

**ПРОЕКТ ЗА ОРАЗМЕРЯВАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ  
НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА**

**Обект:** РЕЧНО ВОДОХВАЩАНЕ И ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА КУРОРТ  
МАЛЪОВИЦА, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Управител:

  
.....  
/инж. Таня Игнева-Данова/

Съставили:



/инж. Виолета Зиновиева/



/инж. Красимир Зиновиев/



/инж. Борислав Борисов/

София, януари 2026 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ.....	3
1. Местоположение.....	3
2. Геодезическо заснемане.....	5
3. Общи данни.....	5
3.1. Орохидрографска характеристика.....	5
3.2. Климат.....	7
4. Методика и обем на проучването.....	8
5. Конструкция и състояние на водовземното съоръжение.....	9
6. Състав и свойства на водите.....	10
7. Методика за оразмеряване на СОЗ.....	13
8. Конфигурация на поясите от СОЗ.....	15
8.1. Конфигурация на пояс I.....	15
8.2. Конфигурация на пояс II.....	15
8.3. Конфигурация на пояс III.....	16
9. Маркировка.....	16
9.1. Маркировка на пояс I.....	16
9.2. Маркировка на пояс II.....	16
10. Повърхностни водни обекти в обсега на СОЗ и таксационна характеристика на земите от горския фонд.....	17
11. Съществуващи и потенциални замърсители в обсега на СОЗ.....	17
12. Ограничения и забрани в СОЗ.....	17
12.1. Ограничения и забрани в пояс I.....	17
12.2. Ограничения и забрани в пояс II.....	18
13. Мероприятия за ограничаване и ликвидиране на замърсителите.....	19
14. Указания за добрата земеделска практика.....	19
15. Използване на земите в пояс I на СОЗ.....	20
16. Стойностна сметка за обезпечаване на собствениците.....	20
17. Календарен план-график за реализация на проекта.....	20
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	21
ЛИТЕРАТУРА.....	23

## ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1 – Извадка от кадастралната карта на село Говедарци, с нанесено местоположението на водовземното съоръжение, М 1:150;
  - Приложение 2 – Конструкция на речно водохващане, М 1:40;
  - Приложение 3 – Химичен анализ на водата;
  - Приложение 4 – Скица-проект на пояс I от СОЗ около речно водохващане, М 1:5000;
  - Приложение 5 – Пояси I и II от СОЗ с гранични точки, М 1:5000;
  - Приложение 6 – Пояси I и II от СОЗ, нанесени върху кадастралната карта на село Говедарци, общ. Самоков, М 1:5000;
  - Приложение 7 – Маркировка на пояси I, II и III от СОЗ;
  - Приложение 8 – Координати на характерни точки от пояси I и II от СОЗ;
  - Приложение 9 – Засегнати имоти от пояси I и II от СОЗ;
  - Приложение 10 – Списък на подотделите, попадащи в границите на СОЗ;
- CD с необходимата цифрова и графична информация.

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Настоящият проект за оразмеряване, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителна зона е изработена на основание на Договор между „ТиЕн Дизайн“ ЕООД – Изпълнител и „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД – Възложител.

Разглежданото водохващане се намира на Мальовишка река, която е десен приток на река Черни Искър.

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Проекта е съобразен с писмо Изх. № СК33В-01-29/15.01.2026 г. от БДДР.

При разработване на проекта са използвани първични данни от хидроложките проучвания, направени за района, както и направеното геодезическо заснемане.

Забраните, ограниченията и маркировките в проектираната СОЗ са базирани на Приложение № 1 към чл.10, ал.1 и Приложение № 3 към чл. 46, ал. 1 и 4 чл. 47, ал. 1, чл. 48, ал. 1 към Наредба № 3/16.X.2001 г.

Като топографски основи за онагледяване местоположението и обхвата на СОЗ - пояси I, II и III са използвани топографски карти в мащаб 1:5 000 и 1:10 000.

Санитарно-охранителните зони – пояси I и II попадат в землището на село Говедарци, община Самоков.

Геодезическото заснемане е извършено в БГС2005, като височините са трансформирани във Височинна система Балтийска посредством програмен продукт БГСТранс.

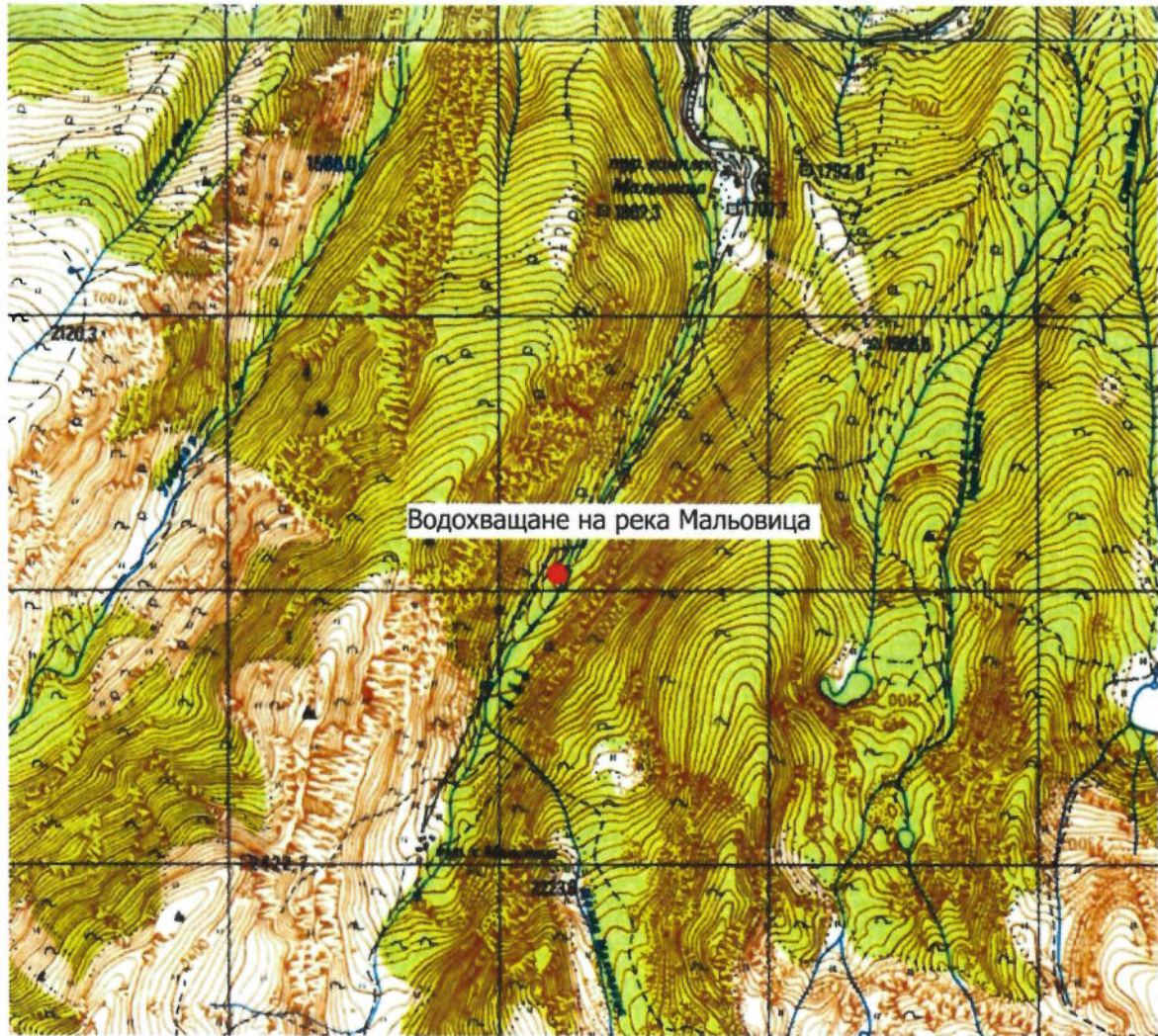
Проектът е съставен от инж. Борислав Борисов, инж. Красимир Зиновиев и инж. Виолета Зиновиева.

## **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Речното водохващане се намира на река Мальовица, която е десен приток на река Черни Искър и се намира на около 8 километра югозападно от село Говедарци, община Самоков.

Водохващането попада в имот с идентификатор 15285.10.319 в землището на село Говедарци с ЕКАТТЕ 15285, община Самоков и служи за водоснабдяване на курорт Мальовица, община Самоков.

На фигура 1 е представено местоположението обекта, нанесено върху топографска карта в мащаб 1:25000.



Фигура 1. Местоположение, М 1:25 000

Таблица 1. Координати

№ на точка	Координатна система БГС2005-кадастрална		Надморска височина, Балтийска ВС	Координатна система 2005 г.	
	X, m	Y, m		B, ...°...’...”	L, ...°...’...”
Водохващане	4675824.071	324965.460	1837.14	42°11'52.70409	23°22'49.71290

## 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

Във връзка с изработването на проекта е направено геодезическо заснемане на речното водохващане.

Геодезическото заснемане е извършено на 02.05.2025 година чрез РТК измервания с GNSS приемник CHCNAV I93 Visual и перманентната геодезическа мрежа на ИОКТО, притежаваща Удостоверение за оценка на съответствие №015/2022, със срок на валидност март 2026 г.

Измерени са 83 броя подробни точки, като са заснети топографски особености – река, съществуващо речно водохващане и релеф. Чрез земна фотограметрия са направени заснемания и на участъците, намиращи се през реката. Всички измервания са направени в Кадастрална координатна система БГС 2005 и елипсоидна височинна система, като височините са трансформирани във височинна система Балтийска посредством програмен продукт БГСТранс.

Измерванията са нанесени върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на района.

## 3. ОБЩИ ДАННИ

Разглеждания обект се намира в Рила планина. Водохващането е изградено на река Мальовица.

### 3.1. Орохидрографска характеристика

Река Мальовица е десен приток на река Черни Искър, който от своя страна е лява съставяща на река Искър. Протича северния склон на Рила под връх Мальовица. Началото на реката започва от Еленските езера.

Водосбора и дължината на реката – под 10 километра я определят като “много малка река”. Основното направление на реката е от юг-югозапад към север-североизток.

Цялото течение е в планински район с голям среден наклон. Дъното е скалисто.

Водосборната област в планинската и предпланинската област е добре залесена и затревена. В горната част от водосбора растителността е малко и нискостеблена, надолу протича през борова гора.

На юг и запад граничи с притоци на река Струма, а на север и изток с река Искър и други нейни притоци. Река Мальовица има един ляв и един десен приток – дерета с дължина около 1 километър.

В следващата таблица са показани орохидрографските характеристики на изследвания пункт, при водовземането в реката.

Таблица 2. Орохидрографска характеристика

Пункт	F(km <sup>2</sup> )	Hcp(m)	Mo, l/s/km <sup>2</sup>	Jp %	Lp(km)
Возвземане	6	2120	36	202	2.8

Изчисляването на водосборната област е извършено на базата на карти в мащаб 1:5 000.

Регулиращата способност по отношение на отичане на дъждовните води, формиращи висока вълна се определя от почвената и растителна покривка. В конкретния случай поради праволинейността на реката, стръмните склонове и липса на растителност в горното течение може да се заключи, че регулиращата способност е слаба.

Максималното водно количество с 1% обезпеченост, която се явява оразмерителна за водовземането е изчислено с регионална зависимост за този район на река Искър. Зависимостта е изведена в “Доклад за оценка на потенциални бъдещи наводнения в Дунавски район и определяне на индикативни райони с риск от наводнение.”

Река Искър е трета проектна единица. Реката при пункта за водовземане попада в Част 1 - река Искър до язовир Искър.  $A_e$  – водосбор = 6 km<sup>2</sup>.

$$Q_{\max}(A_e) = a * b * A_e = ((-0.0645 * \ln(A_e) + 0.5347) * 3.737) * A_e$$

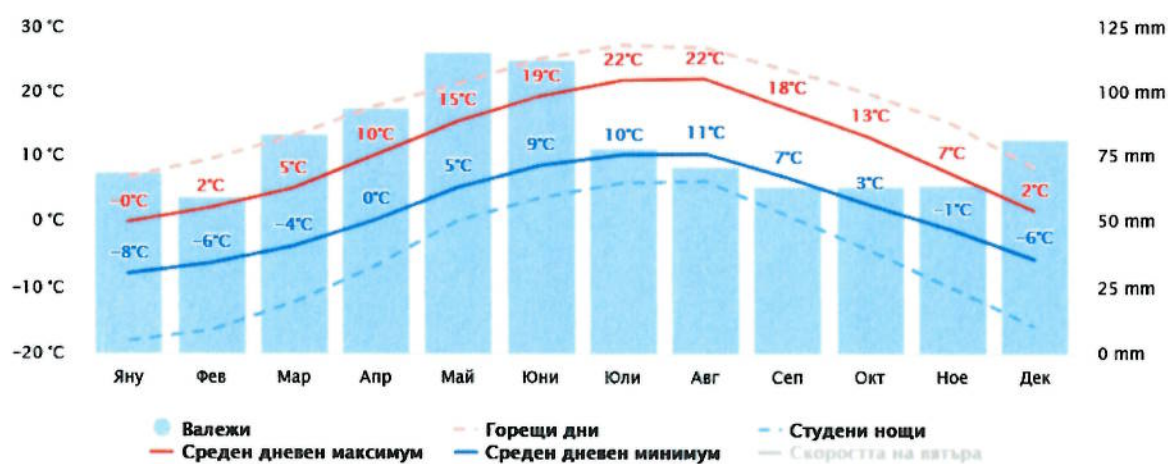
$$Q_{\max, 1\%} = 9.4 \text{ m}^3/\text{s}.$$

### 3.2. Климат

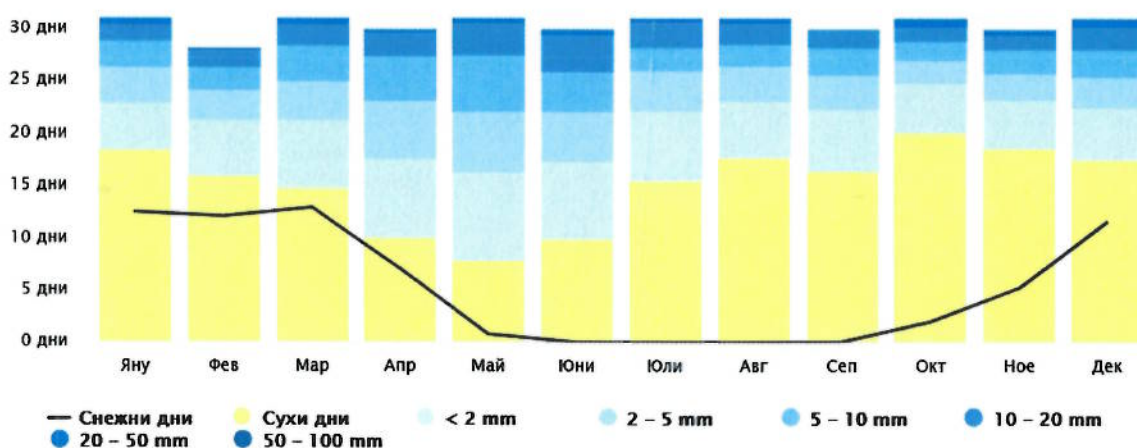
Мальовишкият дял на Рила планина, част от Северозападна Рила, има типичен планински климат. Той се характеризира с висока влажност и ниски температури, особено в зимния период, когато снежната покривка се задържа месеци наред.

Снежната покривка, особено в зоните над 1000 метра н.в. се задържа за продължителен период, често до средата на м. май, а понякога и до края на юни.

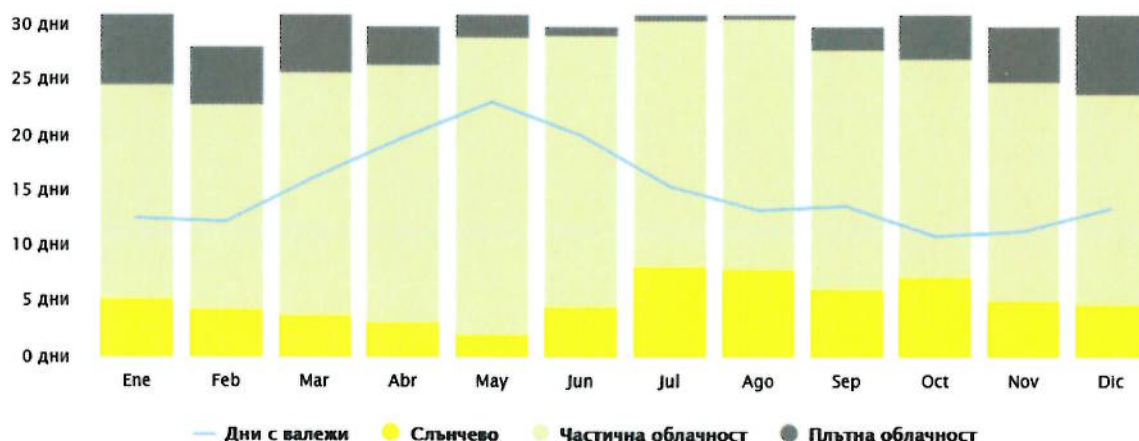
Падат доста валежи, като 80% са под формата на сняг.



Фигура 2. Средна температура и валежи



Фигура 3. Количество на валежите



Фигура 4. Облачни, слънчеви и валежни дни

#### 4. МЕТОДИКА И ОБЕМ НА ПРОУЧВАНЕТО

Във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди са извършени следните дейности, през април-май 2025 г.:

##### Геодезическо заснемане

Извършено е геодезическо заснемане на съоръжението.

Всички координати са получени в кадастрална координатна система 2005, като надморските височини са трансформирани в Балтийска височинна система посредством програмен продукт БГСТранс на АГКК.

##### Проучване на архивна информация

Проучена е наличната архивна информация за района, както са използвани данните от регистрите на разрешителните за повърхностни води от Басейнова Дирекция Дунавски район – град Плевен.

##### Химичен анализ на водата

От водоземане при река Мальовица е взета водна проба, която е анализирана в Лабораторен изпитвателен комплекс „Софийска вода“ АД, екип „Питейни води“, за което е

издаден протокол от изпитване № 12500600/13.02.2025 г. и протокол от изпитване №22501130/10.02.2025 г.

## **5. КОНСТРУКЦИЯ И СЪСТОЯНИЕ НА ВОДОВЗЕМНОТО СЪОРЪЖЕНИЕ**

Речното водохващане при река Малъвица в момента е частично разрушено, поради което се предвижда да се извърши ремонт на същото.

В Приложение 2 е представена конструкция на речно водохващане на река Малъвица. Точната конструкция на водовземното съоръжение и начина на изпълнение на ремонтните дейности са представени в част ХТС.



*Снимка 1. Водохващане на река Малъвица*



*Снимка 2. Разбита решетка при водохващане на река Мальовица*

## **6. СЪСТАВ И СВОЙСТВА НА ВОДИТЕ**

От водоземане при река Мальовица е взета водна проба, която е анализирана в Лабораторен изпитвателен комплекс „Софийска вода“ АД, екип „Питейни води“, за което е издаден протокол от изпитване № 12500600/13.02.2025 г. и протокол от изпитване №22501130/10.02.2025 г.

Химичния състав на водите е представен в следващата таблица, а резултатите от лабораторните изпитвания са представени в Приложение 3.

Таблица 3: Химичен състав на водата

Показател	Ед. величина	Резултати от изпитването	Стойности на допуск
		Водохващане при река Мальовица	Наредба № 9
Свободен хлор	mg/l	< 0,05	0,4
Мътност	FNU	< 0,10	Приемлив
Цвят	mg/l Pt	< 2	Приемлив
Електропроводимост	MS/cm	30,9 ± 1,2	2000
Общ органичен въглерод	mg/l	< 1,00	Без значими колебания
Перманганатна окисляемост	mgO2/l	< 0,5	5,0
Обща твърдост	meq/l	< 0,5	12
Хлориди	mg/l	< 1,0	250
Сулфати	mg/l	3,3 ± 0,1	250
Амониеви йони	mg/l	< 0,010	0,5
Фосфати	mg/l	< 0,100	0,5
Вкус		без привкус	Приемлив
Мирис	бал	0 - няма	Приемлив
pH		7,4 ± 0,03	6,5 - 9,5
Калций	mg/l	3,9 ± 0,3	150
Натрий	mg/l	< 1,0	200
Магнезий	mg/l	< 1,0	80
Алуминий	Mg/l	5,7 ± 0,9	200
Желязо	Mg/l	< 5,0	200
Манган	Mg/l	< 1,0	50
Цинк	mg/l	< 0,0050	4,0
Хром - шествалентен	mg/l	< 0,050	0,5
Хром - тривалентен	mg/l	< 0,050	2,5
Сулфиди	mg/l	< 0,20	1,5
Цианиди (свободни, лесноразградими)	mg/l	1,0	спектрофотометър
Цианиди (обща)	mg/l	1,5	спектрофотометър
Сулфати	mg/l	400	IC
ХПК (Химична потребност от кислород)	mgO2/l	867 ± 90	-
Амониеви йони	mg/l	48 ± 5	-
Амонячен азот	mg/l	37 а	35

Показател	Ед. величина	Резултати от изпитването	Стойности на допуск
		Водохващане при река Мальовица	Наредба № 9
Фосфати	mg/l	16,8 ± 1,0	-
Фосфор във фосфати	mg/l	5,47 а	15
Температура	°C	6,5 ± 0,1	40
Суспендирани вещества	mg/l	430 ± 25	-
БПК5 (Биологична потребност от кислород за 5 дни)	mgO2/l	370 ± 44	-
Желязо	mg/l	3,8 ± 0,3	10,0
Мед	mg/l	0,026 ± 0,003	2,0
Цинк	mg/l	0,26 ± 0,03	5,0
Никел	mg/l	0,068 ± 0,006	2,0
Олово	mg/l	< 0,020	2,0
Кадмий	mg/l	< 0,0050	0,5
Арсен	mg/l	< 0,010	0,5
Живак	mg/l	0,00012 ± 0,00002	0,05
Феноли	mg/l	1,4 ± 0,2	10,0
а-СПАВ (Анионни синтетични повърхностноактивни вещества)	mg/l	4,20 ± 0,22	15
ЕОВ-ДЕ (Екстрахируеми с диетилов етер органични вещества)	mg/l	76,9 ± 9,3	120
Въглеродороден индекс за нефтопродукти	mg/l	0,12 ± 0,02	15
Брой клостридиум перфрингенс (вкл. спори)	КОЕ/ml	0	0
Брой колиформни бактерии	КОЕ/ml	0	0
Брой жизнеспособни микроорганизми (Микробно число при 37 °C)	КОЕ/ml	3	-
Брой жизнеспособни микроорганизми (Микробно число при 22 °C)	КОЕ/ml	130	-

От направените анализи могат да се направят следните изводи:

- ✓ Водата от водохващане при река Мальовица е с температура 6-8°C, неутрална, студена;
- ✓ По показателите в предоставената водна проба водите от водохващане ПРИ река Мальовица отговарят на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, с изключение на

микробиологичните показатели, поради което следва да се третира по подходящ начин преди подаване към потребителите.

## 7. МЕТОДИКА ЗА ОРАЗМЕРЯВАНЕ НА СОЗ

В съответствие с изискванията на Наредба №3, санитарно-охранителните зони (СОЗ) се състоят от три пояса:

- ✓ най-вътрешен пояс I – за строга охрана непосредствено около водоизточника и/или съоръжението от човешки дейности, които могат да увредят ползваната вода;
- ✓ среден пояс II – за охрана на водоизточника от замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества; дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и/или проектния дебит на водовземното съоръжение; други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на водоизточника;
- ✓ външен пояс III – за охрана на водоизточника от замърсяване с химични, бавно разпадащи се, трудно разградими, слабо сорбируеми и несорбируеми вещества; дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и/или проектния дебит на водовземното съоръжение; други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на водоизточника.

Методическият подход, приложен в настоящата разработка се базира на условията заложи в Наредба № 3 от 16.10.2000 г.:

.....

*Чл. 15. (1) Пояс I обхваща територията, чиято дължина включва частта от реката и крайбрежните заливаеми ивици на разстояние не по-малко от 500 м над водоземането и 50 м под него.*

*(2) За водоземни съоръжения от планински реки, в които крайбрежната заливаема ивица е с незначителни размери, границата на пояс I се определя на не повече от 30 м от двете страни на реката.*

Чл. 16. (1) Границите на пояс II се определят в зависимост от степента на замърсяване и самопречиствателната способност на реката, вида на замърсителите и специфичните местни условия:

(2) Самопречиствателната способност на реката се определя за всяка конкретна река или част от нея по подходяща методика, избрана в зависимост от:

1. протичащото в реката водно количество;
2. съдържанието на биоразградими органични вещества;
3. съдържанието на разтворен кислород;
4. характерните хидробионти;
5. наличието на токсични вещества и/или тежки метали;
6. други параметри, характерни за конкретния воден обект.

(3) При липса на данните, посочени в ал. 1, и до изграждане на пречиствателни станции за повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, се допуска границите на пояс II да се определят, както следва:

1. на разстояние 3000 м от пояс I нагоре по течението на реката;
2. на не повече от 1500 м от двете страни на реката, считано от границата на водния обект;
3. по течението на реката след водовземното съоръжение границата на пояс II съпада с границата на пояс I.

(4) След набиране на данните по ал. 1 пояс II от санитарно-охранителната зона се актуализира.

Чл. 17. (1) Границите на пояс III се определят на не повече от 25 000 м както нагоре по течението, така и от двете страни на реката над мястото на водовземното съоръжение.

(2) В случаите, в които нагоре по течението на реката съществува друго водоземане за питейно-битово водоснабдяване, границите на пояс III се определят до границата на пояс I на второто водоземане.

.....

В случая за определяне на размера на пояс I от СОЗ ще се използва разпоредбата на чл. 15, ал. 2 от Наредба № 3, тъй като разглежданата река е високопланинска и крайбрежната заливаема ивица е с незначителни размери.

Поради липса на конкретни изследвания за определяне на самопречистващата способност на река Мальовица, за определяне на границите на пояс II от СОЗ ще се използва разпоредбата на чл. 16, ал. 3.

Тъй като реката е с дължина под 3000 метра нагоре по течението и не се учредява Пояс III, а цялата водосборна област на водохващането е заета от Пояс II.

## **8. КОНФИГУРАЦИЯ НА ПОЯСИТЕ ОТ СОЗ**

### **8.1. Конфигурация на пояс I**

Разглежданото водовземно съоръжение се намира на Мальовишка река, която е десен приток на река Черни Искър и попада в имот с идентификатор 15285.10.319 по кадастралната карта на село Говедарци, община Самоков.

Съгласно разпоредбите на чл. 15 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. е проектиран пояс I от СОЗ на 50 метра под и на 500 метра нагоре по течението от водовземното съоръжение.

Пояс I е проектиран на разстояние 30 метра от двете страни на реката, като са генерализирани многобройните чупки на реката.

Новопроектирания пояс I от СОЗ е с площ 33000 m<sup>2</sup>.

Скица-проект за промяна на кадастралната карта на пояс I от СОЗ е представена в Приложение 4. След получаване на Заповед за утвърждаване на СОЗ следва да се изготви проект за промяна на кадастрална карта на село Говедарци, община Самоков.

Точната конфигурация е представена в Приложение 5 и Приложение 6, а координати на граничните точки – в Приложение 8.

### **8.2. Конфигурация на пояс II**

Поради липса на данни за самопречистващата способност на реката са използвани разпоредбите на чл. 16 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Водовземното съоръжение се намира на река Мальовишка. Тъй като водосборната област на водовземното съоръжение се намира на под 3000 метра от съоръжението, то Пояс

II обхваща цялата водосборна област на участъка от реката от водовземното съоръжение до края на водосборната област.

Съгласно писмо Изх. № СК33В-01-29/15.01.2026 г. от БДДР е извършена промяна на пояс II от СОЗ, в южната му част, като вместо по първоначално определения и очертан водосбор, получен по топографската карта в мащаб 1:5000, границата е прокарана по предоставена от БД граница на водосбора, която представлява и административната граница между басейновите дирекции.

Точната конфигурация е представена в Приложение 5 и Приложение 6, а координати на граничните точки – в Приложение 8. Пояс II има площ 5343925 m<sup>2</sup>.

### **8.3. Конфигурация на пояс III**

Водовземното съоръжение се намира в горното течение на Мальовишка река. Разстоянието от водовземното съоръжение до края на водосборната област е около 2500 метра, което е под 3000 метра, необходими за учредяване на Пояс II. По тази причина за проектното водовземно съоръжение не се учредява Пояс III от СОЗ.

## **9. МАРКИРОВКА**

### **9.1. Маркировка на пояс I**

Най-вътрешният пояс I от СОЗ се огражда с трайна ограда, която се сигнализира с предупредителни надписи върху табели, поставени на добре видимо разстояние една от друга, изработени съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. (Приложение 7).

Табелите са с размери 300/400 mm, а надписите – с червен цвят върху жълт фосфоресциращ фон. На входа и на колове, на 2.0 m от оградата, на видимо разстояние една от друга се поставят табели на височина не по-малко от 1.5 m от терена.

### **9.2. Маркировка на пояс II**

Средният пояс II от СОЗ се сигнализира с ясно видими предупредителни надписи и табели, поставени на добре видимо разстояние едни от други и изработени, съгласно приложение № 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. Границите по терена се означават с табели с размери 600/800 mm, монтирани на колове или на съществуващи огради и дървета, на

видимо разстояние една от друга и на височина 1.50 m. от терена, като надписите се правят с червен цвят на жълт фосфоресциращ фон (Приложение 7).

## **10. ПОВЪРХНОСТНИ ВОДНИ ОБЕКТИ В ОБСЕГА НА СОЗ И ТАКСАЦИОННА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЗЕМИТЕ ОТ ГОРСКИЯ ФОНД**

В обсега на най-външния пояс за санитарна охрана попада горното течение на река Мальовица.

В района реката е високопланинска и няма съществуващи потенциални замърсители. Санитарно-охранителните зони на водовземното съоръжение попадат изцяло на територията на Национален парк „Рила“.

В Приложение 10 е представен списък на подотделите от горския фонд, попадащи в границите на СОЗ.

## **11. СЪЩЕСТВУВАЩИ И ПОТЕНЦИАЛНИ ЗАМЪРСИТЕЛИ В ОБСЕГА НА СОЗ**

В обсега на оконтурените пояси от СОЗ няма потенциални замърсители. Района е високопланински със затруднен достъп и нулева индустриализация. Санитарно-охранителните зони на водовземното съоръжение попадат изцяло на територията на Национален парк „Рила“.

## **12. ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗАБРАНИ В СОЗ**

Следващите ограничения и забрани, които ще се наложат в зоните, засегнати от санитарно-охранителните пояси ще се съобразят със забраните, съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3.

### **12.1. Ограничения и забрани в пояс I**

Пояс I от СОЗ е най-вътрешният пояс около водоизточниците – за строга охрана от човешки дейности, които могат да увредят ползваната вода. Той заедно с оградата и маркировката му е неразделна част от водоизточника. В него се разрешават само дейности, свързани с експлоатацията на съоръженията.

В пояс I на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване се разрешават и дейности, свързани с изпълнението на противоерозийни и залесителни мероприятия. Тези

дейности се изпълняват така, че да не увреждат водоизточника и да не влошат качеството на водите.

## 12.2. Ограничения и забрани в пояс II

Пояс II от СОЗ за охрана на водоизточника от замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества; дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и/или проектния дебит на водоземното съоръжение; други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на водоизточника. Съгласно изискванията на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г., а именно:

### Забранява се:

- ✓ Използване терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения;
- ✓ Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- ✓ Полагане тръбопроводи, провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества;
- ✓ Изграждане сервизи, автомивки и паркинги;
- ✓ Изграждане съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизиращи вещества във водата;
- ✓ Изграждане подземни резервоари и хранилища за опасни вещества;
- ✓ Животновъдни ферми (без свинекомплекси);
- ✓ Свинекомплекси;
- ✓ Наторяване с течен оборски тор;
- ✓ Ползване на въздухоплателни средства за разпръскване торове и пестициди;
- ✓ Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене;
- ✓ Къмпинги и ваканционни лагери;
- ✓ Почивни станции и други подобни;
- ✓ Пране с химически препарати и/или избелващи средства.

**Ограничава се:**

- ✓ Добив на подземни богатства;
- ✓ Изграждане на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения;
- ✓ Прокарване пътища и магистрали;
- ✓ Наторяване с оборски тор и/или компост;
- ✓ Наторяване с неорганични торове;
- ✓ Използване препарати за растителна защита;
- ✓ Изграждане силажни ями;
- ✓ Напоиване и наторяване с отпадъчни води;
- ✓ Промислено риборазвъждане;
- ✓ Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

**Ограничава се при доказана необходимост:**

- ✓ Полагане водопроводи, несвързани с водоснабдителната система;
- ✓ Лични животновъдни стопанства.

### **13. МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ЗАМЪРСИТЕЛИТЕ**

В поясите от СОЗ не се осъществяват дейности несъвместими с определените охранителни режими.

Съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. най-общо за пояси I и II от СОЗ, при аварийни случаи, които могат да предизвикат замърсяване на водите се предвижда следното:

- ✓ ограждане на мястото на аварията и осигуряване на неговата охрана;
- ✓ подходяща обработка на разлетите и разсипани вещества със сорбционни материали;
- ✓ ликвидиране на последиците от аварията.

### **14. УКАЗАНИЯ ЗА ДОБРАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРАКТИКА**

По смисъла на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 87 от 2000 г.) и указания за контрол на ограничителните дейности, попадащи в границите на пояс II.

В района няма земеделски земи.

## **15. ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМИТЕ В ПОЯС I НА СОЗ**

След предварително съгласуване на санитарните зони земите в обхвата на пояс I от СОЗ да се поддържат засети с ниска тревна растителност, която се полива и коси периодично с цел през времето, което сезоните позволяват, тя да се поддържа в свеж вид и неголяма височина.

## **16. СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

Във връзка с учредяване на поясите от СОЗ не се предвижда промяна на собствеността на новообразувания имот, който е отреден за пояс I от СОЗ.

Тъй като водохващането и поясите от СОЗ попадат изцяло на територията на Национален парк „Рила“, то наложените забрани не противоречат на начина на ползване на имотите, попадащи в границите на поясите от СОЗ. В тази връзка не се налага обезпечаване на собствениците на имоти, засегнати от СОЗ.

## **17. КАЛЕНДАРЕН ПЛАН-ГРАФИК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА**

Предлага се следния план-график за реализация на проекта:

- ✓ В срок от 1 месец от получаване на акта за учредяване на СОЗ, поясите ѝ се обозначават на кадастралната карта на село Говедарци. Отбелязва се в документите за собственост на засегнатите от поясите имоти;
- ✓ В срок от 1 месец след получаване на акта за утвърждаване, собственикът трябва да огради пояс I и да я сигнализира. Пояси II и III също трябва да се сигнализират. Вида на табелите и начина на сигнализиране на поясите от СОЗ са подробно указани в настоящия проект.
- ✓ Директорът на Басейнова Дирекция назначава комисия за приемане изпълнението на СОЗ в срок от 1 месец след изтичане на сроковете по описания по-горе календарен план-график за реализация на СОЗ. За приемането на СОЗ се изготвя констативен протокол.

- ✓ В продължение на целия период по експлоатация на съоръжението е необходимо да се извършва контрол от РЗИ по експлоатацията на СОЗ и спазване на санитарно-хигиенните изисквания в поясите ѝ.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на направеното полско проучване и анализ и интерпретация на архивни данни за съществуващо повърхностно водоземно съоръжение на река Малъвица могат да се направят следните по-важни изводи:

- ✓ Речното водохващане се намира на Малъвишка река, която е десен приток на река Черни Искър.
- ✓ Речното водохващане се намира на река Малъвица, която е десен приток на река Черни Искър и се намира на около 8 километра югозападно от село Говедарци, община Самоков.
- ✓ Водохващането попада в имот с идентификатор 15285.10.319 в землището на село Говедарци с ЕКАТТЕ 15285, община Самоков и служи за водоснабдяване на курорт Малъвица, община Самоков.
- ✓ Водата от водохващане при река Малъвица е с температура 6-8°C, неутрална, студена;
- ✓ По показателите в предоставената водна проба водите от водохващане ПРИ река Малъвица отговарят на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, с изключение на микробиологичните показатели, поради което следва да се третира по подходящ начин преди подаване към потребителите.
- ✓ Съгласно разпоредбите на чл. 15 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. е проектиран пояс I от СОЗ на 50 метра под и на 500 метра нагоре по течението от водоземното съоръжение. Пояс I е проектиран на разстояние 15-25 метра от двете страни на реката, като са генерализирани многобройните чупки на реката. Новопроектирания пояс I от СОЗ е с площ 33000 m<sup>2</sup>. Точната конфигурация е представена в Приложение 5 и Приложение 6, а координати на граничните точки – в Приложение 8.

- ✓ Поради липса на данни за самопочистващата способност на реката са използвани разпоредбите на чл. 16 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. Водовземното съоръжение се намира на река Мальовишка. Тъй като водосборната област на водовземното съоръжение се намира на под 3000 метра от съоръжението, то Пояс II обхваща цялата водосборна област на участъка от реката от водовземното съоръжение до края на водосборната област. Съгласно писмо Изх. № СК33В-01-29/15.01.2026 г. от БДДР е извършена промяна на пояс II от СОЗ, в южната му част, като вместо по първоначално определения и очертан водосбор, получен по топографската карта в мащаб 1:5000, границата е прокарана по предоставена от БД граница на водосбора, която представлява и административната граница между басейновите дирекции. Точната конфигурация е представена в Приложение 5 и Приложение 6, а координати на граничните точки – в Приложение 8. Пояс II има площ 5343925 m<sup>2</sup>.
- ✓ Водовземното съоръжение се намира в горното течение на Мальовишка река. Разстоянието от водовземното съоръжение до края на водосборната област е около 2500 метра, което е под 3000 метра, необходими за учредяване на Пояс II. По тази причина за проектното водовземно съоръжение не се учредява Пояс III от СОЗ.



/инж. Красимир Зиновиєв/

/инж. Виолета Зиновиєва/

София, януари 2026 г.

## ЛИТЕРАТУРА

- ✓ *Агроклиматичен атлас на България*. София: ГП „Хидрология и метеорология“, БАН, Институт по хидрология и метеорология, 1982.
- ✓ Антонов, Хр., Д. Данчев. *Подземни води в НРБ*. София: Техника, 1980.
- ✓ Байданов, Хр. *Хидрология*. София: Издателство „Наука и изкуство“, 1953.
- ✓ *География на България*. София: Акад. изд. „Марин Дринов“, БАН, 1994.
- ✓ *Геоложка карта на България в мащаб 1:100 000 (кл. Доспат) и обяснителна записка към нея*.
- ✓ *Закон за водите*. Обн. ДВ, бр. 67 от 27.07.1999 г., с мн. изм. и доп. до ДВ, бр. 79 от 17.09.2024 г.
- ✓ Кехайов, Т. и кол. *Обяснителна записка към хидрогеоложка карта на НРБ в мащаб 1:200 000*, София, 1966.
- ✓ *Климатичен справочник – Валежи в България*. София: БАН, 1990.
- ✓ *Климатичен справочник на НР България*. София: Хидрометеорологична служба, Научноизследователски институт по хидрология и метеорология, ДИ „Наука и изкуство“.
- ✓ *Климатичен справочник*. Т. III. София: Институт по хидрология и метеорология, БАН.
- ✓ *Климатичен справочник*. Т. IV. София: Институт по хидрология и метеорология, БАН.
- ✓ Маринов, Ив. *Хидрология*. София: Държавно издателство „Наука и изкуство“, 1960.
- ✓ *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*. Обн. ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., с изм. и доп. до бр. 28 от 19.03.2013 г.
- ✓ *Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*. Обн. ДВ, бр. 53 от 28.06.2005 г., попр. бр. 56 от 08.07.2005 г.

- ✓ Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Обн. ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г., с изм. и доп. до бр. 15 от 21.02.2012 г.