

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Самоков

1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите, ползвани от общинските училища, като имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища, като юридически лица на бюджетна издръжка.

Съгласно Наредба № 4 на ОбС процедурата по отдаване под наем на обекти, находящи се на територията на училища, детски градини или обслужващи звена се осъществява от Община Самоков, като приходите се превеждат на съответното училище.

Общинските училища на делегиран бюджет са показани в следната таблица.

№ по ред	Училище	Населено място
1.	ПГ “Константин Фотинов”	Гр.Самоков
2.	СОУ “Отец Паисий”	Гр.Самоков
3.	СУ “Никола Велчев”	Гр.Самоков
4.	ОБУ “Неофит Рилски”	Гр.Самоков
5.	ОУ “Митрополит Авксентий Велешки”	Гр.Самоков
6.	ОУ “Свети Светий Кирил и Методий”	Гр.Самоков
7.	ОУ “Христо Максимов”	Гр.Самоков
8.	НУ “Станислав Доспевски”	Гр.Самоков
9.	ОУ “Димчо Дебелянов”	С.Говедарци
10.	ОУ “Васил Левски”	С.Ярлово
11.	ОУ “Христо Смирненски”	С.Радуил

1.2. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Самоков - детски градини и детски ясли

Имотите, в които се помещават детските градини и ясли се управляват пряко от Община Самоков. От тяхното ползване не се формират приходи в общинския бюджет, които да се отразят в настоящата програма. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Обект	Населено място
1.	ЦДГ “Пролет”	Гр.Самоков
2.	ЦДГ “Детелина”	Гр.Самоков
3.	ОДЗ “Звънче”	Гр.Самоков
4.	ОДЗ “Зорница”	Гр.Самоков
5.	ОДЗ “Самоково”	Гр.Самоков
6.	филиал “Светлина”	С.Широки дол
7.	филиал “Калинка”	С.Райово
8.	филиал“Вяра,Надежда,Любов иСофия”	С.Радуил
9.	филиал “Незабравка”	С.Говедарци
10.	филиал с.Бели Искър	с. Бели Искър

1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги и са предоставени за управление на съответните структури.

От управлението на тези имоти в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

№ по ред	Обект	Местонахождение
1.	Дом стари хора	гр.Самоков
2.	Дом стари хора	с.Ковачевци
3.	“Кутна хора” – Домашен социален патронаж	гр.Самоков
4.	Клуб на пенсионера-част от Китовата къща	гр.Самоков
5.	Клуб на пенсионера-кв.”Самоково”	гр.Самоков
6.	Клуб на пенсионера кв.Възраждане	гр.Самоков
7.	Клуб на пенсионера-2броя	с.Радуил и с.Говедарци
8.	Дневен център IV квартал	Гр.Самоков
9.	Детска кухня	гр.Самоков
10.	Център за социална рехабилитация и интеграция на хора с увреждания-ЦСРИ	гр.Самоков
11.	Клуб на инвалидите-в сграда «Поликлиника», бившата Регистратура	гр. Самоков
12.	Център за настаняване от семеен тип - ЦНСТ	гр.Самоков
13.	Център за обществена подкрепа-ЦОП и дневен център за деца с увреждания	гр.Самоков

1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка.

През 2023 г. са налични 18/осемнадесет/ броя договори за предоставени имоти за управление, които се предвижда да запазят действието си и през 2024 г., както следва:

№	Договор №	В сила до:	Предоставен за управление на:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ-493	31.01.2029	РУ на МВР-Самоков	500 кв.м. от Имот № 65231.914.188-целия с площ 4392,00 кв.м. парцел I, кв.297 /двора на бившата „Топлофикация”/- АЧОС № 3261/10.06.2003 г	Решение № 25/21.12.2023 г.
2	ОПБ-575	30.06.2031	“Малъовица” ЕООД	Поземлен имот с № 23039.7.520, с площ 20 600 кв.м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: рибарник АЧОС № 18 105/08.01.2021 г.	Решение № 862/20.05.2021 г. Решение № 1631/27.10.2022 г.
3	ОПБ-577	30.06.2024	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот № 65231.911.33, в гр. Самоков, ул. “Захари Зограф” № 11, с площ 474,00 кв.м., ведно с разположените в него 2 сгради-, идентификатор 65231.911.33.1 със ЗП 125,00 кв.м., брой етажи – един и сграда с идентификатор	Решение на ОбС-Самоков № 398/23.07.2020 г.

				65231.911.33.3 със ЗП 18,00 кв.м., брой етажи – един, актувани с АЧОС № 760/16.V.2000 г. (т.нар. <u>Есова къща</u>)	
4	ОПБ-582	30.09.2026	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот 65231.908.176 с площ 917 кв.м. с НТП: За паметник на изобразителното и приложното изкуство, ведно с 2 (две) сгради: Сграда 65231.908.176.1 с площ 137,00 м² и Сграда 65231.908.176.2 с площ 33,00 м², съгласно АЧОС № 4110/01.11.2004 г.	Решение на ОбС-Самоков № 965/22.07.2021
5	ОПБ-593	30.06.2027	Градски исторически музей – Самоков	2 броя общински помещения, находящи се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение на ОбС-Самоков № 1342/28.04.2022 г.
6	П-338	18.10.2032	ОП “Детско, ученическо и обществено хранене”	Кухненски блок в сградата на СУ “Никола Велчев, представляващ СО № 65231.908.20.2.1 находящ се в сграда 2, разположена в ПИ № 65231.908.20, брой нива: 2	Решение № 1516/21.07.2022 г.
7	П-596	16.01.2028	Българска Телеграфна Агенция	1 брой общинско помещение, находящо се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение № 1759/20.12.2022 г.
8	ОПБ-422	09.09.2025	Пробационна служба-ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение /стая 5/ на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение № 359/23.07.2020 г.
9	ОПБ - 481	30.11.2024	Пробационна служба-Самоков ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение на ОбС-Самоков № 2125/25.07.2019г.
10	ОПБ – 138	31.10.2027	„МБАЛ-Самоков”ЕООД гр. Самоков	24 бр.помещения в сграда Поликлиника	Решение на ОбС № 1571/29.09.2022г.
11	ПЛ-446	31.12.2028	Център за спешна медицинска помощ	3 бр. помещения в Поликлиника и гаражни клетки	Реш. № 34/21.12.2023
12	ПЛ-258	31.12.2028	РЗИ-София обл.	Кабинети №№: 115 и 116 в Поликлиника	Реш. № 33/21.12.2023
13	ПЛ-203	31.12.2028	РЗОК София обл.	Кабинет № 35 и склад в сутерен Поликлиника	Реш. № 32/21.12.2023
14	ОП-450	14.06.2025	ОДЗ „Самоково”	3 бр. Стаи и сан.възел у-ще с.Бели Искър	Решение № 236 от 21.05.2020 г.
15	ОПБ – 483	14.06.2025	Отряд „Планинска спасителна служба”-БЧК-	Стая на III ет. В сградата на Стария ОбС-Самоков	Решение на ОбС-№ 243/21.05.2020г.

			к.к. Боровец База „Боровец”		
16	П-421	31.12.2025	ТП на НОИ – София област	Помещения на II-ри етаж в бившия Партиен дом	Решение на ОбС № 733/25.02.2021 г.
17	П-371 А	31.01.2029	Сдружение “КНСБ”	1 брой общинско помещение с площ 15,00 м² на III-ти етаж в сградата на Стария съвет с № 65231.906.290.1	Реш. № 26/21.12.2023
18	ОПБ - 263	03.05.2024	Агенция за социално подпомагане	9 стаи на II ет. и 2 стаи в топлата връзка на Общината -ПОС	Решение на ОбС № 1913/28.03.2019

Относно договорите, чийто срок на действие изтича през 2024 г. ще бъдат внесени предложения в Общински съвет.

През 2024 г. следва да бъдат предоставени за управление следните обекти:

- помещения на втори етаж в сграда Община Самоков на Общинска служба „Земеделие”
- 2 бр.стаи в сграда ул.”Македония”23 за нуждите на МКБППМН

1.5.Имоти –публична общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

Имотите, предоставени за безвъзмездно ползване и за които има сключени договори са **общо 14 бр. към месец декември 2023г.**, като същите са показани в следната таблица:

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ - 281	31.05.2032	Агенция по застотта Д “БТ” - Самоков	9 стаи на II ет. и 4 стаи в топлата връзка на Общината- ПОС	Решение № 1230/24.02.2022 г.
2.	ОПБ-347	28.02.2027	ТД “НАП” – София обл.	7 стаи на V ет., сградата на Община Самоков-ПОС	Решение на ОбС № 1231/24.02.2022 г. За анекс
3.	ОП-413 А	19.09.2026	Читалище „Христо Ботев- 1903”-с. Радуил	Помещения на II ет. в „Дом на културата”-с. Радуил, кв.34	Решение на ОбС № 567/16.09.2016 г.
4.	ОП-527	20.08.2027	Фондация „Сийд” гр. Самоков Георги Ал. в Николов	Помещение с площ 70,00 кв.м. на II ет. в 65231.906.290.1 /пл. № 1260, кв.81/, АОС № 393/1999 г.-ЧОС	Решение на ОбС- Самоков № 1784/19.12.2018 г. Реш. 963/22.07.2021
5.	ОПБ-601	19.09.2024	Сдружение “БЧК”	Помещение с площ 34,60 м² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Реш. 1861/23.02.2023 г.
6.	ОПБ-602	10.12.2024	Сдружение “Съюз на инвалидите в България”	Помещение с площ 41,59 м² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Реш. 1862/23.02.2023 г.
7.			селски здравни служби	8 броя лекарски кабинети в селските здравни служби	Решение на ОбС № 1369 от 24.06.2010 г

През 2023 г. беше постъпило искане ВиК за безвъзмездно предоставяне за ползване на помещение в сграда с № 65231.903.368-АОС 4234/2004г. за офис за откриване на партиди на ползватели на питейна вода.

Относно договорите, чийто срок изтича през 2024 г. ще бъдат внесени предложения в ОбС за тяхното продължаване или сключване на нови договори.

На територията на общината има 23 бр.читалища, които до 2019 г. са ползвали безвъзмездно помещения, находящи се в общински сгради. Към настоящия момент същите нямат сключени договори. При наличието на правна възможност и доказателства по Закона за

народните читалища ще бъде внесено предложение за предоставяне на общинските помещения за нуждите на читалищата, както следва:

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Стойне Ангелов – 1932 година” БУЛСТАТ: 000762772 с. Бели Искър , п.к. 2011	Част от общ. сграда „Кметство и Читалище”- в кв. 17, с. Бели Искър, а именно: салон със сцена, гримьорни, библиотека, офис, читалня, помещение за музейна сбирка – АОС 4223/2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
2	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Свобода – 1940” БУЛСТАТ: 130445975 с. Мала Църква	Част от общ. сграда „Читалище, поща, кметство”, в кв. 18, парцел VIII, а именно: салон със сцена и склад – АОС № 5455/2006 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
3	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Отец Паисий – 1910” БУЛСТАТ: 000762805 с. Доспей , п.к. 2012	Част от общ. сграда „Читалище и съвет”, в кв. 39, парцел III, с. Доспей, а именно: киносалон и малка зала – АОС № 406/15.03.1999	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
4	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина – 1940” БУЛСТАТ: 000761952 с. Поповяне	Част от общ. сграда „Селкооп”, в кв. 24, парцел I, а именно: читалищен салон, библиотека, читалня, канцел. – АОС 748	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
5	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Виделина – 1932” БУЛСТАТ: 000762794 с. Широки дол ул. I-ва № 78	Част от общ. сграда Кметство, читалище в кв. 31, а именно: киносалон, библиотека, хранилище, гримьорни АОС № 1380/01.10.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
6	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски – 1937” БУЛСТАТ: 000760658 с. Алино , п.к. 2019	Част от общ. сграда в кв. 57, парцел III, а именно: салон сцена, гримьорна, библиотека, коридор – АОС 1251/25.04.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
7	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Христо Ботев – 1928” БУЛСТАТ: 000760971 с. Говедарци	Част от общ. сграда Читалищна сграда, а именно: библиотека, читални, клуб, книгохр. киносалон, канцеларии, гримьорни АОС № 1/1997 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013
8	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Христо Ботев – 1926” с. Райово , п.к. 2017	Общ. сграда „Културен дом” в кв. 23, парцел VIII, АОС № 3729/23.02.2004г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
9	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Михаил Дашин – 1911” БУЛСТАТ: 000762787	Част от общ. сграда в имот № 23491.6.228/кв. 20, парцел I/, а именно: салон, младежки салон,	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

			с. Драгушиново	библиотека и читалня, помещение за музейни експонати АОС 4486/04.04.2005	
10	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда – 2002” БУЛСТАТ: 000762812 с. Злокучане , п.к. 2009	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 10, с. Злокучане, а именно: помещения на I ет. – АОС № 1900/29.07.2002	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
11	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда – 1920” БУЛСТАТ: 000760672 с. Клисуре	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 4, парцел IX, с. Клисуре, а именно: салон, библиотека, гримьорна, читалня – АОС № 561/17.01.2000 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
12	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Искра 1925” БУЛСТАТ: 000761283 с. Горни окол , п.к. 2027	Част от общ. сграда „Комплексна сграда”, в кв. 31, имот пл. № 301, с. Горни окол, а именно: зала, библиотека, читалня, съблекалня, сан. Възел – АОС № 498/14.09.1999 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
13	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски – 1940” БУЛСТАТ: 000760989 с. Маджаре , п.к.2022	Общ. сграда „Сграда за изкуство и култура” с № 46067.2.134.1-с. Маджаре – АОС № 7692/20.11.2008 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
14	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина – 1909” БУЛСТАТ: 000760640 с. Белчин , п.к. 2020	Част от общ. Сграда „Кооперативен дом и читалище”, в кв. 30, парцел II, с. Белчин, а именно: салон, библиотека и читалня, гримьорна, сцена – АОС 623/06.03.2000 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
15	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Надежда – 1927 г.” БУЛСТАТ: 000760665 с. Рельово , п.к. 2018	Част от общ. Сграда „Културен дом, здравен пункт, поща и СОНС”, в кв. 1, парцел IV, с. Рельово, а именно: стая, фоайе, гримьорни, библиотека, фоайе, стълбище – АОС № 4201/05.11.2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
16	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Св. Св. Кирил и Методий” БУЛСТАТ: 000761945 с. Ярлово , п.к. 2029	Част от общ. Сграда „Читалище”, в кв. 27, парцел X, с. Ярлово, а именно: салон, сцена, гримьорна, коридор, библиотека с хранилище АОС 1252/25.04.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
17	Договор за	От 01.02.2014	НЧ „Васил Левски –	Част от общ. Сграда	Решение на ОбС №

	Безвъзм. Ползване	До 31.01.2019	1951 г.” БУЛСТАТ: 000762730 с. Ново село , п.к. 2016	„Читалище”, в кв. 8, парцел V, с. Ново село, а именно: зала, кабина – АОС № 1350/31.07.2001	1168 от 18.12.2013 г
18	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета – 1939” БУЛСТАТ: 000761379 с. Марица , п.к. 2044	Част от общ. Сграда „Читалище”, кв. 16, парцел VI, с. Марица, а именно: складови помещ., младежки клуб, салон със сцена и библиотека – АОС № 4922/20.09.2005 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
19	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина – 1965” БУЛСТАТ: 000762755 Самоков ул. Здравец № 245	Част от общ. Сграда 65231.903.366.1/ОУ „П. Берон”-Самоков/, а именно: обособено помещение/библио- тека/,представляващо част от коридора на III ет. В сградата – АОС № 10193/2010	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
20	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Селска пробуда – 1904” БУЛСТАТ: 000761938 с. Ковачевци	Част от общ. Сграда „Културен дом”, в кв. 31, парцел X, с. Ковачевци, а именно: салон със сцена, гримьорна, библиотека, канцелария, коридор – АОС 979/26.03.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
21.	Договор за Безвъзм. Ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета” БУЛСТАТ: 000762723 с. Шипочане , п.к. 2015	Част от общ. Сграда с № 83243.8.506.1, с. Шипочане, а именно: помещение на II ет. Библиотека АОС № 6641/2007 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
22.	ОП - 266	31.12.2022	Сдружение “Читалище Младост” Гр. Самоков	Помещения 3 три броя в сградата на ул. “Г. Игнатиев” № 2, ет.III	Решение на ОбС № 815/23.03.2017 г.
23.	ОП-516	31.12.2022	Народно читалище „Възраждане-2016”- с. Продановци	3 стаи и коридор на II ет. в Комбинир. сграда- Продановци, парцел X, кв. 6	Решения на ОбС 602/27.10.2016г. и 643/24.11.2016г.

От описаните действащи Договори и предстоящи такива, които ще бъдат сключени за безвъзмездно ползване или управление на помещения и терени през 2024 г. няма да бъдат формирани приходи в общинския бюджет.

За 2024 г. Община Самоков е извършила вече задължителното застраховане на имоти, публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост, определени с Решение № 41/21.12.2023 г., съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2024 година е показан в следната таблица:

№ по ред	Предназначение на помещения	Брой договори
1.	За търговска дейност	91
2.	За клубна дейност на политически партии и синдикални организации	4
3.	Лекарски и стоматологични кабинети и зъботехнически лаборатории	80
4	За спортни организации	8
	ОБЩО:	183

Община Самоков ще предложи за отдаване под наем през 2024г. следните имоти, относно които има вече прието Решение на ОбС, както и такива, към които има заявен интерес:

Таблица 1

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС	Решение на ОбС
1	6 бр. офиси в сградата на Партиен дом II ет- 65231.906.282.3	АОС № 9365/01.03.2010 г.	
2	1 бр. Помещение на III-ти етаж в сградата на бившия ОбС-Самоков	АОС № 393/1999 г.	
3	Помещения /3 бр./ в сградата на ул. "Граф Игнатиев" № 2, II ет.	АОС № 584/2000г.	
4	СО 65231.909.78.1.11 книж.Профс.дом	АОС № 10689/2011	За анекс.
5	II-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 кв.87 имот 1307 Самоков - 6 броя помещения – за офиси	АОС № 1580/2002 г.	За анекси и тръжни процедури.
6	ПИ, находящи се в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков и съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков.	Всички с актове за общинска собственост	Реш. № 558/29.10.2020 г.
7	Общинско помещение – самостоятелен обект № 65231.906.303.1.2 с площ 6,50 кв.м., находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 990/19.03.2012	Реш. № 2184/27.07.2023 г.
8	Общинско помещение – СО № 65231.906.301.3.1 с площ 22,80 кв.м., находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 986/19.03.2012	За процедура.

9	Помещение-самостоятелен обект с идентификатор 65231.906.301.2.7 пазар	АОС № 10995/2012 г.	За процедура.
10	Общински помещения - 2 самост. обекта с обща площ 33,70 м² : № 65231.906.303.2.14 площ 14,30 м² № 65231.906.303.2.15 площ 19,40 м² , находящи се в Общински пазар Самоков	АОС № 11 007/2012 г. АОС № 11 008/2012 г.	За процедура.
11	Общинско помещение - самостоятелен обект с № 65231.906.301.4 с площ 20,00 м² , находящо се в района на Общински пазар-Самоков	АОС № 7261/29.01.2008	За анекс.
12	Общинско помещение, самостоятелен обект с № 65231.906.301.2.1 с площ 21,20 м² , находящо се в района на Общински пазар – Самоков	АОС № 10 979/2012	За анекс
13	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.301.2.6 с площ 22,20 м² , находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 984/19.03.2012	За анекс
14	търговски обект № 2 (с площ 18,00 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	За анекс
15	търговски обект № 6 (с площ 9,00 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	За анекс
16	търговски обект № 7 (с площ 9,00 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	За анекс
17	търговски обект № 8 (с площ 30,50 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	За анекс
18	търговски обект № 5 (с площ 12,20 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	За тръжна процедура
19	общинско помещение, представляващо търговски обект № 10 с площ 12,20 м² , (Ларгото) в общински имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	Решение № 2014/27.04.2023 г. За тръжна процедура.
20	търговски обект № 13 (по строителна документация – група Г, подобект Г2 с площ 9,00 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	Решение № 1465/27.06.2022 г. За тръжна процедура.
21	търговски обект № 14 с площ 9,00 м² - (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	Решение № 1835/23.02.2023 г. За тръжна процедура.
22	Кабинет № 76 в Поликлиниката	АОС № 10773/03.09.2011 г.	За анекс.
23	Бунгала № 65231.919.433.26, 433.27, к.к.Боровец	13494,13495 и 13496	За процедура.
24	ПИ № 65231.919.118-Боровец	АОС № 12332/2013 г.	Реш. 1499/21.07.2022 г. Не е влязло в сила. Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022 Реш. 1499/21.07.2022
25	ПИ № 65231.919.123-Боровец	АОС № 12340/2013 г.	
26	ПИ № 65231.919.161-Боровец	АОС № 12 335/2013	
27	ПИ № 65231.919.365-Боровец	АОС № 12 342/2013	
28	ПИ № 65231.919.433-Боровец	АОС № 13 985/2015	
29	ПИ № 65231.920.334-Боровец	АОС № 12 327/2013	
30	ПИ № 65231.920.524-Боровец		
31	ПИ № 65231.920.541-Боровец	АОС № 14 682/2016	
32	ПИ № 65231.920.641-Боровец	АОС № 17 383/2020	
33	6 бр.апартаменти в Общежитие	АОС № 16541/2018 г.	

34	Помещение с площ 46,50 кв.м., находящо се на I-ви ет. в читалищна сграда с идентификатор № 15285.6.314 в землището на с. Говедарци.	АОС № 1/15.04.1997 г.	За процедура
35	Терени с площи от 6 кв.м. (бивши Лафки), както следва: ПИ 65231.914.240 -северно от Сам.ком ПИ 65231.914.353 -северно от бл.35 ПИ 65231.908.12 -бул.Искър до МТЕЛ ПИ № 65231.909.365 - западно от ДНА (стар № 65231.909.69)	общинска собственост по смысла на чл. 56, ал. 2 от ЗОО АОС № 1290/2001	Решение № 1833/23.02.2023 г. За тръжни процедури.
	Сгради необходими за нуждите на читалищата		
36	общ. сграда „Кметство и Читалище”- в кв. 17, с. Бели Искър	АОС № 4223/29.11.2004	
37	общ. сграда № 46276.5.101.1-с. Мала църква	АОС № 18393/2021	
38	общ. сграда „Читалище и съвет”, в кв. 39, парцел III, с. Доспей	АОС № 406/15.03.1999	
39	общ. сграда „Селкооп”, в кв. 24, парцел I, с. Поповяне	АОС № 748/10.05.2000 г.	
40	общ. сграда „Кметство, читалище”, в кв. 31, с. Широки дол	АОС № 1380/01.10.2001	
41	общ. сграда в кв. 57, парцел III, с. Алино	АОС № 1251/25.04.2001	
42	общ. сграда „Читалищна сграда”, с. Говедарци	АОС № 1/15.04.1997 г.	
43	Общ. сграда „Културен дом” в кв. 23, парцел VIII, с. Райово	АОС № 3729/23.02.2004	
44	общ. сграда в имот № 23491.6.228/кв. 20, парцел I/, с. Драгошиново	АОС № 4486/04.04.2005	
45	общ. сграда „Читалище” в кв. 10, с. Злокучене	АОС № 1900/29.07.2002	
46	общ. сграда „Читалище” в кв. 4, парцел IX, с. Клисура	АОС № 561/17.01.2000 г.	
47	общ. сграда „Комплексна сграда”, в кв. 31, имот пл. № 301, с. Горни окол	АОС № 498/14.09.1999 г.	
48	Общ. сграда „Сграда за изкуство и култура” с № 46067.2.134.1-с. Маджаре	АОС № 7692/20.11.2008	
49	общ. сграда „Кооперативен дом и читалище”, в кв. 30, парцел II, с. Белчин	АОС № 623/06.03.2000 г.	
50	общ. сграда „Културен дом, здравен пункт, поща и СОНС”, в кв. 1, парцел IV, с. Рельово	АОС № 4201/05.11.2004	
51	общ. сграда „Читалище”, в кв. 27, парцел X, с. Ярлово	АОС № 1252/25.04.2001	
52	общ. сграда „Читалище”, в кв. 8, парцел V, с. Ново село	АОС № 1350/31.07.2001	
53	общ. сграда „Читалище”, кв. 16, парцел VI, с. Марица	АОС № 4922/20.09.2005	
54	общ. сграда „Културен дом”, в кв. 31, парцел X, с. Ковачевци	АОС № 979/26.03.2001 г.	
55	общ. сграда с № 83243.8.506.1, с. Шипочане	АОС № 6641/19.11.2007	
56	Помещения 3 три броя в сградата на ул. “Г. Игнатиев” № 2, ет. III С-ов	АОС № 584/2000 г.	
57	3 стаи и коридор на II ет. в Комбинир. сграда-Продановци, парцел X, кв.6	АОС № 605/24.02.2000 г.	

Съгласно чл.35 ал.2 от Наредба № 4 ако срока на наемното правоотношение е по-малък от максимално допустимия -10 годишен същият може да бъде продължен с Решение на Общинския съвет, като по повод всяка подадена молба за продължаване срока на действие на съответния договор се внася в ОбС Докладна записка с конкретно предложение

Очакваните приходи за 2024 год., изчислени на база приходи към м.декември 2023 г. от действащите наемни договори за помещения и предвидените нови са 455 000 лв.

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/ и други терени

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, с действащи договори и заплащани обезщетения, както и други терени за 2023г. са показани в следната таблица:

№ по ред	Местоположение на отдадените общинските терени	Брой договори и обезщетения
1	Гр.Самоков - терени за търговска дейност - терени за жилищни цели – роми	85(в т.ч. ТП-30 бр) 281
2	К.к.Боровец	66
3	селата	15 (в т.ч. ТП-6 бр.)
	ОБЩО:	447

През 2022 г. изтече срока на действие на 67 бр. договори за отдаване под наем на общински терени в к.к.Боровец, поради което Общинският съвет прие Решение № 1497/21.07.2022 г. за продължаване срока на действие на договорите. Решението беше обжалвано от Обл.Управител и в периода от 2022 г. до настоящия момент ползвателите на общинските терени заплащат обезщетения към община Самоков за ползваните терени. Приходите от същите за 2023 г. са в размер 443 880 лв., което представлява 21 процента от общия приход от управление.

За отдаване под наем на общински терени за жилищни цели на социално слабо ромско население към момента действащи са общо 281 бр. договори. ПИ се намират в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков и за всички са съставени АОС. През 2024 г. в изпълнение на Решение № 558/29.10.2020 г. на ОбС предстои сключване на още договори на база проведени проверки и подадени молби.

Приходите за 2023 г. от отдадените под наем терени са в размер на **826 581,50 лв. /осемстотин двадесет и шест хиляди петстотин осемдесет и един лева и 50 ст./,**

в т.ч.:

- наеми терени Боровец-	443 880 лв.,
- други терени-	208 541,50 лв.,
- синя зона и паркинги	174 160 лв.

Предвид съдебната процедура относно терените в к.к.Боровец Общинска администрация предвижда в Програмата за 2024 г. на Община Самоков приходи от наем на терени в общ размер на 700 000 лв., в т.ч. около 400 000 лв. от терени в к.к.Боровец и 300 000 лв. от други терени и синя зона в гр.Самоков и к.к.Боровец.

Очакваните приходи за 2024 год., изчислени на база приходи към м.декември 2023 г. от действащите наемни договори за терени и предвидените нови са 700 000 лв., в т.ч. приходи от синя зона.

2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

Община Самоков разполага с общо 61 бр. жилища, от които в кв.Самоково 22 бр., в кв.Възраждане – 3 бр., в бл.Слатина – 1 бр., къщи -3 бр. ведомствени апартаменти – 20 бр., общежитие 12 бр..

1. Отдадените под наем жилища през 2023 г. са общо **49 броя**, разпределени по групи жилища, както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди – 26 бр. жилища в кварталите „Самоково”, „Възраждане”, ж.бл.”Слатина” и в общински къщи в гр.Самоков. Налични са 3 бр. свободни апартаменти -2 в кв.”Самоково” и 1 в кв.Възраждане, за които предстои настаняване през 2024г.;

- От ведомствените жилища – 17 бр. са със сключени договори за отдаване под наем и има 3 бр. свободни ведомствени апартаменти ;

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди в общежитието са сключени 6 бр. договори и са свободни 6 бр. апартаменти, които са в лошо състояние и се нуждаят от ремонт;

2. През 2024 г. Община Самоков ще засили контрола по събираемостта на наемите, условията и критериите, при които се използват и ще предприеме мерки относно цялостна проверка на ползваните под наем жилища и евентуално ще предостави за ползване под наем 6 бр. жилища в общежитие.

Общо приход от наем на жилища за 2024г. се предвижда в размер на 45 000 лева.

2.1.4. Управление на земеделските земи – общинска собственост.

През 2023 г. бяха отдадени 296 броя имоти с обща площ около **2000,243** дка.

През 2024 год. в изпълнение на Решения на ОбС и заявен интерес за ползване под наем е целесъобразно да бъдат отдадени под наем следните имоти **ниви**:

Таблица 1 /ниви/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	площ	АОС
1.	Алино	00391.376.4	1,201	8699/27.10.2009
2.	Алино	00391.373.14	1,600	8695/27.10.2009
3.	Алино	00391.374.28	1,309	8696/27.10.2009
4.	Алино	00391.97.23	1,901	8586/19.10.2009
5.	Алино	00391.97.24	3,122	8587/19.10.2009
6.	Алино	00391.97.25	0,500	8588/19.10.2009
7.	Алино	00391.97.26	4,000	8589/19.10.2009
8.	Алино	00391.424.19	2,427	8713/27.10.2009
9.	Алино	00391.500.3	7,080	19432/2023
10.	Бели Искър	03441.4.52	2,801	18 862/01.06.2022
11.	Бели Искър	03441.4.20	8,288	
12.	Доспей	23039.1.297	3,301	15 907/27.11.2017
13.	Доспей	23039.1.304	4,407	15 908/27.11.2017
14.	Доспей	23039.1.323	2,243	15 910/27.11.2017
15.	Доспей	23039.1.330	2,955	15 909/27.11.2017
16.	Доспей	23039.1.341	1,356	15 911/27.11.2017
17.	Доспей	23039.1.354	5,190	15 912/27.11.2017
18.	Доспей	23039.1.431	9,387	15 914/27.11.2017
19.	Доспей	23039.1.445	5,016	15 915/27.11.2017
20.	Доспей	23039.1.380	1,735	16 037/22.01.2018
21.	Доспей	23039.1.388	1,016	16 038/22.01.2018

22.	Доспей	23039.1.402	1,918	16 039/22.01.2018
23.	Доспей	23039.1.450	1,391	16 040/22.01.2018
24.	Доспей	23039.1.481	1,140	16 041/22.01.2018
25.	Доспей	23039.1.483	1,010	16 042/22.01.2018
26.	Доспей	23039.2.100	2,325	16 043/22.01.2018
27.	Доспей	23039.2.106	1,262	16 044/22.01.2018
28.	Доспей	23039.2.504	6,526	16 045/22.01.2018
29.	Доспей	23039.2.119	1,193	16 046/22.01.2018
30.	Доспей	23039.2.120	3,388	16 047/22.01.2018
31.	Доспей	23039.2.138	3,116	16 048/22.01.2018
32.	Доспей	23039.2.239	2,571	16 049/22.01.2018
33.	Доспей	23039.2.241	1,528	16 050/22.01.2018
34.	Доспей	23039.2.247	1,712	16 051/22.01.2018
35.	Доспей	23039.2.248	20,209	16 052/22.01.2018
36.	Горни Окол	16599.16.26	113,757	10 927/27.02.2012
37.	Горни Окол	16599.30.680	15,693	18 671/08.02.2022
38.	Горни Окол	16599.32.76	9,410	11 878/2013
39.	Горни Окол	16599.32.78	0,515	11 878/2013
40.	Горни Окол	16599.32.75	39,300	11 890/20.06.2013
41.	Горни Окол	16599.38.67	13,082	11 932/2013
42.	Горни Окол	16599.83.2	6,733	12 488/2014
43.	Горни Окол	16599.3.697	13,710	12 489/2014
44.	Горни Окол	16599.13.69	16,358	12 477/2014
45.	Горни Окол	16599.16.1	29,662	12 482/2014
46.	Горни Окол	16599.16.5	12,852	12 483/2014
47.	Горни Окол	16599.16.9	35,754	12 484/2014
48.	Горни Окол	16599.17.14	35,581	12 476/2014
49.	Горни Окол	16599.20.27	15,200	12 481/2014
50.	Горни Окол	16599.20.40	4,264	12 479/2014
51.	Горни Окол	16599.20.42	9,023	12 480/2014
52.	Горни Окол	16599.21.8	57,572	12 478/2014
53.	Гуцал	18201.56.3	1,429	8813/2009
54.	Гуцал	18201.56.5	6,135	8814/2009
55.	Гуцал	18201.56.11	1,296	8815/2009
56.	Гуцал	18201.56.12	0,341	8816/2009
57.	Гуцал	18201.56.15	3,336	8817/2009
58.	Гуцал	18201.56.16	1,975	8818/2009
59.	Гуцал	18201.159.8	1,141	8996/2009
60.	Гуцал	18201.159.10	1,666	8997/2009
61.	Гуцал	18201.159.13	2,831	8998/2009
62.	Гуцал	18201.159.16	1,014	8999/2009
63.	Гуцал	18201.159.20	2,052	9008/2009
64.	Долни Окол	22469.35.43	0,377	19422/2023
65.	Клисура	37294.13.206	0,500	16 347/2018
66.	Клисура	37294.12.77	3,856	6455/30.10.2007
67.	Ковачевци	37527.34.22	5,421	10 158/20.09.2010
68.	Ковачевци	37527.34.23	7,600	10 159/20.09.2010
69.	Ковачевци	37527.34.31	3,100	10 160/20.09.2010
70.	Мала Църква	46276.4.592	1,190	15 495/20.02.2017
71.	Мала Църква	46276.4.596	1,000	15 494/20.02.2017
72.	Продановци	58548.270.22	10,770	10 256/05.11.2010
73.	Продановци	58548.270.21	3,335	10 255/05.11.2010

74.	Продановци	58548.340.89	14,370	10 284/15.11.2010
75.	Продановци	58548.280.60	85,349	16 034/15.01.2018
76.	Продановци	58548.290.154	39,098	15501/2017
77.	Радуил	61604.3.16	0,701	19342/2023
78.	Радуил	61604.3.17	0,700	19343/2023
79.	Радуил	61604.3.20	0,701	19344/2023
80.	Радуил	61604.3.28	0,736	19345/2023
81.	Радуил	61604.3.30	0,700	19346/2023
82.	Радуил	61604.3.31	0,699	19347/2023
83.	Радуил	61604.3.33	0,701	19348/2023
84.	Радуил	61604.5.75	2,968	16 564/31.12.2018
85.	Радуил	61604.5.156	2,104	16 565/31.12.2018
86.	Радуил	61604.5.162	2,898	16 566/31.12.2018
87.	Радуил	61604.5.169	1,076	16 567/31.12.2018
88.	Радуил	61604.5.348	23,298	16 568/31.12.2018
89.	Радуил	61604.5.360	5,341	16 569/31.12.2018
90.	Радуил	61604.14.62	7,493	16 570/31.12.2018
91.	Радуил	61604.14.74	3,003	16 571/31.12.2018
92.	Радуил	61604.14.111	4,002	16 572/31.12.2018
93.	Радуил	61604.14.124	1,298	16 573/31.12.2018
94.	Радуил	61604.14.163	3,397	16 575/31.12.2018
95.	Радуил	61604.14.328	5,911	16 577/31.12.2018
96.	Радуил	61604.14.332	5,953	18 558/2021
97.	Радуил	61604.5.494	2,951	19 433/2023
98.	Радуил	61604.5.103	2,884	16 092/2018
99.	Райово	61922.176.2	1,726	15 867/30.10.2017
100.	Райово	61922.176.5	1,264	15 873/30.10.2017
101.	Райово	61922.176.11	2,075	15 866/30.10.2017
102.	Райово	61922.176.29	2,380	15 868/30.10.2017
103.	Райово	61922.176.45	2,447	15 870/30.10.2017
104.	Райово	61922.176.46	4,021	15 871/30.10.2017
105.	Райово	61922.176.47	1,999	15 872/30.10.2017
106.	Райово	61922.176.60	6,918	15 874/30.10.2017
107.	Райово	61922.108.1	19,683	16 293/05.07.2018
108.	Райово	61922.163.6	2,756	16 686/14.02.2019
109.	Райово	61922.165.4	3,358	16 687/14.02.2019
110.	Райово	61922.165.10	1,186	16 688/14.02.2019
111.	Райово	61922.165.11	1,149	16 689/14.02.2019
112.	Райово	61922.165.12	1,156	16 690/14.02.2019
113.	Райово	61922.165.14	1,006	16 691/14.02.2019
114.	Райово	61922.165.22	6,813	16 692/14.02.2019
115.	Райово	61922.166.5	1,402	16 693/14.02.2019
116.	Райово	61922.166.35	2,439	16 694/14.02.2019
117.	Райово	61922.166.43	3,200	16 695/14.02.2019
118.	Райово	61922.151.5	0,998	19448/2023
119.	Райово	61922.151.12	1,328	19449/2023
120.	Райово	61922.151.15	1,252	19450/2023
121.	Райово	61922.165.17	1,285	19447/2023
122.	Райово	61922.172.8	2,075	19169/2023
123.	Райово	61922.189.3	1,123	19446/2023
124.	Райово	61922.189.9	1,081	19090/2022
125.	Райово	61922.189.11	0,540	19091/2022

126.	Райово	61922.212.60	1,500	19097/2022
127.	Райово	61922.212.75	2,599	19168/2023
128.	Райово	61922.213.152	1,499	19167/2023
129.	Самоков	65231.917.244	16,683	7618/18.09.2008
130.	Самоков	65231.913.414	185,625	5793/01.03.2007
131.	Самоков	65231.917.474	8,090	9550/20.07.2007
132.	Самоков	65231.917.253	2,350	7631/24.09.2008
133.	Шипочане	83243.1.112	13,076	16 032/02.01.2018
134.	Шипочане	83243.1.118	16,883	16 033/02.01.2018
135.	Шипочане	83243.3.37	4,285	16 619/14.01.2019
136.	Шипочане	83243.3.39	10,595	16 620/14.01.2019
137.	Шипочане	83243.3.40	1,124	16 621/14.01.2019
138.	Шипочане	83243.3.41	1,855	16 622/14.01.2019
139.	Шипочане	83243.3.42	1,040	16 623/14.01.2019
140.	Шипочане	83243.3.94	2,996	16 624/14.01.2019
141.	Широки дол	83291.34.103	101,860	10 264/05.11.2010
142.	Широки дол	83291.33.118	0,909	10 827/02.12.2011
143.	Широки дол	83291.33.56	2,171	10 812/25.11.2011
144.	Широки дол	83291.33.103	2,000	10 826/02.12.2011
145.	Широки дол	83291.24.16	11,331	11 031/09.04.2012
146.	Широки дол	83291.24.17	6,085	11 032/09.04.2012
147.	Широки дол	83291.33.6	1,900	11 308/31.10.2012
148.	Широки дол	83291.33.598	1,221	11 310/31.10.2012
149.	Широки дол	83291.33.57	7,054	10 813/25.11.2011
150.	Широки дол	83291.33.64	5,000	10 814/25.11.2011
151.	Широки дол	83291.33.70	5,000	10 815/25.11.2011
152.	Широки дол	83291.33.76	4,966	10 825/29.11.2011
153.	Ярлово	87552.2.84	14,443	15 502/28.02.2017
154.	Ярлово	87552.2.85	11,716	15 503/28.02.2017

Съгласно чл.37о ал.1 т.1 Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

След съгласуване с Кметовете по селата и по тяхно предложение предлагаме за общо ползване да бъдат определени следните мери, пасища и ливади:

Таблица 2 /Пасища за общо ползване/

1	Алино	311027	18,594	8670/2009г.
2	Алино	311023	1,119	8669/2009г.
3	Драгушиново	23491.4.137	46,217	14252/2016г.
4	Драгушиново	23491.2.111	67,076	14253/2016г.
5	Широки дол	000360	24,062	7968/2009г.
6	Широки дол	000498	12,792	11145/2012г.
7	Широки дол	004002	23,266	11261/2012г.
8	Марица	000197	29,250	2743/2002г.
9	Марица	000194	37,596	2741/2002г.
10	Марица	000107	123,866	2629/2002г.
11	Марица	000162	4,422	2662/2002г.
12	Марица	000273	14,698	2802/2002г.
13	Ярлово	110010	150,001	852/2000г.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ Пасищата и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Пасища и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2.

През 2023 г. бяха отдадени под наем **240 броя** земеделски имоти с обща площ от около **2618,360 дка.**

За 2023 г. до настоящия момент има заявен интерес за ползване под наем по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ на следните имоти - мери, пасища и ливади:

Таблица 3/пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем по чл.19		
		Идентификатор на имота	Площ /дка	АОС
1.	Алино	00391.539.1	121,844	12 400/20.12.2013
2.	Алино	00391.48.427	23,585	8158/28.VIII.2009
3.	Алино	00391.90.5	13,611	8197/28.VIII.2009
4.	Драгушиново	23491.2.69	11,413	10 423/22.12.2010
5.	Драгушиново	23491.2.82	4,044	17 110/11.12.2019
6.	Драгушиново	23491.3.79	4,638	17 116/11.12.2010
7.	Драгушиново	23491.3.90	22,333	14 422/21.03.2016
8.	Драгушиново	23491.3.113	1,623	17 113/11.12.2010
9.	Драгушиново	23491. 3.116	3,266	17 114/11.12.2010
10.	Драгушиново	23491.3.119	39,071	14 423/21.03.2016
11.	Драгушиново	23491.4.131	30,654	14 421/21.03.2016
12.	Драгушиново	23491.3.135	3,952	17 115/11.12.2010
13.	Драгушиново	23491.4.151	20,857	14 420/21.03.2016
14.	Драгушиново	23491.4.246	27,971	14 453/30.03.2016
15.	Драгушиново	23491.4.172	1,669	17 127/23.12.2019
16.	Драгушиново	23491.4.177	3,750	17 128/23.12.2019
17.	Драгушиново	23491.4.211	1,996	17 129/23.12.2019
18.	Драгушиново	23491.4.181	22,739	17 313/07.04.2020
19.	Драгушиново	23491.4.236	92,681	14 456/30.03.2016
20.	Драгушиново	23491.4.258	6,132	17 141/23.12.2019
21.	Драгушиново	23491.4.268	2,461	17 142/23.12.2019
22.	Долни Окол	22469.87.2	13,653	12 675/07.04.2014
23.	Долни Окол	22469.90.67	35,108	12 452/21.01.2014
24.	Долни Окол	22469.33.198	37,117	12 405/09.01.2014
25.	Долни Окол	22469.86.227	25,987	11 490/15.01.2013
26.	Долни Окол	22469.16.73	18,622	13 072/20.06.2014
27.	Долни Окол	22469.13.144	38,685	13 087/25.06.2014
28.	Долни Окол	22469.29.467	42,192	11 501/24.01.2013
29.	Долни Окол	22469.29.37	2,169	13 278/10.11.2014
30.	Долни Окол	22469.34.646	32,877	13 460/18.12.2014

31.	Долни Окол	22469.36.392	8,133	13 466/06.01.2015
32.	Говедарци	15285.11.290	1,067	18236/23.03.2021
33.	Говедарци	15285.11.493	1,278	18237/25.03.2021
34.	Говедарци	15285.11.594	1,032	18238/25.03.2021
35.	Говедарци	15285.5.189	34,688	15 376/05.01.2017
36.	Горни Окол	16599.81.5	25,338	10 922/2012
37.	Горни Окол	16599.10.105	31,826	10 925/2012
38.	Горни Окол	16599.10.106	18,473	10 928/2012
39.	Горни Окол	16599.10.110	10,276	10 926/2012
40.	Горни Окол	16599.11.107	29,169	12 487/2014
41.	Горни Окол	16599.11.81	19,583	12 486/2014
42.	Горни Окол	16599.12.5	33,418	12 485/2014
43.	Злокучене	31228.1.39	137,409	14 002/2015
44.	Злокучене	31228.1.462	67,063	14 004/2015
45.	Злокучене	31228.1.464	3,924	14 004/2015
46.	Злокучене	31228.1.429	30,938	17 177/2020
47.	Злокучене	31228.1.436	49,403	14001/2015
48.	Злокучене	31228.1.466	61,516	18 085/23.12.2020
49.	Злокучене	31228.1.441	8,200	18 010/10.12.2020
50.	Злокучене	31228.1.442	6,086	18 011/10.12.2020
51.	Злокучене	31228.4.197	13,307	19 378/2023
52.	Злокучене	31228.4.199	9,704	19 388/14.09.2023
53.	Злокучене	31228.5.8	19,770	14 005/2015
54.	Злокучене	31228.5.12	44,342	14049/2015
55.	Злокучене	31228.5.17	9,622	14050/2015
56.	Злокучене	31228.5.18	47,982	14 009/2015
57.	Злокучене	31228.5.66	31,165	14006/2015
58.	Злокучене	31228.5.72	8,363	14 284/2016
59.	Злокучене	31228.5.105	14,448	13 997/2015
60.	Злокучене	31228.5.107	24,946	14 043/2015
61.	Злокучене	31228.5.108	12,710	14 044/2015
62.	Злокучене	31228.5.109	8,653	14 045/2015
63.	Злокучене	31228.5.111	19,955	14 046/2015
64.	Злокучене	31228.5.132	9,294	14 251/2016
65.	Злокучене	31228.5.167	17,336	14 250/2016
66.	Злокучене	31228.5.220	12,719	14 047/2015
67.	Злокучене	31228.5.230	11,996	14 048/2015
68.	Злокучене	31228.5.106	1,563	15 201/24.11.2016
69.	Злокучене	31228.5.110	1,720	15 202/24.11.2016
70.	Злокучене	31228.5.112	1,788	15 453/26.01.2017
71.	Злокучене	31228.5.130	3,090	15 203/24.11.2016
72.	Злокучене	31228.5.145	2,141	15 204/24.11.2016
73.	Злокучене	31228.5.147	1,167	15 268/06.12.2016
74.	Злокучене	31228.5.149	3,340	15 267/06.12.2016
75.	Злокучене	31228.5.159	2,561	15 452/26.01.2017
76.	Злокучене	31228.5.163	2,362	15 266/06.12.2016

77.	Злокучене	31228.5.164	2,508	15 265/06.12.2016
78.	Злокучене	31228.5.165	7,472	15 262/06.12.2016
79.	Злокучене	31228.5.240	4,121	15 261/06.12.2016
80.	Злокучене	31228.5.247	2,977	15 260/06.12.2016
81.	Злокучене	31228.5.248	4,598	15 259/06.12.2016
82.	Злокучене	31228.5.219	2,357	15 264/06.12.2016
83.	Злокучене	31228.5.221	2,022	15 362/05.01.2017
84.	Злокучене	31228.5.233	6,242	15 263/06.12.2016
85.	Злокучене	31228.5.2	6,588	15 271/06.12.2016
86.	Злокучене	31228.1.35	1,711	15 279/06.12.2016
87.	Злокучене	31228.1.351	3,921	15 273/06.12.2016
88.	Злокучене	31228.1.321	2,774	15 113/16.11.2016
89.	Злокучене	31228.1.378	3,527	15 274/06.12.2016
90.	Злокучене	31228.1.379	2,328	15 270/06.12.2016
91.	Злокучене	31228.2.1038	8,664	19 381/13.09.2023
92.	Злокучене	31228.1.27	25,866	15 115/16.11.2016
93.	Злокучене	31228.1.319	34,869	15 114/16.11.2016
94.	Злокучене	31228.2.11	58,276	15 106/16.11.2016
95.	Злокучене	31228.2.25	33,693	15 106/16.11.2016
96.	Злокучене	31228.2.29	8,910	15 105/16.11.2016
97.	Злокучене	31228.2.30	10,587	14 281/21.01.2016
98.	Злокучене	31228.1.186	255,539	15 111/16.11.2016
99.	Злокучене	31228.1.202	49,030	15 117/16.11.2016
100.	Злокучене	31228.1.434	49,283	15 454/26.01.2017
101.	Ковачевци	37527.1.432	51,961	9581/19.04.2010
102.	Ковачевци	37527.537.331	127,918	9563/06.04.2010
103.	Ковачевци	37527.11.242	438,481	9503/22.03.2010
104.	Ковачевци	37527.1.349	4,436	9821/18.06.2010
105.	Маджаре	46067.1.402	1,128	18202/17.03.2021
106.	Маджаре	46067.1.405	1,078	16616/14.01.2019
107.	Маджаре	46067.1.183	1,574	16618/14.01.2019
108.	Маджаре	46067.1.173	3,016	16617/14.01.2019
109.	Маджаре	46067.1.162	2,321	18 407/25.06.2021
110.	Ново село	52249.1.28	0,499	15 994/15.01.2018
111.	Ново село	52249.1.29	0,490	15 995/15.01.2018
112.	Ново село	52249.1.30	0,489	15 996/15.01.2018
113.	Ново село	52249.2.94	0,996	15 997/15.01.2018
114.	Ново село	52249.2.95	0,505	15 998/15.01.2018
115.	Ново село	52249.2.102	2,003	15 999/15.01.2018
116.	Ново село	52249.2.111	1,145	16 000/15.01.2018
117.	Ново село	52249.2.355	0,711	16 001/15.01.2018
118.	Ново село	52249.2.357	4,150	16 002/15.01.2018
119.	Маджаре	46067.1.824	3,926	13763/31.08.2015
120.	Поповяне	57697.19.426	184,780	9308/15.02.2010
121.	Поповяне	57697.19.427	12,484	9309/15.02.2010
122.	Поповяне	57697.13.27	51,651	9329/01.03.2010

123.	Поповяне	57697.13.272	6,561	9264/10.02.2010
124.	Продановци	58548.80.5	19,726	14 349/22.02.2016
125.	Продановци	58548.80.24	0,405	18913/2022г.
126.	Продановци	58548.80.25	0,491	19451/2023г.
127.	Продановци	58548.250.14	20,910	18 536/17.11.2021
128.	Райово	61922.114.1	6,066	12 395/20.12.2013
129.	Райово	61922.114.4	1,635	12 396/20.12.2013
130.	Райово	61922.114.6	16,139	12 397/20.12.2013
131.	Райово	61922.114.10	1,137	12 398/20.12.2013
132.	Райово	61922.114.14	6,603	12 399/20.12.2013
133.	Райово	61922.133.34	1,524	15 980/15.12.2017
134.	Райово	61922.138.12	2,546	15 981/15.12.2017
135.	Райово	61922.142.5	5,000	16 009/02.01.2018
136.	Райово	61922.145.30	3,918	15 979/15.12.2017
137.	Райово	61922.197.12	1,827	15 982/15.12.2017
138.	Рельово	62486.202.19	10,018	11 956/05.07.2013
139.	Рельово	62486.202.6	3,578	1883/25.07.2002
140.	Рельово	62486.201.18	8,211	11 791/17.05.2013
141.	Рельово	62486.1.38	15,516	11 793/17.05.2013
142.	Рельово	62486.202.3	14,645	11 794/17.05.2013
143.	Рельово	62486.204.4	9,860	11 968/08.07.2013
144.	Рельово	62486.1.80	8,863	11 978/09.07.2013
145.	Рельово	62486.1.84	1,138	12 030/05.08.2013
146.	Рельово	62486.202.15	10,009	12 032/05.08.2013
147.	Рельово	62486.202.14	14,218	12 031/05.08.2013
148.	Рельово	62486.203.20	2,341	12 037/05.08.2013
149.	Рельово	62486.203.21	4,667	12 038/05.08.2013
150.	Рельово	62486.65.92	14,004	12 160/19.09.2013
151.	Рельово	62486.131.8	136,651	1914/26.07.2002
152.	Рельово	62486.202.9	16,347	11 967/08.07.2013
153.	Широки дол	83291.190.80	168,291	7971/11.VI.2009
154.	Широки дол	83291.190.81	59,457	7964/10.VI.2009
155.	Широки дол	83291.230.179	190,358	10434/12.01.2011
156.	Широки дол	83291.250.13	252,886	10435/12.01.2011
157.	Широки дол	83291.270.1	72,455	7963/10.VI.2009
158.	Широки дол	83291.170.909	209,319	9160/01.02.2010
159.	Шипочане	83243.5.323	20,471	13766/31.08.2015
160.	Шипочане	83243.8.166	0,957	19003/2022
161.	Самоков	65231.916.1570	1269,807	17292/04.03.2020
162.	Ярлово	87552.229.1	1,096	18 414/08.07.2021

Приходите от наем за 2023 г. от отдадени под наем земеделски земи бяха в размер на **658 767 лв. /шестстотин петдесет и осем хиляди седемстотин шестдесет и седем лева./**

Общо очакваните приходи от наем на земеделски земи за 2024 год. са в размер на 600 000 лв./шестстотин хиляди лева/.

Отчитайки обстоятелството, че имотите не са достатъчно атрактивни, Община Самоков предвижда от продажбата на имоти през 2024г. да получи приходи в размер на 1 150 000 лева, от които 600 000 лв. от продажба на земя и 550 000 лв. от продажба на сгради (като се имат в предвид дължимите вноски по сключени договори при разсрочено плащане).

През 2024г. Община Самоков ще предложи за продажба и ще извърши действия със следните имоти:

Таблица 2

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	П-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 имот 1307 С-ов	гр.Самоков кв.87	АОС № 1580/2002 г.
2.	УПИ-п-л III - 65231.913.609	Гр.Самоков кв.206	АОС № 16175/2018 г.
3.	СО 65231.914.124.2.2 –гараж в бл.31	гр.Самоков	АОС № 13743/2015 г.
4.	ПИ № 65231.913.668 п-л II кв.191А	Гр.Самоков кв.191А	АОС № 16972/2019 г.
5.	ПИ №№ 65231.902.1001, 902.1002, 902.1004, 902.1005, 902.1006, 902.1007, 902.1008, 902.1009, 902.1010, 902.1011, 902.1012, 902.1013, 902.1014, 902.1015, 902.1016, 902.1017, 902.1018, 902.1019, 902.1020, 902.1021, 902.1023, 902.1024, 902.1025, 902.1027, 902.1028, 902.1029, 902.1030, 902.1031, 902.1032, 902.1033, 902.1034, 902.1035, 904.1003, 904.1004, 904.1005, 904.1007, 904.1008	Гр.Самоков Кв.33, кв.33”б”	16976, 16977, 16978, 16979, 16980, 16981, 16982, 16983, 16984, 16985, 16986, 16987, 16988, 16989, 16990, 16991, 16992, 16993, 16994, 16995, 16997, 16998, 16999, 17000, 17001, 17002, 17003, 17004, 17005, 17006, 17007, 17008, 17009, 17010, 17043, 17045, 17046 всички от 2019 г.
6.	ПИ № 65231.902.724 П-л I кв.339 Л.Бар.	Гр.Самоков кв.339	АОС № 14199/2016 г.
7.	ПИ № 65231.916.71-турск.гроб.	Гр.Самоков	АОС № 18026/2020 г.
8.	ПИ № 65231.916.53 –Гражд.защ. и сграда	Гр.Самоков	АОС № 374/1998 г.
9.	ПИ № 65231.904.431 кв.40	Гр.Самоков кв.40	АОС № 15456/2017 г.
10.	СО № 65231.909.78.1.11 и 12 Профс.д	Гр.Самоков	АОС № 10689 и 10690
11.	УПИ-парцел IX кв.51а-65231.905.421	Гр.Самоков	АОС № 418/1999г.
12.	УПИ-парцел X кв.51а-65231.905.421	Гр.Самоков	АОС № 419/1999г.
13.	ПИ № 65231.901.160 при Подстанция	Гр.Самоков	АОС № 19124/2023
14.	ПИ № 65231.913.417	Гр.Самоков	АОС № 19123/2023
15.	П-л XVI кв.2, п-л VIII кв.3, п-л VII, VIII, XV, XVI, XVII, XIX кв.4, п-ли VIII до XIII кв.8, п-л I до IV кв.9, п-ли XI до XXI кв.10; п-ли XV и XVI кв.12; п-лVII кв.20, п-ли IV,VII,VIII кв.23, п-л V и VI кв.25, п-ли I,III,IV,V, V,VII, IX до XV кв.27, п-ли I, II, III кв.28	К.к.Белчин Бани	13097/14, 13081, 13096, 13095,13175-13178, 13220-13224, 13189 - 13191; 13180-13188 ; 13113, 13114, 13083, 13107-13129, 13130-13132
16.	ПИ № 15 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 15519/2017 г.
17.	ПИ № 11 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 16439/2018г.
18.	ПИ № 03767.52.2, с площ от 635кв.м.	м.Радивец с.Белчин	АОС № 17298/2020г.
19.	ПИ № 03441.2.581 кв.40 п-л I	с.Бели Искър	§ 42 от ЗОС
20.	ПИ № 03441.2.405 п-л VI кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15517/2017
21.	ПИ № 03441.2.406 п- л V кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15516/2017
22.	ПИ № 03441.2.8 п- л XXIV кв.2	с.Бели Искър	АОС № 5115/2005
23.	ПИ № 03441.2.395 п- л IV кв.26	с.Бели Искър	АОС № 5117/2005
24.	ПИ № 03441.2.668 с площ от 25 кв.м.	с.Бели Искър	АОС № 19233/2023г.
25.	ПИ № 65231.918.580 х-л Еделвайс	к.к.Боровец	АОС № 17909/2020 г..

26.	ПИ № 65231.918.213 Общински х-л	К.к.Боровец	АОС № 11374/2012 г.
27.	УПИ-п-л I с площ 3510 кв.м. кв.48	с.Горни Окол	АОС № 16909/2019 г.
28.	УПИ-п-л I-за магазин кв.42	с.Горни Окол	АОС № 16680/2019 г.
29.	УПИ п-л III кв.20	с.Горни Окол	АОС № 4158/2004г.
30.	ПИ 16599.700.580 и 700.684 кв.47	С.Горни Окол	АОС № 19359/23,19360
31.	ПИ № 456 м.Щъркелово гнездо	земл.с.Горни Окол	АОС № 16626/2019 г.
32.	ПИ 18201.700.514 -УПИ-п-л XVI кв.4	с.Гуцал	АОС № 19056/2022
33.	18201.700.244.кв.2 п-л 4	с.Гуцал	АОС № 13956/2015
34.	ПИ № 23039.10.316 п-л V кв.17	с.Доспей	АОС № 910/2001 г.
35.	Сгради №№ 31228.1.272.1 и 2	с.Злокучене	АОС № 17101/2019 г.
36.	ПИ № 40 с площ 296 кв.м. м.Лавандула	с.Злокучене	АОС № 19338/2023
37.	УПИ-парцел II кв.1	с.Клисура	АОС № 18695/2022
38.	УПИ-парцел V и п-л VI кв.1	с.Клисура	АОС № 19188 и 19191
39.	ПИ 46067.1.53, ведно със сгради	с.Маджаре	АОС № 19142/2023 г.
40.	ПИ № 47264.3.70 (47264.3.404 проект)	с.Марица	АОС № 16064/2018 г
41.	ПИ № 47264.2.19-зем.з	с.Марица	АОС № 2813/2002 г.
42.	ПИ № 46276.1.71-зем.з. с площ 50 кв.м.	с.Мала Църква	АОС № 19320/2023
43.	ПИ № 46276.7.47 кв.37 п-л V	С.Мала Църква	АОС № 7705/2008
44.	УПИ-п-л I за здравен дом кв.7 и сграда	с.Мала Църква	АОС № 553/2000 г.
45.	Сгради 52249.4.321.4, 52249.4.357.1-казан за рак., 52249.4.322.1-млекосъб.	с.Ново село	АОС № 1350/2001, № 475/1999
46.	Сграда с идентификатор № 52249.4.384.1 с площ от 374 кв.м., брой етажи: един	с.Ново село	АОС № 18454/27.08.2021г.
47.	Сграда бивш Млекопункт п-л III кв.33	с.Поповяне	АОС № 16885/2019 г.
48.	УПИ-парцел I кв.51-ПИ 61604.52.340	с.Радуил	АОС № 14 465/2016 г.
49.	УПИ-парцел XII кв.51-ПИ 61604.52.326	с.Радуил	АОС № 1477/2002 г.
50.	ПИ № 61922.140.8 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19453/2023
51.	ПИ № 61922.142.536 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19454/2023
52.	УПИ-парцел I кв.62	с.Рельово	АОС № 18318/2021
53.	УПИ-парцел II и п-л XI кв.42	с.Рельово	АОС № 19426 и 19427
54.	ПИ № 62486.48.100 и ПИ 62486.48.101	с.Рельово	АОС № 17885/2020 г.
55.	ПИ 83291.700.1244 с площ 713 кв.м.	с.Широки дол	АОС № 19313/2023
56.	УПИ-парцел III-84 кв.3 Дългата поляна	с.Широки дол	АОС № 13500/2015г.
57.	ПИ 23491.8.282	м.Червената земя	АОС № 18574/2022
58.	ПИ с идентификатор № 83243.8.599, с площ от 2684 кв.м.	с.Шипочане	19262/2023 г.
59.	ПИ 83243.8.349 и сгради кв.16 п-лXI	с.Шипочане	1413/2001 г.
60.	ПИ 83243.8.399 и сграда 2	с.Шипочане	1345/2001 г.

Поземлени имоти, за които в годините е проявяван интерес и са приемани Решения от ОбС за одобряване на съответните пазарни оценки, но към настоящия момент същите не са актуални и следва да се изготвят нови пазарни оценки при заявен повторен интерес.

Таблица 3

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Самостоятелен обект № 65231.906.282.3.10(Реш.№ 359/27.06.2012)	гр.Самоков	10888/2012
2.	СО № 65231.901.221.10 СО № 65231.901.221.11 СО № 65231.901.221.12 (Реш.№ № 671 от 22.02.2013)	гр.Самоков ж.бл."Слатина"	11288/2012 11289/2012 11290/2012
3.	УПИ-парцел I с площ от 1858 кв.м. кв.21 (реш. № 903 от 21.05.2009г)	с.Алино	№ 7285/08
4.	ПИ № 23039.10.167 с площ от 801 ПИ №	с.Доспей	10904/2012

	23039.10.168 с площ от 734 кв.м. в м.Натлако (Реш № 1257 от 20.03.2014)		10905/2012
5.	ПИ № 23491.8.260, с площ 254кв.м.,Реш № 1346/2014г. м.Червената земя	с.Драгушиново	АОС № 12525 / 2014г.
6.	ПИ № 6 к.р.665 с площ от 503 (реш.№ № 799 от 19.03.2009 г.)	м."Високи рид"	№ 7805/09
7.	УПИ-парцел VI-8 с площ от 1175 кв.м. кв.5-(реш. № 904 от 21.05.2009г)	Калковско манастирче	№ 3353/03
8.	ПИ № 61604.52.323-306 кв.м. УПИ-парцел XXV в кв.51 (Реш. 171/22.03.2012)	с.Радуил	1478/2002
9.	ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. м.Луковица (Реш. № 221/21.04.2016	Гр.Самоков М.Луковица	7809/2009
10.	Имот пл.№ 127 с площ 370 кв.м. кв.12 (Реш № 462 от 17.09.2020) –кад.карта	С.Долни Окол	17311/2020
11.	УПИ-п-л VI-295 с площ 1514 кв.м. кв.16 (Реш № 462 от 17.09.2020)-кад.карта	С.Долни Окол	17339/2020

Община Самоков не разполага с парцели в гр.Самоков, отредени за жилищно строителство, както и с парцели по селата, поради което е крайно необходимо да се изготвят изменения на плановете за регулация и застрояване както в града, така и по селата, с цел усвояване на свободни общински терени и урегулирането им.

След изготвяне и одобряване на ПУП изменения на рег.план и кад.карта ще бъдат обявени за продажба и следните имоти:

№	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	Процедура	Решение на ОбС
1	ПИ 46276.7.38 - УПИ-парцел I-за магазин кв.37 -АОС № 552/2000 г.	Мала Църква	Изменение на План за регулация	1304/20.05.2010 г.
2.	ПИ 46276.3.43-кв.7 парцел 3	Мала Църква	Изменение на План за регулация и застрояв.	437/2004 г.
3.	ПИ 46276.7.87 кв.45 озеленяване	Мала Църква	Изменение на План за регулация	
4.	Образуване на нови УПИ в кв.87 –стопански двор	С.Говедарци	Изменение на План за регулация и застрояв	
5	ПИ № 15285.7.45 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13907/2015
6	ПИ № 15285.7.348 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 16908/2019
7	ПИ № 15285.8.172 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
8	ПИ № 15285.8.169 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
9.	ПИ № 15285.8.651 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
10.	ПИ № 15285.7.339 кв.63	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13094/2014
11.	ПИ 65231.903.218 УПИ-п-л I с площ 2236 кв.348 АОС № 9320/10	гр.Самоков	Изменение на план за застрояване	
12.	ПИ № 65231.918.213 - АОС № 11374/2012 г.	К.к.Боровец	Изменение на План за регулация	
13.	УПИ-парцел II-за градина кв.51	С.Рельово	Изменение на План за регулация и застрояв.	
14.	ПИ 61604.52.359 с площ 3432 кв.м. кв.52	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
15.	ПИ 61604.51.314 с площ 3161 кв.м.	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
16.	ПИ 61604.51.80 и 51.614 – парцели V и	С.Радуил	Изменение на План за	

	VI кв.79		регулация	
17	ПИ 61604.51.56, 61604.51.57, 61603.3.108	С.Радуил	Изменение на кад.карта по границите на УПИ или ПУП	
18	ПИ № 03441.2.696	с.Бели Искър	Изменение на План за регулация и застрояв.	
19	ПИ № 116-за озеленяване кв.20	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18232/2021
20	ПИ № 162-за озеленяване кв.23	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18345/2021
21	ПИ № 23491.6.68 ПИ № 23491.6.71 ПИ № 23491.6.72 ПИ № 23491.6.74	С.Драгуши-ново	Изменение на план за регулация и застрояване	АОС 19026/2022 АОС 19023/2022 АОС 19024/2022 АОС 19025/2022
22	ПИ 65231.902.526-жск Тракия	гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
23	ПИ 65231.910.382, 910.383 910.384 – Жск Пролет кв.93 п-л 5	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
24	ПИ 65231.910.385, 910.386 жск Победа Кв-83а п-л1	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
25	ПИ 65231.904.1003 жск Елица-кв.33а п-л 2	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
26	ПИ 65231.904.1008 жск Елица-кв.33а п-л 6	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
27	ПИ 65231.908.215 жск Албена кв.131 п-л 7	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	
28				

Към настоящи момент община Самоков не разполага със свободни УПИ, отредени за жилищно строителство в гр.Самоков и селата, не разполага и със свободни парцели отредени за производствени нужди, както и със свободни парцели отредени за гаражи.

В тази връзка следва при изготвянето и одобряването на ОУП за територията на общината да се включват допълнителни общински терени, които биха могли да бъдат предмет на последващи ПУП-ове. Освен това следва да се инициират процедури на ПУП с цел образуване на нови самостоятелни УПИ в града и селата, отредени за жилищно строителство.

Община Самоков е собственик на ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. в м.Луковица, за който бяха обявявани до 2022 г. търгове с явно наддаване за продажбата му при цена 2 250 000 лв. в изпълнение на Решение № 221/21.04.2016 г. на ОбС. Съгласно ОУП на КТЛ „Самоков-Боровец-Бели Искър имотът попада в терен за малки и семейни хотели и в терен за обществено обслужващи и развлекателни обекти. Предвид местоположението на имота и голямата му площ, считам за целесъобразно да се изготви ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване с цел образуване на самостоятелни УПИ.

В западната част на гр.Самоков общината разполага с общински терени с площ от **315,423 дка., а именно ПИ с идентификатори №№ 65231.901.176, 65231.901.178, 65231.901.179, 65231.901.189, 65231.901.187, 65231.901.186 в м.„Рашид бегов чифлик”,** които по Общия устройствен план на гр.Самоков са предвидени за **„Индустириален парк”**. В описаните имоти няма изградена нито довеждаща инфраструктура, нито вътрешна техническа инфраструктура. Същите могат да бъдат предмет на създаване на Индустириален парк.

За 2024 г. приходи от посочените по-горе имоти не могат да се предвидят, поради продължителността на процедурите по подготовката на имотите за продажба и липсата на конкретни инвестиционни намерения. Община Самоков следва да извършва проучвания и повече процедури на ПУП с цел усвояване на неизползваеми терени.

През 2024 г. Община Самоков ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Самоков удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

2.2.2. Продажба на жилища общинска собственост

През 2024 г. Община Самоков не предвижда да извършва продажба на общински жилища.

Предвид прецизираните и завишени изисквания в Наредбата и отражението на финансово икономическата обстановка в цялата страна, прогнози за приходи от продажбата на такива имоти трудно могат да се направят.

2.2.3. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

-През 2024г. община Самоков в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 2002/23.05.2019 г. и № 2061/20.06.2019 г. ще проведе публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж върху УПИ в гр.Самоков за социално слаби в квартали 336 – 16 бр.парцели, в кв.342-20 бр.парцели.

Очакваните приходи са в размер на 20 000 лв.

2.2.4. Предоставяне на права на ползване върху имоти, общинска собственост

Община Самоков не предвижда през 2024г. да учредява възмездно право на ползване, а безвъзмездно за част от имотите описани в т.1.5 след решение на ОбС.

2.2.5. Замени на общински имоти

Община Самоков не предвижда през 2024г. да извършва замени, единствено и само в случаите на прекратяване на съсобственост и съобразно законовите разпоредби.

Постъпило е Заявление вх.№ 2600-1680/06.12.2023 г. от „Хелифлайт”ЕООД за замяна на собствен имот № 61922.141.7 с площ от 8905 кв.м. с.Райово с общински имот № 61922.142.12 с площ от 8759 кв.м. с.Райово, относно което ще бъде внесено изрично предложение в ОбС.

2.2.6. Прекратяване на съсобственост

През 2024г. Община Самоков ще прекрати съсобствеността със следните имоти, за които са постъпили искания през предходни години и към настоящия момент:

- 393/1542 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.400.48 с площ по кадастрална карта в размер на 1542 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 18, квартал 11, парцел I съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19265/2023 г., вписан в служба по вписванията-Решение № 2171/27.07.2023г.
- 908/3316 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.300.54 с площ по кадастрална карта в размер на 3316 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 6, квартал 17, парцел XIII,XII съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19308/2023 г., вписан в служба по вписванията –Решение № 2172/27.07.2023г;
- 2099/3809 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.400.175 с площ по кадастрална карта в размер на 3809 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 108, квартал 10, парцел I съгласно одобрената със Заповед № РД-18-51/08.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменена на 21.03.2022 г. кадастрална

карта на с. Широки дол е съставен Акт за частна общинска собственост № 19311/2023 г., вписан в служба по вписванията-Решение № 22/21.12.2023г.

- 316/1016 ид.ч. от Поземлен имот № 147/сто четиридесет и седем/ с площ от 1016/хиляда и шестнадесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м."Мало равнище" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 18709/2022г., вписан в служба по вписванията-Решение № 23/21.12.2023г.;
- 4/704 ид.ч. от Поземлен имот № 211 /двеста и единадесет/ с площ от 704/седемстотин и четири/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м."Мало равнище" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 18710/2022г., вписан в служба по вписванията-Решение № 24/21.12.2023г.;
- 112/712 ид.ч. от УПИ-парцел VI-105 с площ от 712 кв.м. в кв.58 съгласно одобрения със Заповед № АБ-156/1979 г. регулационен план на с.Рельово, актувани с АОС № 18832/2022 г., вписан в Служба по вписванията;
- 100/700 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.83 с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 83, квартал 6, парцел XVII съгласно одобрената със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на м."Татарски брод", землище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19336/2023 г., вписан в служба по вписванията;
- 13/513 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.251 с площ от 513 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 251, квартал 16, парцел IX съгласно одобрената със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на м."Татарски брод", землище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19262/2023 г., вписан в служба по вписванията;
- 173/718 ид.ч. от ПИ № 39 с площ от 718/седемстотин и осемнадесет/кв.м. съгласно пла на новообразуваните имоти в м."Лавандула" землище с.Злокучене, актувани с АОС № 18645/2021 г., вписан в Служба по вписванията;
- 15/615 ид.ч. от Поземлен имот № 45/четиридесет и пет/ с площ от 615/шестстотин и петнадесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м."Мало равнище" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 18908/2022г., вписан в служба по вписванията;
- 70/670 ид.ч. от Поземлен имот № 141/сто четиридесет и едно/ с площ от 670/шестстотин и седемдесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м."Мало равнище" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19369/2023г., вписан в служба по вписванията
- 2518/10877 ид.ч. от проектен имот с идентификатор № 65231.901.657 с площ от 10877 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана съгласно скица проект № 15-912992/24.08.2023 г. за изменение на одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на кадастрална карта на гр.Самоков, актувани с АОС № 19383/2023г., вписан в Служба по вписванията;
- 46/946 ид.ч. от Поземлен имот № 216/двеста и шестнадесет/ с площ от 946/деветстотин четиридесет и шест/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 18980/2022г., вписан в служба по вписванията;
- 201/901 ид.ч. от Поземлен имот № 229/двеста двадесет и девет/ с площ от 901/деветстотин и един/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо"

земище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 18888/2022г., вписан в служба по вписванията;

- 122/622 ид.ч. от Поземлен имот № 438Б/четиристоти тридесет и осем”Б”/ с площ от 622/шестстотин двадесет и два/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м.”Щъркелово гнездо” земище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19438/2023г., вписан в служба по вписванията;
- 149/817 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 83243.9.239 с площ от 817 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрената кадастрална карта на с.Шипочане, актувани с АОС № 19411/2023 г., вписан в Служба по вписванията;
- 84/384 ид.ч. от Поземлен имот с площ с идентификатор № 83291.294.296 с площ от 384 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на м.”Татарски брод”, земище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост;
- 30/630 ид.ч. от Поземлен имот с площ с идентификатор № 83291.294.27 с площ от 630 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 27, квартал 3, парцел I съгласно одобрената със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на м.”Татарски брод”, земище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19009/2022 г., вписан в служба по вписванията.
- УПИ-парцел I, XXII, XXI, XX, XIX, XVIII, XVII кв.164 гр.Самоков –одобрен ПУП;
- Имоти, намиращи се в режим на съсобственост между Община Самоков и държавата с предоставени права за управление на ТП „ДГС Самоков”, както следва:
 - 1244/3681 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.417 с площ от 3680 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII-за производствени и складови дейности в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11293/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 578/27.10.2016 г.;
 - 618/6616 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.418 с площ от 6616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11294/05.10.2012 г.
 - ПИ № 15285.8.713 с площ от 1008 кв.м. кв.65 п-л IX с.Говедарци, актуван с АОС № 33/1997 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков”;
 - ПИ № 61604.51.385 с площ от 821 кв.м. кв.35 п-л XIV с.Радуил, актуван с АОС № 537/1999 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков”;
 - УПИ парцел VIII кв.31 с.Ковачевци, актуван с АОС № 1348/2001 г., в който е построена сграда собственост на ТП „ДГС Самоков”;

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП-ПР, както и такива, които се установяват по действащите планове на населените места се инициира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

2.2.7. Концесиониране

В съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България 2018-2027г. *(приета на 20 юни 2018 г., на основание чл.40 ал.1 от Закона за концесиите ще бъде внесен за разглеждане и приемане от Общински съвет-Самоков проект на План за действие на общинските концесии за 2024 г.*

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2023 год. са в размер на **82568 лв. /осемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева/**, в това число **8980 лв./осем хиляди деветстотин и осемдесет лева/** от предоставените на концесия 3 общински имота в гр.Самоков, **61 160 лв.** са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **12 428 лв.** са отчисления от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката.

През 2024г. предвиждаме **приходи от действащите общински концесии в размер на 55000 лв.**

2.2.8 Дарения

Община Самоков не предвижда през 2024г. да извършва дарения.

2.2.9 Отчуждавания

- имоти в кв.18 и кв.20 за отваряне на улица с о.т.111-115-118-117 по плана на с.Алино
 - имот пл.№ 732 в кв.39 за отваряне на улица с о.т.142-143-144 по плана на с.Райово – по РЕШЕНИЕ № 37/18.12.2019 г.;
 - имоти в кв.6 за отваряне на улица с о.т.23-24-25-26 по плана на с.Бели Искър - по РЕШЕНИЕ № 36/18.12.2019 г.;
 - имоти за отваряне на улица с о.т.184-183-182 с.Белчин - по РЕШЕНИЕ № 35/18.12.2019 г.
 - имоти в кв.136 за отваряне на улица с о.т.270а-270б по плана на гр.Самоков;
 - имоти в кв.7 за отваряне на улица с о.т.99-100 по плана на с.Продановци
 - поземлен имот с идентификатор № 61604.52.70 с площ от 195 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот, номер по предходен план: 486 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. кадастрална карта на с.Радуил за уширение на улица с о.т.87-88, озеленяване и пешеходна алея по РЕШЕНИЕ № 601/26.11.2020 г.
 - части от имоти пл.№№ 448, 446, 447 кв.65 с.Райово за отваряне на улица с о.т.239-240 кв.65 съгласно одобрения със Заповед № АБ-39/1982 г. регулационен план на с.Райово
 - части от имоти пл.№ 206, 207, 208 кв.31 с.Райово за отваряне на улица с о.т.129-130.
- За дейностите по подготовката на имотите за продажба следва да се предвидят разходи: за изработване изменения на ПУП-ПРЗ; за изменение на кадастралната карта за имотите; за изготвяне на пазарни оценки, за обявления и други технически дейности или общия размер на разходите за 2024 г. се предвижда в размер на 30 000 лева.

При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти неключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.

В резултат на гореизложеното може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи.

Очаквани приходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 год.:

§ 2405 – приходи от наеми на помещения и 45 000 лв. жилища)	- 500 000 лв.(в т.ч.455 000-помещения,
§ 2406 – приходи от наеми на терени терени, вкл. синя зона и 600 000 лв. зем.земи)	- 1 300 000 лв. (в т.ч.700 000 лв.-
§ 4100 – приходи от концесии	- 55 000 лв.
§ 4040 – приходи от продажба на земя	- 600 000 лв.
§ 4022 - приходи от продажба на сгради	- 550 000 лв.
§ 4030 – приходи от продажба на НДА	- 20 000 лв.
§ 2705 – приходи от ползване на пазари, Тротоари, панаири и др.	- 25 000 лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ	-3 050 000 лв.
Разходи	30 000 лв.

3. Придобиване на нови имоти

През 2024г. Община Самоков предвижда да придобие в собственост следните имоти:

1. от държавата :

Община Самоков ще изпрати поредни искания за предоставяне на следните имоти, в управление на МО

-Поземлен имот с идентификатор № 65231.907.218 с площ от 416 356 кв.м. и ПИИ № 65231.907.219 с площ 59561 кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване, ведно с построените сгради;

-сграда ДНА с идентификатор № 65231.909.364.4 на два етажа със ЗП от 2239 кв.м. съгласно одобрената кадастрална карта на гр.Самоков;

-Поземлени имоти №№ 65231.912.521 и 558-стар номер 520- Областният Управител на Софийска област и Министъра на отбраната са изразили положително становище за безвъзмездното им предоставяне в собственост на Община Самоков. Преписката е в МРРБ за внасяне в МС за решение.

- сгради на бивш лагер „Шумнатица“;

2. чрез покупка:

Община Самоков не предвижда през 2024 г. да придобива имоти чрез покупка.

3. други

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.916.3572 с площ 56 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, собственост на Константин Николаев Златев съгласно Нот.акт № 126 том ПА рег.2346 д.291/2021г., вписан акт № 20 том 11 дело 1457 имотна партида 72024,72015 в Служба по вписванията в Служба по вписванията по Решение № 21/21.12.2023 г. на ОбС.

4. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост;

1.1. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Самоков, в местната преса, по канал Рила на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..

2. Придобиването и актуването на общинските имоти

2.1. Приемане в собственост за Община Самоков на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

2.3. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи възстановени на Община Самоков по реда на §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Мерки по управлението на общинските имоти

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища..

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Изработване измененията на ПУП-ПРЗ и измененията на кадастралните карти за имотите, предвидени в т.2.2.1. от настоящата програма;

3.7. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.8. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Самоков за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

5. ОБЩНСКИ ОБЕКТИ С ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

До настоящия момент с Решения на Общински съвет за обекти с първостепенно значение са обявени следните обекти:

5.1. улици, паркинги и терени за озеленяване в к.к.Боровец обявени за обекти с първостепенно значение с решение № 331/31.05.2012 г. на ОбС.

5.2. Археологически комплекс „Шишманово кале” землище с.Доспей, Паметник на културата- Църква „Свети Спас”-Алински манастир- Решение № 837/2017 г., допълнено с Решение № 2121/25.07.2019 г. на ОбС;

5.3. обект Парк „РИДО, включващ 19 бр. общински имоти- Решение № 42/17.12.2015 г. на ОбС

5.4. обект „Късноантична крепост „Шишманово кале”. Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологическите структури. Посетителски център ,

посетителски пътеки, атракциони и паркинг, като елементи от зона за туризъм, екология и спорт, включващ 5/пет/ броя общински имоти - Решение № 837/23.03.2017 г.

5.5. Обект: „Реконструкция и разширение на водоснабдителната система на село Горни Окол община Самоков от съществуващия захранващ водопровод за селата Горни Окол и Долни Окол, включително подмяна на помпената група в сега действащата водоснабдителна помпена станция след водовземането, разширение на съществуваща облекчителна шахта "Желепска китка", изграждане на външна водопроводна връзка в и извън регулацията на с. Горни Окол от облекчителна шахта до новопредвиден водоем в урбанизираната територия“ с трасе, съгласувано с ВиК София, както имоти за площадкови ВиК обекти, описани в Приложение 2 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.6.Обект „Улица и прилежаща инфраструктура от о.т. 77А от регулационния план на с. Горни Окол до о.т. 375 в новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол“, засягаща ПИ №№ 16599.47.80, 16599.47.81, 16599.47.82, 16599.47.83, 16599.47.79, 16599.47.113, 16599.2.374, 16599.2.71, 16599.48.88, 16599.48.106, 16599.48.104, 16599.48.103, 16599.48.107, 16599.48.108, 16599.48.110, 16599.48.119, 16599.48.118, 16599.48.117, 16599.48.116, 16599.2.69, 16599.48.120 и 16599.2.912, предвидена с влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г., както и улици и алеи публична общинска собственост описани в Приложение № 1 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.7.Обект: „Нова пътна връзка от съществуващ път „с. Горни Окол – с. Долни Окол до новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол, засягаща ПИ №№ 16599.37.2, 16599.37.99, 16599.37.100, 16599.37.452, 16599.39.26, 16599.39.27, 16599.39.28, 16599.39.31, 16599.39.32, 16599.39.33, 16599.39.34, 16599.39.37, 16599.39.38, 16599.39.40, 16599.39.41, 16599.39.43, 16599.39.44, 16599.39.46, 16599.39.48, 16599.40.5, 16599.40.6, 16599.40.7, 16599.40.8, 16599.40.17, 16599.40.18, 16599.40.26, предвидена с влязъл в сила парцеларен план, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.8.Поземлени имоти, отредени за озеленяване, за спорт и атракции, за опазване и експониране на културно наследство с.Горни Окол, актувани с Актове за публична общинска собственост съгласно Приложение 3. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.9.обект „Реконструкция на съществуващ резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Белчин, Община Самоков, път за достъп и нов захранващ водопровод“, включващ следните общински имоти: имот с проектен идентификатор 03767.100.631 с проектна площ 1425 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: водоем и сграда с проектен идентификатор № 03767.100.631.1 с проектна площ 132 кв.м., предназначение сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи: 1/един/ съгласно приложена скица проект, актувани с АПОС № № 742/28.04.2000 г. И имот с проектен идентификатор № 03767.41.374- път за достъп- публична общинска собственост по смисъла на чл.56 от ЗОС съгласно Решение № 1773/20.12.2022 г.

През 2024 г. при установяване на нови обекти от първостепенно значение ще бъдат внесени в Общински съвет съответните предложения.

Д-р инж.АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Изготвил:
Инж.Бр.Бодурова-Директор д-ия “ХДЕТТОС”