е крайно ограничена предвид метеорологичните условия – обстоятелство, ограничаващо възможността за реализация на проекта в един кратък времеви период, като освен това извършените строителни дейности следва да бъдат и въведени в експлоатация, за което също е необходимо време.

Предвид изложеното дотук може да се направи обоснованият извод, че допускането на предварително изпълнение би се отразило благоприятно на обществения интерес на живущите в гр. Самоков и Софийска област, а закъснението за изпълнение на проекта и свързаните с него останали проектни дейности практически ще доведе до значителна обществена вреда, а именно:

- Закъснение в постигането на определените в Плана за интегрирано развитие на Община Самоков 2021 – 2027 г. приоритети и мерки за развитие на съществуващата спортно материална база и свързаната с това техническа инфраструктура, както и цялостно благоустрояване на общината.

- Невъзможност за постигане на планираните ефекти от проекта от социална гледна точка, а именно: подобряване на качеството на живот и услуги за населението чрез изграждане на най-голямата мотописта на Балканите, която ще привлече допълнителен интерес към община Самоков; създаване на нови работни места и значително подобряване на работните условия на експлоатационния персонал;

- Невъзможност за постигане на планираните ефекти от проекта от икономическа гледна точка, в това число създаване на възможност община Самоков да генерира допълнителни средства, които да инвестира в последващо подобряване на елементите от инфраструктурата на град Самоков и околните села, принос към постигане на устойчиво развитие на региона чрез създаване на предпоставки за икономически и социален подем, в т. ч развитие на туризма.

С допускане на предварително изпълнение на Решение № СО-18-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС се гарантира навременното изпълнение на инвестиционното предложение. След постановяване на решението ще бъде проведена изискваща допълнително време процедура, а именно внасяне на проекта за разглеждане, приемане и одобряването му по реда на Закона за устройство на територията и издаване на разрешение за строеж.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на административен акт се допуска, когато това се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси, както и да се осигури живота и здравето на гражданите, както и при опасност, че закъснението му да предизвика значително или трудно поправими вреди за възложителя. С оглед предоставената от възложителя информация, както и служебно известна на компетентния орган информация, навременното реализиране на инвестиционното предложение е от значение за реализиране на целите и приоритетите за разширяване и модернизиране на техническата инфраструктура и благоустрояване на населените места в Плана за интегрирано развитие на Община Самоков 2021 – 2027 г. и конкретно реализацията на Мярка 2.11. Подобряване на съществуващата спортна материална база в населените места на общината, включваща проектиране и изграждане на сертифицирана писта за моторни спортове на територията на общината.

Гореизложените обстоятелства кореспондират с хипотезата на чл. 60, ал. 1 от АПК, като са налице предпоставки за допускане на предварително изпълнение на Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора РИОСВ – София, а именно, необходимост да се защитят особено важни обществени интереси, както и предвид,



че от закъснението на изпълнението на административния акт може да последват значителни или трудно поправими вреди за „ГБС-Имоти“ АД.

Предвид гореизложеното, намирайки основателно искането, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 3 от АПК,

РАЗПОРЕЖДАМ

Допускам предварително изпълнение на Решение № СО-18-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение изграждане на „Комплекс от обслужващи сгради и състезателна писта за автомобили и мотоциклети“ в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.326, 23039.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.31, 23039.32 по КККР на с. Доспей, и бъдещо разширение в частта само на състезателната писта на запад в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533 и 23039.6.534, с. Доспей, община Самоков, след внасяне на парична гаранция в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева по банков път по сметката на РИОСВ – София IBAN BG 68 SOMB 9130 33 37 0265 01, BIC SOMBBGSGF.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване чрез РИОСВ – София пред Административен съд – град София в тридневен срок от съобщаването му.

Дата 26.02.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

