

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. в Община Самоков

1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите, ползвани от общинските училища, като имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища, като юридически лица на бюджетна издръжка.

Съгласно Наредба № 4 на ОбС процедурата по отдаване под наем на обекти, находящи се на територията на училища, детски градини или обслужващи звена се осъществява от Община Самоков, като приходите се превеждат на съответното училище.

Общинските училища на делегиран бюджет са показани в следната таблица.

№ по ред	Училище	Населено място
1.	ПГ “Константин Фотинов”	Гр.Самоков
2.	СОУ “Отец Паисий”	Гр.Самоков
3.	СУ “Никола Велчев”	Гр.Самоков
4.	ОБУ “Неофит Рилски”	Гр.Самоков
5.	ОУ “Митрополит Авксентий Велешки”	Гр.Самоков
6.	ОУ “Свети Светий Кирил и Методий”	Гр.Самоков
7.	ОУ “Христо Максимов”	Гр.Самоков
8.	НУ “Станислав Доспевски”	Гр.Самоков
9.	ОУ “Димчо Дебелянов”	С.Говедарци
10.	ОУ “Васил Левски”	С.Ярлово
11.	ОУ “Христо Смирненски”	С.Радуил

1.2. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Самоков - детски градини и детски ясли

Имотите, в които се помещават детските градини и ясли се управляват пряко от Община Самоков. От тяхното ползване не се формират приходи в общинския бюджет, които да се отразят в настоящата програма. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Обект	Населено място
1.	ЦДГ “Пролет”	Гр.Самоков
2.	ЦДГ “Детелина”	Гр.Самоков
3.	ОДЗ “Звънче”	Гр.Самоков
4.	ОДЗ “Зорница”	Гр.Самоков
5.	ОДЗ “Самоково”	Гр.Самоков
6.	филиал “Светлина”	С.Широки дол
7.	филиал “Калинка”	С.Райово
8.	филиал“Вяра,Надежда,Любов иСофия”	С.Радуил
9.	филиал “Незабравка”	С.Говедарци
10.	филиал с.Бели Искър	с. Бели Искър

1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги и са предоставени за управление на съответните структури.

От управлението на тези имоти в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

№ по ред	Обект	Местонахождение
1.	Дом стари хора	гр.Самоков
2.	Дом стари хора	с.Ковачевци
3.	“Кутна хора” – Домашен социален патронаж	гр.Самоков
4.	Клуб на пенсионера-част от Китовата къща	гр.Самоков
5.	Клуб на пенсионера-кв.”Самоково”	гр.Самоков
6.	Клуб на пенсионера кв.Възраждане	гр.Самоков
7.	Клуб на пенсионера-2броя	с.Радуил и с.Говедарци
8.	Дневен център IV квартал	Гр.Самоков
9.	Център за социална рехабилитация и интеграция на хора с увреждания-ЦСРИ	гр.Самоков
10.	Център за настаняване от семеен тип - ЦНСТ	гр.Самоков
11.	Център за обществена подкрепа-ЦОП и дневен център за деца с увреждания	гр.Самоков

1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка.

През 2024 г. са налични 21/двадесет и един/ броя договори за предоставени имоти за управление, които се предвижда да запазят действието си и през 2025 г., както следва:

№	Договор №	В сила до:	Предоставен за управление на:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ-493	31.01.2029	РУ на МВР-Самоков	500 кв.м. от Имот № 65231.914.188-целия с площ 4392,00 кв.м. парцел I, кв.297 /двора на бившата „Топлофикация”/- АЧОС № 3261/10.06.2003 г	Решение № 25/21.12.2023 г.
2	ОПБ-575	30.06.2031	“Малъвица” ЕООД	Поземлен имот с № 23039.7.520, с площ 20 600 кв.м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: рибарник АЧОС № 18 105/08.01.2021 г.	Решение № 862/20.05.2021 г. Решение № 1631/27.10.2022 г.
3	ОПБ-577	30.06.2024	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот № 65231.911.33, в гр. Самоков, ул. “Захари Зограф” № 11, с площ 474,00 кв.м., ведно с разположените в него 2 сгради-, идентификатор 65231.911.33.1 със ЗП 125,00 кв.м., брой етажи – един и сграда с идентификатор 65231.911.33.3 със ЗП 18,00 кв.м., брой етажи – един, актувани с АЧОС № 760/16.V.2000 г. (т.нар. <u>Есова къща</u>)	Решение на ОбС-Самоков № 398/23.07.2020 г.
4	ОПБ-582	30.09.2026	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот 65231.908.176 с площ 917 кв.м. с НТП: За паметник на изобразителното и приложното изкуство, ведно с 2 (две) сгради:	Решение на ОбС-Самоков № 965/22.07.2021

				Сграда 65231.908.176.1 с площ 137,00 м² и Сграда 65231.908.176.2 с площ 33,00 м², съгласно АЧОС № 4110/01.11.2004 г.	
5	ОПБ-593	30.06.2027	Градски исторически музей – Самоков	2 броя общински помещения, находящи се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение на ОбС-Самоков № 1342/28.04.2022 г.
6	П-338	18.10.2032	ОП “Детско, ученическо и обществено хранене”	Кухненски блок в сградата на СУ “Никола Велчев, представляващ СО № 65231.908.20.2.1 находящ се в сграда 2, разположена в ПИ № 65231.908.20, брой нива: 2	Решение № 1516/21.07.2022 г.
7	П-596	16.01.2028	Българска Телеграфна Агенция	1 брой общинско помещение, находящо се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение № 1759/20.12.2022 г.
8	ОПБ-422	09.09.2025	Пробационна служба-ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение /стая 5/ на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение № 359/23.07.2020 г.
9	ОПБ-481	30.11.2025	Пробационна служба-Самоков ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение на ОбС-Самоков № 2125/25.07.2019г. Реш. 321/27.06.2024 г.
10	ОПБ-138	31.10.2027	„МБАЛ-Самоков”ЕООД гр. Самоков	24 бр.помещения в сграда Поликлиника	Решение на ОбС № 1571/29.09.2022г.
11	ПЛ-446	31.12.2028	Център за спешна медицинска помощ	3 бр. помещения в Поликлиника и гаражни клетки	Реш. № 34/21.12.2023
12	ПЛ-258	31.12.2028	РЗИ-София обл.	Кабинети №№: 115 и 116 в Поликлиника	Реш. № 33/21.12.2023
13	ПЛ-203	31.12.2028	РЗОК София обл.	Кабинет № 35 и склад в сутерен Поликлиника	Реш. № 32/21.12.2023
14	ОП-450	14.06.2025	ОДЗ „Самоково”	3 бр. Стаи и сан.възел у-ще с.Бели Искър	Решение № 236 от 21.05.2020 г.
15	ОПБ-483	14.06.2025	Отряд „Планинска спасителна служба”-БЧК-к.к. Боровец База „Боровец”	Стая на III ет. В сградата на Стария ОбС-Самоков	Решение на ОбС-№ 243/21.05.2020г.
16	П-421	31.12.2025	ТП на НОИ – София област	Помещения на II-ри етаж в бившия Партиен дом	Решение на ОбС № 733/25.02.2021 г.

17	П-371 А	31.01.2029	Сдружение “КНСБ”	1 брой общинско помещение с площ 15,00 м² на III-ти етаж в сградата на Стария съвет с № 65231.906.290.1	Реш. № 26/21.12.2023
18	ОПБ-263	03.05.2034	Агенция за социално подпомагане	9 стаи на II ет. и 2 стаи в топлата връзка на Общината -ПОС	Решение на ОбС № 166/28.03.2024
19	ОПБ-626	10.10.2026	Сдружение “Ти си доброто”	2 броя стаи с обща площ 24,45 м² на III-ти етаж в сградата на Стария съвет с № 65231.906.290.1	Реш. № 230/ 25.04.2024
20	ОПБ-618	10.10.2034	Областна служба “Земеделие” – Софийска област	5 броя стаи на II ет. в сградата на общинска администрация	Решение на ОбС № 229/25.04.2024
21	ОПБ-625	10.10.2026	Сдружение “Съюз на българските журналисти”	общинско помещение с площ 28,00 м², находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.290.1 (сградата на Стария съвет)	Реш. № 322/ 27.06.2024

През 2025 год. ще бъдат предоставени за управление

-сграда Есова къща, предоставена за управление на Градски исторически музей, чийто договор за управление е изтекъл през 2024 г., както и за останалите помещения, чийто договори изтичат през 2025г. Относно същите ще бъдат внесени доклади в Общински съвет с конкретни предложения.

- 7 /седем/ броя офиси, находящи се на II-ри етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.283.3/бивш партиен дом/, актувани с АОС № 9365/2010г., относно които е постъпило писмо с вх. № ОСК24-ДИ05-648/16.12.2024 г. от Централно Управление на НАП за преместване на работни помещения на ИРМ “Самоков”, офис София област при Териториална дирекция на Национална агенция по приходите (ТД на НАП София) в сградата на Бивш партиен дом, а сключеният договор за 7 бр. стаи на V-ти етаж в сградата на общината ще бъде прекратен.

- 2 бр.стаи в сграда ул.”Македония”23 за нуждите на МКБППМН

1.5.Имоти –публична общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

Имотите, предоставени за безвъзмездно ползване и за които има сключени договори са **общо 14 бр. към месец декември 2024г.**, като същите са показани в следната таблица:

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ - 281	31.05.2032	Агенция по заетостта Д “БТ” - Самоков	9 стаи на II ет. и 4 стаи в топлата връзка на Общината- ПОС	Решение № 1230/24.02.2022 г.
2.	ОПБ-347	28.02.2027	ТД “НАП” – София обл.	7 стаи на V ет., сградата на Община Самоков-ПОС	Решение на ОбС № 1231/24.02.2022 г. За анекс
3.	ОП-413 А	19.09.2026	Читалище „Христо Ботев-1903”-с. Радуил	Помещения на II ет. в „Дом на културата”-с. Радуил, кв.34	Решение на ОбС № 567/16.09.2016 г.
4.	ОП-527	20.08.2027	Фондация „Сийд” гр. Самоков Георги Ал. в Николов	Помещение с площ 70,00 кв.м. на II ет. в 65231.906.290.1 /пл. № 1260, кв.81/, АОС № 393/1999 г.-ЧОС	Решение на ОбС- Самоков № 1784/19.12.2018 г. Реш. 963/22.07.2021
5.	ОПБ-601	19.09.2024	Сдружение “БЧК”	Помещение с площ 34,60 м² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Реш. 1861/23.02.2023 г.

6.	ОПБ-602	10.12.2024	Сдружение "Съюз на инвалидите в България"	Помещение с площ 41,59 м ² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Реш. 1862/23.02.2023 г.
7.			селски здравни служби	8 броя лекарски кабинети в селските здравни служби	Решение на ОбС № 1369 от 24.06.2010 г

Относно договорите, чийто срок е изтекъл през 2024 г. ще бъдат внесени предложения в ОбС за сключване на нови договори.

На територията на общината има 23 бр. читалища, които до 2019 г. са ползвали безвъзмездно помещения, находящи се в общински сгради. Към настоящия момент същите нямат сключени договори. При наличието на правна възможност и доказателства по Закона за народните читалища ще бъде внесено предложение за предоставяне на общинските помещения за нуждите на читалищата.

От описаните действащи Договори и предстоящи такива, които ще бъдат сключени за безвъзмездно ползване или управление на помещения и терени през 2025 г. няма да бъдат формирани приходи в общинския бюджет.

За 2025 г. Община Самоков е извършила задължителното застраховане на имоти, публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2025 година е показан в следната таблица:

№ по ред	Предназначение на помещения	Брой договори
1.	За търговска дейност	102
2.	За клубна дейност на политически партии и синдикални организации	4
3.	Лекарски и стоматологични кабинети и зъботехнически лаборатории	81
4	За спортни организации	8
	ОБЩО:	195

Община Самоков ще предложи за отдаване под наем през 2025г. следните имоти, относно които има вече прието Решение на ОбС, както и такива, към които има заявен интерес:

Таблица 1

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС	Решение на ОбС
1	Помещение с площ 52,00 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС) ул. "Асен Карастоянов"	АОС № 393/1999	За процедура
2	Помещение с площ 14,60 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС), ул. "Асен Карастоянов"	АОС № 393/1999	За процедура
3	4 броя помещения с площ 60,00 кв.м. II-ри етаж в сграда с идентификатор № 65231.905.115.3 (ул. "Граф Игнатиев")	АОС № 584/2000	За процедура
4	1 брой помещение – за офис на II-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 кв.87 имот 1307 Самоков -	АОС № 1580/2002 г.	За процедура.
5	ПИ, находящи се в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков и съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков.	Всички с актове за общинска собственост	Реш. № 558/29.10.2020 г. За нова процедура.
6	СО № 65231.906.301.3.1 с площ 22,80 кв.м., находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 986/19.03.2012	Решение 762/22.04.2021 г. За процедура.
7	СО № 65231.906.303.1.4 с площ 18,00 м², находящо се в общински пазар Самоков	АОС № 10 992/19.03.2012	За процедура
8	СО № 65231.906.303.1.5 с площ 14,20 м² , находящо се в общ. пазар	АОС № 10 993/19.03.2012	За процедура
9	СО с № 65231.906.301.1.2 с площ 22,20 кв.м., находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 973/19.03.2012	За процедура
10	СО с № 65231.906.301.2.6 с площ 22,20 м², находящо се в Общински пазар Самоков	АОС № 10 984/19.03.2012	Реш. № 501/25.11.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
11	търговски обект № 1 (по строителна документация, група Б, подобект Б1) с площ 12,20 кв.м., находящ се на пешеходната зона на ул."Македония"	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура
12	търговски обект обект № 3 (по строителна документация група Б, подобект Б3) с площ 18,00 кв.м., находящ се на пешеходната зона на ул."Македония"	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура
13	търговски обект обект № 4 (по строителна документация група Б, подобект Б4) с площ 30,50 кв.м., находящ се на пешеходната зона на ул."Македония"	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура
14	търговски обект № 6 (с площ 9,00 м²- (Ларгото), в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489	АОС № 3401/15.07.2003 г.	Реш. № 502/25.11.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
15	търговски обект обект № 9 (по строителна документация група В, подобект В5) с площ 12,20 кв.м., находящ се на пешеходната зона на	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура

	ул."Македония"		
16	търговски обект обект № 15 (по строителна документация група Г, подобект Г4) с площ 12,20 кв.м., находящ се на пешеходната зона на ул."Македония"	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура
17	търговски обект – училищен павилион с идент. № 65231.908.202.5 с площ 40,00 кв.м., находящо се в НУ "Станислав Доспевски"	АОС № 1387/30.10.2001	За процедура
18	търговски обект, училищен бюфет с площ 22,00 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 65231.909.177.1 в ОУ "Авксентий Велешки", гр. Самоков	АОС № 1400/14.11.2001	За процедура
19	общински терен, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65231.901.404 - в двора на Обединено Училище "Неофит Рилски" гр. Самоков – за училищна лавка	АОС № 506/1999 г.	За процедура
20	СО № 65231.901.476.1.10 СО № 65231.901.476.1.12 находящо се на ул. "Софийско шосе" 15 – за гараж	АОС № 11 288/03.10.2012 АОС № 11 290/03.10.2012	За процедура
21	6 бр.апартаменти в Общежитие	АОС № 16541/2018 г.	
22	ПИ № 65231.906.273, ведно със сгради гр.Самоков (градинка до съда)	АОС № 625/2000 г.	
23	ПИ № 65231.920.523 и част от ПИ 920.541 к.к.Боровец писта „червено знаме“	АОС 13534/20.02.2015 г.	
24	Общинска сграда с идентификатор № 65231.917.253.1 м.Бяла поляна	АОС № 19731/2024	Реш. № 547/19.12.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
25	Ид.ч. от ПИ № 65231.920.334, 65231.920.634 и 65231.920.228, находящ се в к.к. Боровец	АЧОС № 11162/21.01.2012	Реш. № 503/25.11.2024 г. Предстои провеждане на конкурсна процедура.
26	Общинско помещение - кабинет № 81 с площ 18,59 м², находящ се в сградата на Поликлиниката с идентификатор № 65231.907.221.9	АОС № 10 773/03.09.2011	Реш. 323/27.06.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
27	Общинско помещение - кабинет № 53 с площ 13,33 м², находящ се в сградата на Поликлиниката с идентификатор № 65231.907.221.9	№ 10 773/03.09.2011 г.	Реш. № 363/18.07.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
28	общинско помещение – кабинет № 90 с площ 55,61 м², находящ се на 3-ти етаж в сградата на "Поликлиника", гр. Самоков, ул. "Македония" № 49	АОС № 10 773/03.09.2011	Реш. № 550/19.12.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
29	общинско помещение – кабинет № 105 с площ 18,29 м², находящ се в гр. Самоков, ул. "Македония" № 49, ет. 3 в сградата на "Поликлиника"	АОС № 10 773/03.09.2011	Реш. № 551/19.12.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
30	Ид.части от ПИ 65231.913.283 65231.913.146,65231.913.349 65231.913.322 гр.Самоков	АОС № 436/1999 г. АОС № 493/1999 г. чл. 56, ал.2 от ЗОС чл. 56, ал.2 от ЗОС	Реш. № 552/19.12.2024 г. Предстои провеждане на конкурсна процедура.
31	Помещение в сграда пол.пункт находящ се в ПИ № 65231.903.368 гр.Самоков	АОС № 4234/2004 г.	За процедура
32	Кафене с площ 44,00 кв.м. на сутеренния етаж Кафене – фойе-юг с площ 80,00 кв.м. Кафене – фойе-север с площ 80,00 в Многофункционална спортна зала Самоков	АОС № 7370/2008 г.	За процедура

33	6 бр. общински помещения с обща площ 96,10 м ² (конферентна зала, компютърна зала, помещение-архив, санитарни възли) за нуждите на МИГ и 2 броя общински помещения с обща площ 34,04 м ² (фронт-офис и архив) за нуждите на МИРГ в сграда с идентификатор № 65231.906.282.1	АОС 906/21.02.2001 г..	За процедура
34	Общински терен с площ 32,00 кв.м. в ПИ с № 65231.906.489 в Център. Градска част - Тото-пункт	АОС № 3401/15.07.2003	За процедура
35	Общински терен с площ 32,00 кв.м. в ПИ с № , ул. Македония, при Болницата Тото-пункт		За процедура
36	Терени с площи от 6 кв.м., ведно с разположените върху тях обекти(бивши Лафки), както следва: общински терен с идентификатор № 65231.914.536, наооаящ се на ул. “Преспа”, източно от МБАЛ – Самоков общински терен с идентификатор № 65231.914.240, наооаящ се на ул. “Преспа”, северно от “Самоковска комуна” общински терен с идентификатор № 65231.908.12, наооаящ се на ул. “Искър” (до спирката при магазина на А1) общински терен с идентификатор № 65231.909.365 (стар № 65231.909.69), наооаящ се западно от сградата на ДНА (до такситата) общински терен с идентификатор № 65231.906.282, северно от сградата на Бивш партиен дом общински терен с идентификатор № 65231.906.319, северно от сградата на ТПК “Михаил Дашин” общински терен с идентификатор № 65231.914.353, наооаящ се в кв. Самоково, северно от бл. 35 – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС	общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС АОС № 1290/2001 г. общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС	За процедура Решение № 1833/23.02.2023 г. За тръжни процедури.
37	2 броя помещения с обща площ 36,00 кв.м., наооаящи се в комбинирана сграда с. Продановци	АОС № 605/24.02.2000	За процедура
38	Селскостопанска сграда № 31228.1.425.3 с. Злокучене	АОС № 18509/2021 г.	За процедура
39	Помещение с площ 17,00 кв.м. на втори етаж в сграда “Читалище”, с. Рельово и 5,00 кв.м. от подпокривното и покривното пространство на същата сграда, наооаяща се в кв. 1, парцел IV по плана на с. Рельово	АОС № 4201/05.11.2004 г.	За процедура
40	6,00 кв.м. от общински недвижим имот на първи етаж в сграда Дом на културата в кв. 34, УПИ V, с. Радуил	АОС № 538/29.12.1999 г.	За процедура

41	Помещение на първи етаж в сграда Кметство Бели Искър		
42	Бунгала № 65231.919.433.26, 433.27, к.к.Боровец	13494,13495 и 13496	За процедура.
43	ПИ № 65231.919.118-Боровец	АОС № 12332/2013 г.	
44	ПИ № 65231.919.123-Боровец	АОС № 12340/2013 г.	
45	ПИ № 65231.919.161-Боровец	АОС № 12 335/2013	
46	ПИ № 65231.919.365-Боровец	АОС № 12 342/2013	
47	ПИ № 65231.919.433-Боровец	АОС № 13 985/2015	
48	ПИ № 65231.920.334-Боровец	АОС № 12 327/2013	
49	ПИ № 65231.920.524-Боровец		
50	ПИ № 65231.920.541-Боровец	АОС № 14 682/2016	
51	ПИ № 65231.920.641-Боровец	АОС № 17 383/2020	
52.	ПИ 65231.914.258, 65231.914.241, 65231.914.262, 65231.914.546, 65231.914.484 ж.к. Самоково, ПИ 65231.911.36, 65231.912.22, 65231.906.229, 65231.906.473, 65231.906.319, 65231.907.146, 65231.906.489, 65231.901.443, 65231.913.564, сграда 65231.906.282.1, сграда 65231.908.429.2, 23491.6.447 върху които са разположени кафе автомати	Всички с АОС	
53	ПИ, върху които могат да се поставят рекламни съоръжения: 65231.908.495, 65231.901.443, 65231.907.144, 65231.901.152, 65231.901.695, 65231.914.536 гр.Самоков	Всички с АОС	
54.	ПИ, върху които са поставени рекламни съоръжение: 65231.917.331, 65231.917.492, 65231.908.437, 65231.906.514, 65231.907.215, 65231.914.38, 65231.917.361, 23039.5.15	Всички с АОС	

Съгласно чл.35 ал.2 от Наредба № 4 ако срока на наемното правоотношение е по-малък от максимално допустимия -10 годишен същият може да бъде продължен с Решение на Общинския съвет, като по повод всяка подадена молба за продължаване срока на действие на съответния договор се внася в ОбС Докладна записка с конкретно предложение

Очакваните приходи за 2025 год., изчислени на база приходи към м.декември 2024 г. от действащите наемни договори за помещения и предвидените нови са 500 000 лв.

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/ и други терени

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, с действащи договори и заплащани обезщетения, както и други терени за 2024г. са показани в следната таблица:

№ по ред	Местоположение на отдадените общинските терени	Брой договори и обезщетения
1	Гр.Самоков - терени за търговска дейност - терени за жилищни цели – роми	74 (в т.ч. ТП-35 бр) 233
2	К.к.Боровец	66
3	селата	19 (в т.ч. ТП-7 бр.)
	ОБЩО:	392

През 2022 г. изтече срока на действие на 67 бр. договори за отдаване под наем на общински терени в к.к.Боровец, поради което Общинският съвет прие Решение № 1497/21.07.2022 г. за продължаване срока на действие на договорите. Решението беше обжалвано от Обл.Управител и в периода от 2022 г. до настоящия момент ползвателите на общинските терени заплащат обезщетения към община Самоков за ползваните терени. Приходите от същите за 2024 г. са в размер 584 021 лв., което представлява 24 процента от общия приход от управление.

За отдаване под наем на общински терени за жилищни цели на социално слабото ромско население към момента действащи са общо 233 бр. договори. ПИ се намират в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков и за всички са съставени АОС. През 2024 г. в изпълнение на Решения на ОбС предстои сключване на още договори на база проведени проверки и подадени молби.

Приходите за 2024 г. от отдадените под наем терени са в размер на **1 032 189,71 лв.** /един милион тридесет и две хиляди сто осемдесет и девет лева и 71 ст./,

в т.ч.:

- наеми терени Боровец-	584 021,24 лв.,
- други терени-	232 805,26 лв.,
- синя зона и паркинги	215 363,21 лв.

Предвид постъпилите приходи към месец декември 2024г. Общинска администрация предвижда в Програмата за 2025 г. на Община Самоков приходи от наем на терени в общ размер на 1 000 000 лв., в т.ч. около 500 000 лв. от терени в к.к.Боровец и 500 000 лв. от други терени и синя зона в гр.Самоков и к.к.Боровец.

Очакваните приходи за 2025 год., изчислени на база приходи към м.декември 2024 г. от действащите наемни договори за терени и предвидените нови са 1 000 000 лв., в т.ч. приходи от синя зона.

2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

Община Самоков разполага с общо 61 бр. жилища, от които в кв.Самоково 22 бр., в кв.Възраждане – 3 бр., в бл.Слатина – 1 бр., къщи -3 бр. ведомствени апартаменти – 20 бр., общежитие 12 бр..

1. Отдадените под наем жилища през 2024 г. са общо **51 броя**, разпределени по групи жилища, както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди – 26 бр. жилища в кварталите „Самоково“, „Възраждане“, ж.бл.„Слатина“ и в общински къщи в гр.Самоков. Налични са 4 бр. свободни апартаменти в кв.„Самоково“, за които предстои настаняване през 2024г.;

- От ведомствените жилища – 20 бр. са със сключени договори за отдаване под наем и има 3 бр. свободни ведомствени апартаменти ;

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди в общежитието са сключени 6 бр. договори и са свободни 6 бр. апартаменти, които са в лошо състояние и се нуждаят от ремонт;

2. През 2025 г. Община Самоков ще засили контрола по събираемостта на наемите, условията и критериите, при които се използват и ще предприеме мерки относно цялостна проверка на ползваните под наем жилища и евентуално ще предостави за ползване под наем 6 бр. жилища в общежитие.

Общо приход от наем на жилища за 2025г. се предвижда в размер на 50 000 лева.

2.1.4. Управление на земеделските земи – общинска собственост.

През 2024 г. бяха отдадени **157 броя** имоти с обща площ около **1161,952 дка**.

През 2025 год. в изпълнение на Решения на ОбС и заявен интерес за ползване под наем е целесъобразно да бъдат отдадени под наем следните имоти **ниви**:

Таблица 1 /ниви/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	площ	АОС
1.	с. Алино	00391.376.17	3,219	8700/27.10.2009
2.	с. Алино	00391.700.28	2,952	19 777/21.10.2024
3.	с. Алино	00391.22.3	3,082	8544/12.10.2009
4.	с. Алино	00391.84.9	1,999	8571/12.10.2009
5.	с. Алино	00391.84.11	1,499	8572/12.10.2009
6.	с. Алино	00391.109.24	3,000	8594/19.10.2009
7.	с. Алино	00391.110.6	4,899	8595/19.10.2009
8.	с. Алино	00391.282.18	2,065	8663/21.10.2009
9.	с. Алино	00391.301.10	2,002	8668/21.10.2009
10.	с. Доспей	23039.6.323	143,989	4325/02.02.2005
11.	с. Доспей	23039.6.529	80,561	4326/02.02.2005
12.	с. Доспей	23039.6.525	118,273	4327/02.02.2005
13.	с. Доспей	23039.7.206	7,286	4402/23.02.2005
14.	с. Доспей	23039.7.270	117,345	4416/25.02.2005
15.	с. Доспей	23039.5.111	61,080	4316/02.02.2005
16.	с. Доспей	23039.5.115	48,318	4317/02.02.2005
17.	с. Доспей	23039.6.299	4,844	16 087/06.03.2018
18.	с. Доспей	23039.6.306	25,850	16 088/06.03.2018
19.	с. Доспей	23039.3.200	2,975	16 526/07.11.2018
20.	с. Доспей	23039.3.203	1,391	16 524/07.11.2018
21.	с. Доспей	23039.3.210	0,717	16 531/07.11.2018
22.	с. Доспей	23039.3.211	0,865	16 527/07.11.2018
23.	с. Доспей	23039.6.286	77,386	4319/02.02.2005
24.	с. Доспей	23039.7.189	65,512	4401/23.02.2005
25.	с. Доспей	23039.6.268	25,386	18 315/23.04.2021
26.	с. Доспей	23039.5.83	2,500	18 310/23.04.2021
27.	с. Доспей	23039.5.103	4,000	18 311/23.04.2021
28.	с. Доспей	23039.5.107	2,000	18 312/23.04.2021
29.	с. Доспей	23039.6.191	3,752	18 313/23.04.2021
30.	с. Доспей	23039.6.254	3,026	18 314/23.04.2021
31.	с. Доспей	23039.7.348	68,957	4334/02.02.2005
32.	с. Доспей	23039.7.371	36,530	4337/02.02.2005
33.	с. Доспей	23039.1.477	0,942	18 416/08.07.2021
34.	с. Доспей	23039.1.486	2,171	18 415/08.07.2021
35.	с. Доспей	23039.7.106	21,712	4396/23.02.2005
36.	с. Доспей	23039.7.372	25,104	4338/02.02.2005
37.	с. Доспей	23039.6.523	132,852	4330/02.02.2005
38.	с. Доспей	23039.1.356	15,059	19 277/25.05.2023
39.	с. Доспей	23039.6.292	6,700	4320/02.02.2005
40.	с. Доспей	23039.6.293	10,952	19 279/25.05.2023
41.	с. Горни Окол	16599.30.680	13,893	18 671/08.02.2022
42.	с. Горни Окол	16599.32.76	9,410	11 878/12.06.2013
43.	с. Горни Окол	16599.32.78	0,515	11 878/12.06.2013
44.	с. Горни Окол	16599.32.75	39,297	11 890/20.06.2013
45.	с. Горни Окол	16599.38.67	13,082	11 932/28.06.2013
46.	с. Горни Окол	16599.13.55	26,459	10 883/10.01.2012

47.	с. Горни Окол	16599.13.58	34,464	10 884/10.01.2012
48.	с. Горни Окол	16599.14.4	43,796	10 885/10.01.2012
49.	с. Горни Окол	16599.14.10	56,023	13 635/11.06.2015
50.	с. Горни Окол	16599.13.4,	48,575	10 877/10.01.2012
51.	с. Горни Окол	16599.13.77	11,076	10 878/10.01.2012
52.	с. Горни Окол	16599.10.34	33,539	10 879/10.01.2012
53.	с. Горни Окол	16599.10.99	49,610	10 881/10.01.2012
54.	с. Горни Окол	16599.19.31	27,690	13 642/11.06.2015
55.	с. Горни Окол	16599.10.45	40,585	10 880/10.01.2012
56.	с. Горни Окол	16599.11.62	152,731	10 882/10.01.2012
57.	с. Горни Окол	16599.33.121	41,087	19 307/14.06.2023
58.	с. Горни Окол	16599.62.13	21,168	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
59.	с. Горни Окол	16599.73.18	23,056	16 402/13.08.2018
60.	с. Горни Окол	16599.83.2	6,733	12 488/19.02.2014
61.	с. Горни Окол	16599.3.697	13,708	12 489/19.02.2014
62.	с. Горни Окол	16599.13.69	16,355	12 477/19.02.2014
63.	с. Горни Окол	16599.16.1	29,659	12 482/19.02.2014
64.	с. Горни Окол	16599.16.5	9,349	12 483/19.02.2014
65.	с. Горни Окол	16599.16.9	35,749	12 484/19.02.2014
66.	с. Горни Окол	16599.17.14	34,076	12 476/19.02.2014
67.	с. Горни Окол	16599.20.27	15,199	12 481/19.02.2014
68.	с. Горни Окол	16599.20.40	4,263	12 479/19.02.2014
69.	с. Горни Окол	16599.20.42	9,023	12 480/19.02.2014
70.	с. Горни Окол	16599.21.8	57,567	12 478/19.02.2014
71.	с. Горни Окол	16599.16.35	19,371	11 842/28.05.2013
72.	с. Горни Окол	16599.16.26	112,443	10 927/27.02.2012
73.	с. Горни Окол	16599.13.11	105,025	15 615/11.05.2017
74.	с. Горни Окол	16599.52.24	22,060	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
75.	с. Горни Окол	16599.53.20	4,837	15 483/15.02.2017
76.	с. Горни Окол	16599.53.54	21,963	15 484/15.02.2017
77.	с. Горни Окол	16599.34.4	3,880	11 895/20.06.2013
78.	с. Горни Окол	16599.34.58	54,038	11 894/20.06.2013
79.	с. Горни Окол	16599.16.42	0,714	15 984/15.12.2017
80.	с. Горни Окол	16599.13.43	1,999	15 983/15.12.2017
81.	с. Горни Окол	16599.34.464	72,452	16 060/22.01.2018
82.	с. Горни Окол	16599.35.5	19,662	16 058/22.01.2018
83.	с. Горни Окол	16599.79.45	54,932	16 059/22.01.2018
84.	с. Горни Окол	16599.53.58	27,066	16 057/22.01.2018
85.	с. Долни Окол	22469.25.17	8,937	11 505/24.01.2013
86.	с. Долни Окол	22469.29.3	37,709	13 633/11.06.2015
87.	с. Долни Окол	22469.29.8	19,686	11 506/24.01.2013
88.	с. Долни Окол	22469.37.68	5,260	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
89.	с. Долни Окол	22469.39.69	5,173	13 475/15.01.2015
90.	с. Говедарци	15285.11.446	210,444	1937/06.08.2002
91.	с. Гуцал	18201.138.26	10,312	16 549/26.11.2018
92.	с. Гуцал	18201.147.1	7,480	16 550/26.11.2018
93.	с. Гуцал	18201.147.23	7,557	16 551/26.11.2018
94.	с. Гуцал	18201.147.25	8,660	16 552/26.11.2018
95.	с. Гуцал	18201.151.7	2,305	8947/09.XII.2009

96.	с. Гуцал	18201.151.8	1,398	8948/09.XII.2009
97.	с. Гуцал	18201.151.9	4,001	8949/09.XII.2009
98.	с. Гуцал	18201.161.1	99,142	9014/21.12.2009
99.	с. Ковачевци	37527.34.22	5,421	10 158/20.09.2010
100.	с. Ковачевци	37527.34.23	7,600	10 159/20.09.2010
101.	с. Ковачевци	37527.34.31	3,100	10 160/20.09.2010
102.	с. Мала Църква	46276.3.435	1,075	17 375/28.05.2020
103.	с. Мала Църква	46276.3.438	0,766	17 376/28.05.2020
104.	с. Мала Църква	46276.3.532	1,070	17 377/28.05.2020
105.	с. Мала Църква	46276.3.541	0,430	17 378/28.05.2020
106.	с. Мала Църква	46276.2.131	0,416	17 353/08.05.2020
107.	с. Мала Църква	46276.2.153	0,995	17 354/08.05.2020
108.	с. Мала Църква	46276.3.82	1,329	17 355/08.05.2020
109.	с. Мала Църква	46276.4.435	0,571	17 356/08.05.2020
110.	с. Мала Църква	46276.4.438	0,582	17 357/08.05.2020
111.	с. Мала Църква	46276.4.439	1,303	17 358/08.05.2020
112.	с. Маджаре	46067.1.450	4,777	18 417/08.07.2021
113.	с. Маджаре	46067.1.491	1,075	18 418/08.07.2021
114.	с. Маджаре	46067.1.506	1,849	18 419/08.07.2021
115.	с. Маджаре	46067.1.525	1,175	18 420/08.07.2021
116.	с. Маджаре	46067.1.527	3,193	18 421/08.07.2021
117.	с. Маджаре	46067.1.535	1,988	18 422/08.07.2021
118.	с. Маджаре	46067.1.536	1,229	18 423/08.07.2021
119.	с. Маджаре	46067.1.574	6,647	18 424/08.07.2021
120.	с. Маджаре	46067.1.606	3,982	18 425/08.07.2021
121.	с. Ново село	52249.1.31	0,263	19 639/03.06.2024
122.	с. Ново село	52249.1.139	0,448	19 649/03.06.2024
123.	с. Ново село	52249.1.140	0,319	19 648/03.06.2024
124.	с. Ново село	52249.1.141	0,399	19 647/03.06.2024
125.	с. Ново село	52249.1.154	0,440	19 646/03.06.2024
126.	с. Ново село	52249.1.156	0,997	19 645/03.06.2024
127.	с. Ново село	52249.1.157	0,419	19 644/03.06.2024
128.	с. Ново село	52249.1.158	0,510	19 643/03.06.2024
129.	с. Ново село	52249.1.160	0,478	19 642/03.06.2024
130.	с. Ново село	52249.1.176	0,400	19 638/03.06.2024
131.	с. Ново село	52249.1.183	1,252	19 641/03.06.2024
132.	с. Ново село	52249.1.187	1,209	19 640/03.06.2024
133.	с. Ново село	52249.5.338	1,260	19 637/03.06.2024
134.	с. Ново село	52249.5.340	1,224	19 636/03.06.2024
135.	с. Ново село	52249.5.342	1,351	19 635/03.06.2024
136.	с. Ново село	52249.5.347	0,912	19 634/03.06.2024
137.	с. Ново село	52249.1.65	45,619	14 419/21.03.2016
138.	с. Ново село	52249.4.213	3,817	18 691/21.02.2022
139.	с. Ново село	52249.4.214	2,023	18 692/21.02.2022
140.	с. Ново село	52249.4.217	1,736	18 693/21.02.2022
141.	с. Продановци	58548.350.49	3,953	19 775/21.10.2024
142.	с. Продановци	58548.350.51	3,112	19 776/21.10.2024
143.	с. Продановци	58548.160.1	12,451	13 498/22.01.2015
144.	с. Продановци	58548.160.220	229,622	16 410/23.08.2018
145.	с. Продановци	58548.350.8001	139,658	18 316/23.04.2021
146.	с. Продановци	58548.330.147	11,648	16 696/14.02.2019
147.	с. Продановци	58548.210.5	4,984	13 530/16.02.2015

148.	с. Продановци	58548.210.9	2,355	13 531/16.02.2015
149.	с. Продановци	58548.210.67	3,214	17 074/19.11.2019
150.	с. Продановци	58548.210.1088	4,037	17 145/27.12.2019
151.	с. Продановци	58548.210.94	269,330	17 146/27.12.2019
152.	с. Райово	61922.32.28	29,597	2244/20.09.2002
153.	с. Райово	61922.117.17	1,558	13 571/30.03.2015
154.	с. Райово	61922.117.28	0,929	13 572/30.03.2015
155.	с. Райово	61922.122.18	0,819	13 562/30.03.2015
156.	с. Райово	61922.122.19	1,583	13 563/30.03.2015
157.	с. Райово	61922.122.35	1,760	13 564/30.03.2015
158.	с. Райово	61922.122.70	2,998	13 565/30.03.2015
159.	с. Райово	61922.124.5	1,090	13 560/30.03.2015
160.	с. Райово	61922.124.17	0,945	13 561/30.03.2015
161.	с. Райово	61922.152.11	1,255	13 570/30.03.2015
162.	с. Райово	61922.152.19	1,359	13 569/30.03.2015
163.	с. Райово	61922.152.38	2,032	13 568/30.03.2015
164.	с. Райово	61922.152.58	1,552	13 567/30.03.2015
165.	с. Райово	61922.110.3	9,703	13 581/15.04.2015
166.	с. Райово	61922.110.18	2,000	13 580/15.04.2015
167.	с. Райово	61922.110.125	4,336	13 582/15.04.2015
168.	с. Райово	61922.215.8	1,000	13 594/15.04.2015
169.	с. Райово	61922.215.25	1,900	13 595/15.04.2015
170.	с. Райово	61922.215.35	0,500	13 596/15.04.2015
171.	с. Райово	61922.215.62	1,500	13 597/15.04.2015
172.	с. Райово	61922.215.83	1,407	13 598/15.04.2015
173.	с. Райово	61922.215.85	2,600	13 599/15.04.2015
174.	с. Райово	61922.206.20	1,000	13 600/15.04.2015
175.	с. Райово	61922.221.16	2,000	13 583/15.04.2015
176.	с. Райово	61922.221.17	0,500	13 584/15.04.2015
177.	с. Райово	61922.221.24	2,000	13 585/15.04.2015
178.	с. Райово	61922.221.34	4,201	13 586/15.04.2015
179.	с. Райово	61922.221.39	0,600	13 587/15.04.2015
180.	с. Райово	61922.221.40	1,500	13 588/15.04.2015
181.	с. Райово	61922.221.43	6,099	13 589/15.04.2015
182.	с. Райово	61922.221.44	1,695	13 590/15.04.2015
183.	с. Райово	61922.221.47	2,000	13 591/15.04.2015
184.	с. Райово	61922.221.57	4,700	13 592/15.04.2015
185.	с. Райово	61922.221.58	0,600	13 593/15.04.2015
186.	с. Райово	61922.110.66	7,706	19 072/2022
187.	с. Райово	61922.159.34	0,600	19 071/2022
188.	с. Райово	61922.160.2	0,900	19 070/2022
189.	с. Райово	61922.160.19	0,199	19 080/2022
190.	с. Райово	61922.162.21	2,999	19 087/2022
191.	с. Райово	61922.162.69	0,700	19 086/2022
192.	с. Райово	61922.162.73	0,400	19 085/2022
193.	с. Райово	61922.164.14	1,500	19 081/2022
194.	с. Райово	61922.187.16	1,740	19 089/2022
195.	с. Райово	61922.192.49	2,000	19 092/2022
196.	с. Райово	61922.193.32	0,900	19 093/2022
197.	с. Райово	61922.198.6	0,800	19 094/2022
198.	с. Райово	61922.212.32	0,700	19 095/2022
199.	с. Райово	61922.212.40	1,500	19 096/2022

200.	с. Райово	61922.217.37	0,500	19 098/2022
201.	с. Рельово	62486.35.67	1,664	12 125/09.09.2013
202.	с. Рельово	62486.35.99	0,600	12 126/10.09.2013
203.	с. Рельово	62486.37.2	3,999	12 131/10.09.2013
204.	с. Рельово	62486.99.20	1,900	12 370/09.12.2013
205.	с. Рельово	62486.99.21	1,620	12 371/09.12.2013
206.	с. Рельово	62486.99.23	1,911	12 372/09.12.2013
207.	с. Рельово	62486.99.24	1,537	12 373/09.12.2013
208.	с. Рельово	62486.99.25	1,770	12 374/09.12.2013
209.	с. Рельово	62486.99.32	4,257	12 375/09.12.2013
210.	гр. Самоков	65231.913.414	185,610	5793/01.03.2007
211.	гр. Самоков	65231.917.158	19,995	4883/26.08.2005
212.	гр. Самоков	65231.917.163	89,612	4895/29.08.2005
213.	гр. Самоков	65231.915.65	23,497	10169/20.09.2010
214.	гр. Самоков	65231.917.253	2,350	7631/24.09.2008
215.	гр. Самоков	65231.916.293	12,087	5315/17.04.2006
216.	гр. Самоков	65231.916.294	11,418	5316/17.04.2006
217.	гр. Самоков	65231.916.517	119,869	10 660/27.05.2011
218.	гр. Самоков	65231.917.480	163,680	7610/18.09.2008
219.	с. Шипочане	83243.2.212	2,133	16 543/26.11.2018
220.	с. Шипочане	83243.2.141	1,993	16 545/26.11.2018
221.	с. Шипочане	83243.2.159	1,413	16 544/26.11.2018
222.	с. Шипочане	83243.2.175	1,999	16 546/26.11.2018
223.	с. Шипочане	83243.3.64	23,266	16 547/26.11.2018
224.	с. Шипочане	83243.4.97	4,545	16 548/26.11.2018
225.	с. Шипочане	83243.5.262	61,907	14 026/15.12.2015
226.	с. Шипочане	83243.5.256	1,663	14 012/15.12.2015
227.	с. Шипочане	83243.5.261	2,113	14 011/15.12.2015
228.	с. Шипочане	83243.5.268	24,555	14 025/15.12.2015
229.	с. Шипочане	83243.5.269	7,652	14 024/15.12.2015
230.	с. Шипочане	83243.5.290	7,770	14 020/15.12.2015
231.	с. Шипочане	83243.5.307	18,760	14 018/15.12.2015
232.	с. Шипочане	83243.5.275	2,760	14 022/15.12.2015
233.	с. Шипочане	83243.5.94	19,790	14 060/21.12.2015
234.	с. Шипочане	83243.5.110	9,199	14 052/21.12.2015
235.	с. Шипочане	83243.5.124	2,258	14 053/21.12.2015
236.	с. Шипочане	83243.5.154	9,341	14 057/21.12.2015
237.	с. Шипочане	83243.5.149	3,870	14 056/21.12.2015
238.	с. Шипочане	83243.5.145	3,545	14 055/21.12.2015
239.	с. Шипочане	83243.5.137	6,568	14 054/21.12.2015
240.	с. Шипочане	83243.5.266	10,875	14 061/21.12.2015
241.	с. Шипочане	83243.1.85	10,880	15 482/15.02.2017
242.	с. Шипочане	83243.5.155	15,894	13 658/03.07.2015
243.	с. Шипочане	83243.7.64	60,790	14 570/25.04.2016
244.	с. Шипочане	83243.5.45	59,352	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
245.	с. Шипочане	83243.5.168	29,351	13 659/03.07.2015
246.	с. Шипочане	83243.5.230	51,715	14 014/15.12.2015
247.	с. Шипочане	83243.5.288	5,747	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
248.	с. Шипочане	83243.5.300	6,773	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009

249.	с. Шипочане	83243.5.306	2,750	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
250.	с. Шипочане	83243.5.350	11,962	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
251.	с. Шипочане	83243.8.58	30,535	Прил. № 1 към раздел II, т. 1 от Прот. Реш. № 1/20.02.2009
252.	с. Широки дол	83291.33.14	17,926	2229/18.09.2002
253.	с. Широки дол	83291.33.36	29,996	2232/18.09.2002
254.	с. Широки дол	83291.30.53	6,727	10 842/15.12.2011
255.	с. Широки дол	83291.30.63	23,005	10 841/15.12.2011
256.	с. Широки дол	83291.31.12	16,983	10 844/15.12.2011
257.	с. Широки дол	83291.29.43	4,154	11 269/27.08.2012
258.	с. Широки дол	83291.29.46	0,854	11 271/27.08.2012
259.	с. Широки дол	83291.29.91	0,546	11 271/27.08.2012
260.	с. Широки дол	83291.33.1	6,068	2228/18.09.2002
261.	с. Широки дол	83291.43.31	0,400	10 803/18.11.2011
262.	с. Широки дол	83291.43.41	1,049	10 804/18.11.2011
263.	с. Широки дол	83291.43.56	1,077	10 805/18.11.2011
264.	с. Широки дол	83291.44.44	1,221	19 631/03.06.2024
265.	с. Широки дол	83291.44.21	1,797	10 799/18.11.2011
266.	с. Широки дол	83291.45.12	0,851	10 801/18.11.2011
267.	с. Широки дол	83291.32.66	1,400	10 845/15.12.2011
268.	с. Широки дол	83291.47.22	4,107	11 347/16 11.2012
269.	с. Широки дол	83291.24.23	41,424	11 030/09.04.2012
270.	с. Широки дол	83291.34.103	96,350	10 264/05.11.2010
271.	с. Широки дол	83291.33.6	1,900	11 308/31.10.2012
272.	с. Широки дол	83291.33.598	1,221	11 310/31.10.2012
273.	с. Широки дол	83291.33.57	5,553	10 813/25.11.2011
274.	с. Широки дол	83291.33.64	5,000	10 814/25.11.2011
275.	с. Широки дол	83291.33.70	5,000	10 815/25.11.2011
276.	с. Широки дол	83291.33.76	4,966	10 825/29.11.2011
277.	с. Широки дол	83291.33.103	2,000	10 826/02.12.2011
278.	с. Широки дол	83291.24.16	11,331	11 331/09.04.2012
279.	с. Широки дол	83291.24.17	6,085	11 332/09.04.2012
280.	с. Злокучене	31228.2.261	2,644	16 024/02.01.2018
281.	с. Злокучене	31228.2.264	0,730	16 025/02.01.2018
282.	с. Злокучене	31228.2.266	1,772	16 026/02.01.2018
283.	с. Злокучене	31228.4.22	3,656	16 027/02.01.2018
284.	с. Злокучене	31228.4.45	6,959	16 028/02.01.2018
285.	с. Злокучене	31228.4.48	3,407	16 029/02.01.2018
286.	с. Злокучене	31228.4.51	14,123	16 030/02.01.2018
287.	с. Злокучене	31228.1.117	3,922	16 018/02.01.2018
288.	с. Злокучене	31228.1.212	7,876	16 019/02.01.2018
289.	с. Злокучене	31228.2.61	2,279	16 021/02.01.2018
290.	с. Злокучене	31228.5.55	9,098	16 031/02.01.2018

Съгласно чл.37о ал.1 т.1 Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

След съгласуване с Кметовете по селата и по тяхно предложение предлагаме за общо ползване да бъдат определени следните мерни, пасища и ливади:

Таблица 2 /Пасища за общо ползване/

1	Алино	311027	18,594	8670/2009г.
2	Алино	311023	1,119	8669/2009г.
3	Драгушиново	23491.4.137	46,217	14252/2016г.
4	Драгушиново	23491.2.111	67,076	14253/2016г.
5	Широки дол	000360	24,062	7968/2009г.
6	Широки дол	000498	12,792	11145/2012г.
7	Широки дол	004002	23,266	11261/2012г.
8	Марица	000197	29,250	2743/2002г.
9	Марица	000194	37,596	2741/2002г.
10	Марица	000107	123,866	2629/2002г.
11	Марица	000162	4,422	2662/2002г.
12	Марица	000273	14,698	2802/2002г.
13	Ярлово	110010	150,001	852/2000г.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ Пасищата и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Пасища и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2.

През 2024 г. бяха отдадени под наем **163 броя** земеделски имоти-пасища и ливади с обща площ от около **3148,292 дка.**

За 2025 г. до настоящия момент има заявен интерес за ползване под наем по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ на следните имоти - мери, пасища и ливади:

Таблица 3/пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем по чл.19		
		Идентификатор на имота	Площ /дка	АОС
1.	Алино	00391.539.1	121,844	12 400/20.12.2013
2.	Алино	00391.48.427	23,585	8158/28.VIII.2009
3.	Алино	00391.90.5	13,611	8197/28.VIII.2009
4.	Белчин	03767.46.177	35,982	13 544/21.03.2015
5.	Белчин	03767.44.165	4,744	17 192/07.02.2020
6.	Белчин	03767.44.168	1,431	17 193/07.02.2020
7.	Белчин	03767.44.169	1,434	17 194/07.02.2020
8.	Белчин	03767.44.172	1,748	17 220/07.02.2020
9.	Белчин	03767.44.173	1,748	17 221/07.02.2020
10.	Белчин	03767.44.316	4,153	17 195/07.02.2020
11.	Белчин	03767.44.329	0,943	17 197/07.02.2020
12.	Белчин	03767.44.399	1,538	17 199/07.02.2020
13.	Белчин	03767.44.416	9,831	17 200/07.02.2020
14.	Белчин	03767.44.425	1,200	17 201/07.02.2020
15.	Белчин	03767.44.428	1,122	17 203/07.02.2020
16.	Белчин	03767.44.429	1,154	17 204/07.02.2020

17.	Белчин	03767.44.330	2,013	17 196/07.02.2020
18.	Белчин	03767.44.398	2,415	17 198/07.02.2020
19.	Белчин	03767.44.427	1,027	17 202/07.02.2020
20.	Белчин	03767.44.430	0,999	17 205/07.02.2020
21.	Белчин	03767.44.431	1,000	17 206/07.02.2020
22.	Белчин	03767.44.433	2,460	17 207/07.02.2020
23.	Белчин	03767.44.434	2,678	17 208/07.02.2020
24.	Белчин	03767.44.446	2,694	17 209/07.02.2020
25.	Белчин	03767.44.475	5,038	17 210/07.02.2020
26.	Белчин	03767.44.501	4,068	17 211/07.02.2020
27.	Белчин	03767.44.658	49,413	17 222/07.02.2020
28.	Белчин	03767.44.679	3,149	17 223/07.02.2020
29.	Белчин	03767.44.823	2,999	17 212/07.02.2020
30.	Белчин	03767.44.983	1,099	17 213/07.02.2020
31.	Белчин	03767.45.77	1,198	17 214/07.02.2020
32.	Белчин	03767.45.201	4,969	17 215/07.02.2020
33.	Белчин	03767.45.355	9,504	17 216/07.02.2020
34.	Белчин	03767.45.419	3,000	17 217/07.02.2020
35.	Белчин	03767.45.469	3,008	17 218/07.02.2020
36.	Белчин	03767.45.499	4,683	17 219/07.02.2020
37.	Бели Искър	03441.5.669	0,571	13 719/19.08.2015
38.	Драгушиново	23491.2.69	11,413	10 423/22.12.2010
39.	Драгушиново	23491.2.82	4,044	17 110/11.12.2019
40.	Драгушиново	23491.3.79	4,638	17 116/11.12.2010
41.	Драгушиново	23491.3.90	22,333	14 422/21.03.2016
42.	Драгушиново	23491.3.113	1,623	17 113/11.12.2010
43.	Драгушиново	23491. 3.116	3,266	17 114/11.12.2010
44.	Драгушиново	23491.3.119	39,071	14 423/21.03.2016
45.	Драгушиново	23491.4.131	30,654	14 421/21.03.2016
46.	Драгушиново	23491.3.135	3,952	17 115/11.12.2010
47.	Драгушиново	23491.4.151	20,857	14 420/21.03.2016
48.	Драгушиново	23491.4.246	27,971	14 453/30.03.2016
49.	Драгушиново	23491.4.172	1,669	17 127/23.12.2019
50.	Драгушиново	23491.4.177	3,750	17 128/23.12.2019
51.	Драгушиново	23491.4.211	1,996	17 129/23.12.2019
52.	Драгушиново	23491.4.236	92,681	14 456/30.03.2016
53.	Драгушиново	23491.4.258	6,132	17 141/23.12.2019
54.	Драгушиново	23491.8.187	33,969	13 755/31.08.2015
55.	Драгушиново	23491.8.202	19,227	13 756/31.08.2015
56.	Драгушиново	23491.8.208	28,384	13 757/31.08.2015
57.	Драгушиново	23491.7.203	74,300	7621/19.IX.2008
58.	Драгушиново	23491.5.184	170,169	14 451/30.03.2016
59.	Драгушиново	23491.5.544	187,876	9506/22.03.2010
60.	Драгушиново	23491.5.248	27,064	14 445/30.03.2016
61.	Драгушиново	23491.5.65	2,327	17 111/11.12.2019
62.	Драгушиново	23491.5.88	1,479	17 112/11.12.2019

63.	Драгушиново	23491.5.147	1,578	17 130/23.12.2019
64.	Драгушиново	23491.5.157	4,865	17 131/23.12.2019
65.	Драгушиново	23491.5.246	9,276	17 143/23.12.2019
66.	Драгушиново	23491.1.254	2,610	17 103/11.12.2019
67.	Драгушиново	23491.1.259	3,618	17 104/11.12.2019
68.	Драгушиново	23491.1.263	1,558	17 105/11.12.2019
69.	Драгушиново	23491.1.265	1,470	17 106/11.12.2019
70.	Драгушиново	23491.1.299	3,178	17 107/11.12.2019
71.	Драгушиново	23491.1.333	4,527	17 108/11.12.2019
72.	Драгушиново	23491.1.432	21,985	13 754/31.08.2015
73.	Драгушиново	23491.1.438	2,678	17 109/11.12.2019
74.	Драгушиново	23491.8.206	5,354	14 332/02.02.2016
75.	Драгушиново	23491.7.78	3,311	17 132/23.12.2019
76.	Драгушиново	23491.7.122	2,787	17 133/23.12.2019
77.	Драгушиново	23491.8.32	3,787	17 134/23.12.2019
78.	Драгушиново	23491.8.77	2,556	17 136/23.12.2019
79.	Драгушиново	23491.8.93	1,268	17 137/23.12.2019
80.	Драгушиново	23491.8.179	2,616	17 138/23.12.2019
81.	Драгушиново	23491.8.192	1,715	17 139/23.12.2019
82.	Долни Окол	22469.87.2	13,653	12 675/07.04.2014
83.	Долни Окол	22469.90.67	35,108	12 452/21.01.2014
84.	Долни Окол	22469.33.198	37,117	12 405/09.01.2014
85.	Долни Окол	22469.86.227	25,987	11 490/15.01.2013
86.	Долни Окол	22469.16.73	18,622	13 072/20.06.2014
87.	Долни Окол	22469.13.144	38,685	13 087/25.06.2014
88.	Долни Окол	22469.29.467	42,192	11 501/24.01.2013
89.	Долни Окол	22469.29.37	2,169	13 278/10.11.2014
90.	Долни Окол	22469.34.646	32,877	13 460/18.12.2014
91.	Долни Окол	22469.36.392	8,133	13 466/06.01.2015
92.	Говедарци	15285.11.290	1,067	18 236/23.03.2021
93.	Говедарци	15285.11.493	1,278	18 237/25.03.2021
94.	Говедарци	15285.11.594	1,032	18 238/25.03.2021
95.	Говедарци	15285.5.189	34,688	15 376/05.01.2017
96.	Говедарци	15285.16.180	3,565	13 693/19.08.2015
97.	Говедарци	15285.16.472	7,209	13 691/19.08.2015
98.	Говедарци	15285.17.188	6,260	13 695/19.08.2015
99.	Говедарци	15285.3.10	10,984	13 700/19.08.2015
100.	Горни Окол	16599.2.4	8,329	4449/04.03.2005
101.	Горни Окол	16599.81.2	6,445	4450/04.03.2005
102.	Горни Окол	16599.2.5	15,797	4451/04.03.2005
103.	Горни Окол	16599.81.8	10,353	4452/04.03.2005
104.	Горни Окол	16599.2.9	57,709	4453/04.03.2005
105.	Горни Окол	16599.62.77	25,155	4456/04.03.2005
106.	Горни Окол	16599.81.10	12,757	4461/04.03.2005
107.	Горни Окол	16599.81.11	57,777	4462/04.03.2005
108.	Горни Окол	16599.2.1	21,768	4533/18.04.2005

109.	Горни Окол	16599.2.200	13,638	4535/18.04.2005
110.	Горни Окол	16599.2.201	30,287	4536/18.04.2005
111.	Горни Окол	16599.2.210	26,504	4537/18.04.2005
112.	Горни Окол	16599.10.35	21,068	10 870/03.01.2012
113.	Горни Окол	16599.10.68	20,158	13 517/26.01.2015
114.	Горни Окол	16599.15.15	32,833	13 516/26.01.2015
115.	Горни Окол	16599.10.76	41,487	10 873/03.01.2012
116.	Горни Окол	16599.11.114	80,493	10 876/10.01.2012
117.	Горни Окол	16599.20.1	75,363	13 514/26.01.2015
118.	Горни Окол	16599.26.113	66,309	13 515/26.01.2015
119.	Гуцал	18201.13.3	12,579	8795/30.XI.2009
120.	Гуцал	18201.27.1	4,805	8800/30.XI.2009
121.	Гуцал	18201.28.1	19,606	8808/30.XI.2009
122.	Гуцал	18201.162.8	1,414	9029/21.XII.2009
123.	Гуцал	18201.162.44	6,013	9045/21.XII.2009
124.	Гуцал	18201.162.64	3,758	9048/21.XII.2009
125.	Гуцал	18201.162.73	1,287	9051/21.XII.2009
126.	Злокучене	31228.5.322	63,948	16 882/03.06.2019
127.	Злокучене	31228.2.44	47,271	13 759/31.08.2015
128.	Злокучене	31228.4.11	20,917	13 761/31.08.2015
129.	Злокучене	31228.1.464	3,924	14 004/2015
130.	Злокучене	31228.1.429	30,938	17 177/2020
131.	Злокучене	31228.4.199	9,704	19 388/14.09.2023
132.	Злокучене	31228.5.111	19,955	14 046/2015
133.	Злокучене	31228.5.219	2,357	15 264/06.12.2016
134.	Злокучене	31228.5.221	2,022	15 362/05.01.2017
135.	Злокучене	31228.1.35	1,711	15 279/06.12.2016
136.	Злокучене	31228.1.321	2,774	15 113/16.11.2016
137.	Злокучене	31228.1.378	3,527	15 274/06.12.2016
138.	Злокучене	31228.1.379	2,328	15 270/06.12.2016
139.	Злокучене	31228.2.1038	8,664	19 381/13.09.2023
140.	Злокучене	31228.1.27	25,866	15 115/16.11.2016
141.	Клисура	37294.20.272	19,085	7141/23.I.2008
142.	Клисура	37294.24.272	25,502	7272/01.II.2008
143.	Клисура	37294.24.284	111,719	3034/06.03.2003
144.	Клисура	37294.11.58	3,369	6411/16.X.2007
145.	Клисура	37294.12.152	3,642	6469/31.X.2007
146.	Клисура	37294.13.70	1,353	6525/02.XI.2007
147.	Клисура	37294.14.146	2,363	6653/22.XI.2007
148.	Клисура	37294.15.219	2,248	6767/30.XI.2007
149.	Клисура	37294.15.261	5,438	6770/30.XI.2007
150.	Клисура	37294.16.21	1,297	6798/03.XII.2007
151.	Клисура	37294.16.24	0,851	6799/03.XII.2007
152.	Клисура	37294.18.39	1,748	6866/10.XII.2007
153.	Клисура	37294.18.86	2,263	6875/10.XII.2007
154.	Клисура	37294.18.117	3,709	6913/12.XII.2007

155.	Клисура	37294.18.159	2,562	6886/11.XII.2007
156.	Клисура	37294.19.112	1,017	6982/27.XII.2007
157.	Клисура	37294.20.29	2,063	7051/10.I.2008
158.	Клисура	37294.20.82	2,445	7067/14.I.2008
159.	Клисура	37294.20.92	4,059	7072/14.I.2008
160.	Клисура	37294.21.69	8,692	7177/24.I.2008
161.	Клисура	37294.21.83	1,999	7179/25.I.2008
162.	Клисура	37294.21.97	5,274	7182/25.I.2008
163.	Клисура	37294.21.102	11,837	3030/06.03.2003
164.	Клисура	37294.25.139	2,557	6563/19.XI.2007
165.	Ковачевци	37527.563.3	64,694	11 298/18.10.2012
166.	Ковачевци	37527.109.4	59,781	9501/22.03.2010
167.	Ковачевци	37527.534.44	70,600	9475/22.03.2010
168.	Ковачевци	37527.529.1	7,633	11 109/14.05.2012
169.	Ковачевци	37527.529.3	6,300	11 110/14.05.2012
170.	Ковачевци	37527.529.4	6,299	11 111/14.05.2012
171.	Ковачевци	37527.529.5	12,743	11 112/14.05.2012
172.	Ковачевци	37527.529.7	1,050	11 113/14.05.2012
173.	Ковачевци	37527.537.166	156,679	7969/10.VI.2009
174.	Ковачевци	37527.143.517	19,670	9606/20.04.2010
175.	Ковачевци	37527.1.24	26,406	9528/26.03.2010
176.	Ковачевци	37527.1.432	51,961	9581/19.04.2010
177.	Ковачевци	37527.1.349	4,436	9821/18.06.2010
178.	Ковачевци	37527.563.2	9,999	11 297/2012
179.	Маджаре	46067.1.745	21,937	13 765/31.08.2015
180.	Маджаре	46067.1.280	25,834	13 767/31.08.2015
181.	Маджаре	46067.1.371	16,239	13 768/31.08.2015
182.	Маджаре	46067.1.545	16,116	13 764/31.08.2015
183.	Маджаре	46067.1.827	10,079	13 762/31.08.2015
184.	Маджаре	46067.1.402	1,128	18202/17.03.2021
185.	Маджаре	46067.1.824	3,926	13763/31.08.2015
186.	Маджаре	46067.1.162	2,321	18 407/25.06.2021
187.	Марица	47264.9.40	41,229	2804/16.12.2002
188.	Марица	47264.25.38	16,743	2758/02.12.2002
189.	Марица	47264.61.255	11,714	2772/06.12.2002
190.	Марица	47264.59.265	21,658	2777/06.12.2002
191.	Марица	47264.105.7	20,785	2803/16.12.2002
192.	Марица	47264.95.1	10,186	2733/03.12.2002
193.	Ново село	52249.1.28	0,499	15 994/15.01.2018
194.	Ново село	52249.1.29	0,490	15 995/15.01.2018
195.	Ново село	52249.1.30	0,489	15 996/15.01.2018
196.	Ново село	52249.2.94	0,996	15 997/15.01.2018
197.	Ново село	52249.2.95	0,505	15 998/15.01.2018
198.	Ново село	52249.2.102	2,003	15 999/02.01.2018
199.	Ново село	52249.2.111	1,145	16 000/15.01.2018
200.	Ново село	52249.2.355	0,711	16 001/15.01.2018

201.	Ново село	52249.2.357	4,150	16 002/15.01.2018
202.	Ново село	52249.2.18	13,544	16 123/03.04.2018
203.	Ново село	52249.2.81	5,869	16 124/03.04.2018
204.	Ново село	52249.2.453	11,277	16 136/03.04.2018
205.	Ново село	52249.2.456	9,174	16 137/03.04.2018
206.	Ново село	52249.4.221	10,044	16 125/03.04.2018
207.	Ново село	52249.4.223	3,023	16 126/03.04.2018
208.	Ново село	52249.1.154	0,440	18 624/28.01.2022
209.	Ново село	52249.1.156	0,997	18 625/28.01.2022
210.	Ново село	52249.1.157	0,419	18 626/28.01.2022
211.	Ново село	52249.1.158	0,510	18 627/28.01.2022
212.	Ново село	52249.2.113	1,830	18 628/28.01.2022
213.	Ново село	52249.2.114	0,743	18 629/28.01.2022
214.	Ново село	52249.2.115	1,187	18 630/28.01.2022
215.	Ново село	52249.2.119	1,479	18 631/28.01.2022
216.	Ново село	52249.2.121	1,003	18 632/28.01.2022
217.	Ново село	52249.2.145	2,305	18 633/28.01.2022
218.	Ново село	52249.2.169	1,307	18 634/28.01.2022
219.	Ново село	52249.2.199	1,498	18 635/28.01.2022
220.	Ново село	52249.2.206	1,918	18 636/28.01.2022
221.	Ново село	52249.2.530	1,941	18 637/28.01.2022
222.	Ново село	52249.4.65	56,552	18 638/28.01.2022
223.	Ново село	52249.5.296	4,852	18 639/28.01.2022
224.	Ново село	52249.5.338	1,260	18 640/28.01.2022
225.	Ново село	52249.5.340	1,224	18 641/28.01.2022
226.	Ново село	52249.5.342	1,351	18 642/28.01.2022
227.	Ново село	52249.5.347	0,912	18 643/28.01.2022
228.	Ново село	52249.5.349	1,146	18 644/28.01.2022
229.	Ново село	52249.1.31	0,263	18 680/21.02.2022
230.	Ново село	52249.1.139	0,448	18 681/21.02.2022
231.	Ново село	52249.1.140	0,319	18 682/21.02.2022
232.	Ново село	52249.1.141	0,399	18 683/21.02.2022
233.	Ново село	52249.1.176	0,400	18 684/21.02.2022
234.	Ново село	52249.1.183	1,252	18 685/21.02.2022
235.	Ново село	52249.1.187	1,209	18 686/21.02.2022
236.	Ново село	52249.2.175	2,992	18 687/21.02.2022
237.	Ново село	52249.4.186	0,770	18 689/21.02.2022
238.	Ново село	52249.5.348	0,278	18 690/21.02.2022
239.	Ново село	52249.4.10	3,412	18 703/28.02.2022
240.	Ново село	52249.1.63	29,184	18 702/28.01.2022
241.	Поповяне	57697.654.16	41,651	9394/05.03.2010
242.	Поповяне	57697.864.9	8,806	9398/05.03.2010
243.	Поповяне	57697.915.3	4,577	9417/15.03.2010
244.	Поповяне	57697.32.981	25,007	9426/15.03.2010
245.	Поповяне	57697.917.5	2,816	9423/15.03.2010
246.	Поповяне	57697.19.427	12,484	9309/15.02.2010

247.	Поповяне	57697.13.27	51,651	9329/01.03.2010
248.	Поповяне	57697.13.272	6,561	9264/10.02.2010
249.	Продановци	58548.50.97	0,308	13 499/22.01.2015
250.	Продановци	58548.70.4	1,604	17 169/15.01.2020
251.	Продановци	58548.70.52	2,503	17 149/02.01.2020
252.	Продановци	58548.70.61	2,902	17 150/02.01.2020
253.	Продановци	58548.70.68	1,125	17 151/02.01.2020
254.	Продановци	58548.70.90	37,044	17 152/02.01.2020
255.	Продановци	58548.70.96	22,718	16 453/01.10.2018
256.	Продановци	58548.80.34	1,733	17 153/02.01.2020
257.	Продановци	58548.80.37	1,510	17 154/02.01.2020
258.	Продановци	58548.80.43	5,961	17 155/02.01.2020
259.	Продановци	58548.80.83	3,121	17 170/15.01.2020
260.	Продановци	58548.80.84	2,028	17 171/15.01.2020
261.	Продановци	58548.250.6	2,874	17 172/15.01.2020
262.	Продановци	58548.10.20	37,709	7960/10.06.2009
263.	Продановци	58548.250.14	20,910	18 536/17.11.2021
264.	Радуил	61604.3.65	0,754	16 291/05.07.2018
265.	Радуил	61604.5.388	20,137	17 314/07.04.2020
266.	Радуил	61604.5.402	50,609	17 315/07.04.2020
267.	Радуил	61604.9.355	68,030	17 329/07.04.2020
268.	Радуил	61604.15.317	31,068	17 327/07.04.2020
269.	Радуил	61604.15.381	18,802	17 326/07.04.2020
270.	Райово	61922.114.1	6,066	12 395/20.12.2013
271.	Райово	61922.114.4	1,635	12 396/20.12.2013
272.	Райово	61922.114.6	16,139	12 397/20.12.2013
273.	Райово	61922.114.10	1,137	12 398/20.12.2013
274.	Райово	61922.114.14	6,603	12 399/20.12.2013
275.	Райово	61922.133.5	10,333	14 298/21.01.2016
276.	Райово	61922.133.13	5,267	14 299/21.01.2016
277.	Райово	61922.105.17	63,064	2321/25.09.2002
278.	Райово	61922.122.4	29,732	2324/25.09.2002
279.	Райово	61922.116.58	13,611	13 673/23.07.2015
280.	Райово	61922.133.47	4,615	13 549/24.03.2015
281.	Райово	61922.133.48	9,580	13 550/24.03.2015
282.	Райово	61922.152.51	11,413	7718/19.XII.2008
283.	Райово	61922.168.49	21,244	13 548/24.03.2015
284.	Райово	61922.197.15	46,732	10 437/12.01.2011
285.	Райово	61922.144.1	33,056	13 740/27.08.2015
286.	Райово	61922.133.66	18,854	17 302/19.03.2020
287.	Райово	61922.143.1	8,601	17 301/19.03.2020
288.	Райово	61922.211.25	24,997	13 619/22.05.2015
289.	Райово	61922.94.6	40,330	13 741/27.08.2015
290.	Райово	61922.106.2	29,991	2322/25.09.2002
291.	Райово	61922.115.57	12,682	13 559/30.03.2015
292.	Райово	61922.134.13	12,999	7714/19.XII.2008

293.	Райово	61922.115.55	22,766	13 551/24.03.2015
294.	Райово	61922.168.56	24,249	13 543/21.03.2015
295.	Райово	61922.169.6	20,498	13 546/24.03.2015
296.	Рельово	62486.41.48	15487	11 745/22.04.2013
297.	Рельово	62486.37.27	36,730	10 439/12.01.2011
298.	Рельово	62486.201.21	36,608	7923/24.IV.2009
299.	Рельово	62486.1.57	12,294	11 986/15.07.2013
300.	Рельово	62486.204.4	9,860	11 968/08.07.2013
301.	Рельово	62486.1.80	8,863	11 978/09.07.2013
302.	Широки дол	83291.230.102	7,482	17 304/19.03.2020
303.	Широки дол	83291.230.166	38,252	17 303/19.03.2020
304.	Шипочане	83243.5.323	20,471	13 766/31.08.2015
305.	Шипочане	83243.8.166	0,957	19 003/2022
306.	Самоков	65231.917.185	29,002	7644/06.X.2008
307.	Самоков	65231.917.74	7,098	6002/20.08.2007
308.	Самоков	65231.917.403	48,014	5031/07.11.2005
309.	Самоков	65231.915.157	156,036	5242/06.03.2006
310.	Самоков	65231.916.274	33,627	5076/07.11.2005
311.	Самоков	65231.917.336	97,351	5028/07.11.2005
312.	Самоков	65231.903.337	136,392	6016/20.VIII.2007
313.	Самоков	65231.917.470	45,246	6389/10.10.2007
314.	Ярлово	87552.229.1	1,096	18 414/08.07.2021

Приходите от наем за 2024 г. от отдадени под наем земеделски земи бяха в размер на **756 876 лв./седемстотин петдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и шест лева./**

Общо очакваните приходи от наем на земеделски земи за 2025 год. са в размер на 700 000 лв./седемстотин хиляди лева/.

2.1.5. Управление на гори от общински горски фонд и гори в земеделски земи

Горите и земите от общински горски фонд се устройват, управляват и ползват по приети и утвърдени лесоустройствени планове от Общинско лесничество.

2.2. Разпореждане с имоти, общинска собственост

Разпоредителни действия с общинските недвижими имоти се осъществяват чрез: продажба; замяна; ликвидирание на съсобственост; учредяване на ограничени вещни права, внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2.2.1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба

Имотите, за продажбата на които Общинският съвет Самоков е приел решения, но за част от които следва да се ирготвят нови пазарни оценки, са показани в таблицата по-долу:

Таблица 1

№ по ред	Решение На ОС Самоков	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС	Очаквани приходи в лв.
1.	№ 2001 от 23.05.2019 № 2060 от 20.06.2019	ПИ № 65231.902.680 ПИ № 65231.902.681 ПИ № 65231.902.682 ПИ № 65231.902.683 ПИ № 65231.902.684	Кв.337 Самоков Северно от бивш завод Л.Баръмов	14155/2016 14156/2016 14157/2016 14158/2016 14159/2016	5016 5004 3600 3600 3600

		ПИ № 65231.902.685 ПИ № 65231.902.686 ПИ № 65231.902.687 ПИ № 65231.902.690 ПИ № 65231.902.691 ПИ № 65231.902.692 ПИ № 65231.902.693 ПИ № 65231.902.694 ПИ № 65231.902.695 ПИ № 65231.902.696 ПИ № 65231.902.698	Кв.338	14160/2016 14161/2016 14162/2016 14165/2016 14166/2016 14167/2016 14168/2016 14169/2016 14170/2016 14171/2016 14173/2016	3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 5076 3600
2.	№ 1223 от 24.02.2022	ПИ № 18201.700.300, ведно със сгради кв.17 п-л III	С.Гуцал	18470/2021	145 460
3.	№ 2054 от 25.05.2023	УПИ-п-л III с площ 425 кв.м. кв.67 УПИ-п-л IV с площ 400 кв.м. кв.67 УПИ-п-л V с площ 468 кв.м. кв.67 УПИ-п-л VI с площ 425 кв.м. кв.67 УПИ-п-л VII с площ 425 кв.м. кв.67	с.Ковачевци		7650 7200 8424 7650 7650
4.	№ 2167 от 27.07.2023	ПИ 83291.294.32 с площ 560 кв.м. м.Татарски брод	Земл.с.Широки дол	18962/2022	17080
5.	№ 541 от 19.12.2024	ПИ № 65231.917.1535 с площ 2045 кв.м.	Гр.Самоков	19701/2024	20741
6.	№ 542 от 19.12.2024	ПИ № 46276.1.71 с площ 50 кв.м.	С.Мала Църква	19320/2023	635
ОБЩО					284 386

Видно от списъка на обявените имоти за продажба, **пазарната стойност** на посочените по горе имоти по цени, определени към момента на вземане на решението за разпореждане е в размер на **284 386 лв.**, от които парцелите северно от з-д Л.Баръмов са на обща стойност от 61896 лв. , но в предвид, че инфраструктурата в тези райони не е изградена виждането е, че ще се осъществят минимален брой сделки.

Отчитайки обстоятелството, че имотите не са достатъчно атрактивни, Община Самоков предвижда от продажбата на имоти през 2025г. да получи приходи в размер на 1 100 000 лева, от които 600 000 лв. от продажба на земя и 500 000 лв. от продажба на сгради (като се имат в предвид дължимите вноски по сключени договори при разсрочено плащане).

През 2025г. Община Самоков ще предложи за продажба и ще извърши действия със следните имоти:

Таблица 2

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Самостоятелен обект № 65231.906.282.3.10(Реш.№ 359/27.06.2012)	гр.Самоков	10888/2012
2.	СО № 65231.901.221.10 СО № 65231.901.221.11 СО № 65231.901.221.12 (Реш.№ № 671 от 22.02.2013)	гр.Самоков ж.бл."Слатина"	11288/2012 11289/2012 11290/2012
3.	СО 65231.914.124.2.2 –гараж в бл.31	гр.Самоков	АОС № 13743/2015 г.
4.	ПИ № 65231.913.668 п-л II кв.191А	Гр.Самоков кв.191А	АОС № 16972/2019 г.
5.	ПИ № 65231.914.48 п-л III кв.209	Гр.Самоков	АОС № 19675/2024 г.
6.	ПИ №№ 65231.902.1001, 902.1002, 902.1004, 902.1005, 902.1006, 902.1007, 902.1008, 902.1009, 902.1010, 902.1011,	Гр.Самоков Кв.33, кв.33"б"	16976, 16977, 16978, 16979, 16980, 16981, 16982, 16983, 16984,

	902.1012, 902.1013, 902.1014, 902.1015, 902.1016, 902.1017, 902.1018, 902.1019, 902.1020, 902.1021, 902.1023, 902.1024, 902.1025, 902.1027, 902.1028, 902.1029, 902.1030, 902.1031, 902.1032, 902.1033, 902.1034, 902.1035, 904.1003, 904.1004, 904.1005, 904.1007, 904.1008		16985, 16986, 16987, 16988, 16989, 16990, 16991, 16992, 16993, 16994, 16995, 16997, 16998, 16999, 17000, 17001, 17002, 17003, 17004, 17005, 17006, 17007, 17008, 17009, 17010, 17043, 17045, 17046 всички от 2019 г.
7.	ПИ № 65231.902.724 П-л I кв.339 Л.Бар.	Гр.Самоков кв.339	АОС № 14199/2016 г.
8.	ПИ № 65231.916.71-турск.гроб.	Гр.Самоков	АОС № 18026/2020 г.
9.	ПИ № 65231.916.53 –Гражд.защ. и сграда	Гр.Самоков	АОС № 374/1998 г.
10.	ПИ № 65231.901.160 при Подстанция	Гр.Самоков	АОС № 19124/2023
11.	ПИ № 65231.913.417	Гр.Самоков	АОС № 19123/2023
12.	ПИ № 65231.917.326	Гр.Самоков	АОС № 119/2003 г.
13.	УПИ-парцел I с площ от 1858 кв.м. кв.21 (реш. № 903 от 21.05.2009г)	с.Алино	№ 7285/08
14.	П-л XVI кв.2, п-л VIII кв.3, п-л VII, VIII, XV, XVI, XVII, XIX кв.4, п-ли VIII до XIII кв.8, п-л I до IV кв.9, п-ли XI до XXI кв.10; п-ли XV и XVI кв.12; п-лVII кв.20, п-ли IV,VII,VIII кв.23, п-л V и VI кв.25, п-ли I,III,IV,V, V,VII, IX до XV кв.27, п-ли I, II, III кв.28	К.к.Белчин Бани	13097/14, 13081, 13096, 13095,13175-13178, 13220-13224, 13189 - 13191; 13180-13188 ; 13113, 13114, 13083, 13107-13129, 13130-13132
15.	ПИ № 15 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 15519/2017 г.
16.	ПИ № 11 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 16439/2018г.
17.	ПИ № 03767.52.2, с площ от 635кв.м.	м.Радивец с.Белчин	АОС № 17298/2020г.
18.	ПИ № 03441.2.581 кв.40 п-л I	с.Бели Искър	§ 42 от ЗОС
19.	ПИ № 03441.2.405 п-л VI кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15517/2017
20.	ПИ № 03441.2.406 п- л V кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15516/2017
21.	ПИ № 03441.2.8 п- л XXIV кв.2	с.Бели Искър	АОС № 5115/2005
22.	ПИ № 03441.2.395 п- л IV кв.26	с.Бели Искър	АОС № 5117/2005
23.	ПИ № 03441.2.668 с площ от 25 кв.м.	с.Бели Искър	АОС № 19233/2023г.
24.	ПИ № 65231.918.580 х-л Еделвайс	к.к.Боровец	АОС № 17909/2020 г..
25.	ПИ № 65231.918.609 х-л Тинтява	к.к.Боровец	АОС № 19613/2024 г.
26.	ПИ № 15285.8.167-п-л VI кв.74	с.Говедарци	АОС № 19594/2024 г.
27.	ПИ № 15285.11.446 –зем.з.	с.Говедарци	АОС № 1937/06.08.2002
28.	ПИ 16599.700.600-п-л I с площ 3510 кв.м. кв.48	с.Горни Окол	АОС № 16909/2019 г.
29.	ПИ 16599.700.254.УПИ п-л III кв.20	с.Горни Окол	АОС № 4158/2004г.
30.	ПИ 16599.700.580 и 700.684 кв.47	С.Горни Окол	АОС № 19359/23,19360
31.	ПИ № 456 м.Щъркелово гнездо	земл.с.Горни Окол	АОС № 16626/2019 г.
32.	ПИ № 31 м.“Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19406/2023 г.
33.	ПИ № 33 м.Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19571/2024 г.
34.	ПИ № 44 м.Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19509/2024 г.
35.	ПИ № 223 м.Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19510/2024 г.
36.	ПИ 18201.700.514 -УПИ-п-л XVI кв.4	с.Гуцал	АОС № 19056/2022
37.	ПИ 18201.700.244.кв.2 п-л 4	с.Гуцал	АОС № 13956/2015
38.	ПИ 18201.700.554 п-л VII млек.п кв.21	с.Гуцал	АОС № 566/2000 г.
39.	ПИ № 23039.10.316 п-л V кв.17	с.Доспей	АОС № 910/2001 г.
40.	ПИ № 22469.36.935 –зем.з.	с.Долни Окол	АОС № 19823/2024 г.
41.	Сгради №№ 31228.1.272.1 и 2	с.Злокучене	АОС № 17101/2019 г.
42.	ПИ № 40 с площ 296 кв.м. м.Лавандула	с.Злокучене	АОС № 19338/2023
43.	УПИ-парцел II кв.1	с.Клисура	АОС № 18695/2022
44.	УПИ-парцел V и п-л VI кв.1	с.Клисура	АОС № 19188 и 19191
45.	УПИ-п-ли V, VI, VII кв.34	с.Клисура	АОС 19535-19537

46.	УПИ-парцел III-общ.кв.58	с.Ковачевци	АОС № 19518/2024
47.	УПИ-парцел IV-общ.кв.58	с.Ковачевци	АОС № 19519/2024
48.	ПИ 46067.1.53, ведно със сгради	с.Маджаре	АОС № 19142/2023 г.
49.	ПИ № 47264.3.70 (47264.3.404 проект)	с.Марица	АОС № 16064/2018 г
50.	ПИ № 47264.2.19-зем.з	с.Марица	АОС № 2813/2002 г.
51.	ПИ № 46276.7.47 кв.37 п-л V	с.Мала Църква	АОС № 7705/2008
52.	ПИ № 46276.3.41 УПИ-п-л I за здравен дом кв.7 и сграда	с.Мала Църква	АОС № 553/2000 г.
53.	Сгради 52249.4.321.4, 52249.4.357.1-казан за рак., 52249.4.322.1-млекосъб.	с.Ново село	АОС № 1350/2001, № 475/1999
54.	Сграда с идентификатор № 52249.4.384.1 с площ от 374 кв.м., брой етажи: един	с.Ново село	АОС № 18454/27.08.2021г.
55.	Сграда бивш Млекопункт п-л III кв.33	с.Поповяне	АОС № 16885/2019 г.
56.	УПИ-парцел I кв.51-ПИ 61604.52.340	с.Радуил	АОС № 14 465/2016 г.
57.	УПИ-парцел XII кв.51-ПИ 61604.52.326	с.Радуил	АОС № 1477/2002 г.
58.	ПИ № 61604.52.323-306 кв.м. УПИ-парцел XXV в кв.51 (Реш. 171/22.03.2012)	с.Радуил	1478/2002
59.	УПИ-парцел II-общ.кв.41	с.Райово	АОС № 19709/2024 г.
60.	УПИ-парцел VII-за магазин кв.69	с.Райово	АОС № 19542/2024 г.
61.	ПИ № 61922.140.8 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19453/2023
62.	ПИ № 61922.142.536 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19454/2023
63.	УПИ-парцел I кв.62	с.Рельово	АОС № 18318/2021
64.	УПИ-парцел II и п-л XI кв.42	с.Рельово	АОС № 19426 и 19427
65.	УПИ-парцел X-общ. кв.6	с.Рельово	АОС № 19475/2024
66.	УПИ-парцел I-общ. кв.6	с.Рельово	АОС № 19476/2024
67.	УПИ-парцел III-общ. кв.64	с.Рельово	АОС № 19477/2024
68.	УПИ-парцел I-264 кв.17 и сгради	с.Рельово	АОС № 19833/2025
69.	ПИ № 62486.48.100 и ПИ 62486.48.101	с.Рельово	АОС № 17885/2020 г.
70.	ПИ 83291.700.1244 с площ 713 кв.м.	с.Широки дол	АОС № 19313/2023
71.	УПИ-парцел III-84 кв.3 Дългата поляна	с.Широки дол	АОС № 13500/2015г.
72.	ПИ 23491.8.282	м.Червената земя	АОС № 18574/2022
73.	ПИ с идентификатор № 83243.8.599, с площ от 2684 кв.м.	с.Шипочане	19416/2023 г.
74.	ПИ 83243.8.349 и сгради кв.16 п-лXI	с.Шипочане	1413/2001 г.
75.	ПИ 83243.8.399 и сграда 2	с.Шипочане	19670/2024г.
76.	ПИ № 6 к.р.665 с площ от 503 (реш.№ № 799 от 19.03.2009 г.)	м."Високи рид"	№ 7805/09
77.	УПИ-парцел VI-8 с площ от 1175 кв.м. кв.5-(реш. № 904 от 21.05.2009г)	Калковско манастирче	№ 3353/03

Община Самоков не разполага с парцели в гр.Самоков, отредени за жилищно строителство, както и с парцели по селата, поради което е крайно необходимо да се изготвят изменения на планове за регулация и застрояване както в града, така и по селата, с цел усвояване на свободни общински терени и урегулирането им.

След изготвяне и одобряване на ПУП изменения на рег.план и кад.карта ще бъдат обявени за продажба и следните имоти:

№	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	Процедура	АОС
1	ПИ № 65231.913.673 с площ 787 кв.м. ПИ № 65231.913.674 с площ 593 кв.м Реш.№ № 1550 от 29.09.2022 за продажба	Гр.Самоков кв.206"Г"	Изменение на План за регулация	18820/2022 18821/2022
2.	ПИ 65231.914.581 с площ 1371 кв.м. п-л VIII кв.207 Реш.№ 2165/27.07.2023 за пр.	Гр.Самоков Кв.207	Изменение на План за регулация	19253/2023
3.	ПИ 65231.903.218 УПИ-п-л I с площ 2236	гр.Самоков	Изменение на план за	

	кв.348 АОС № 9320/10		застрояване	
4.	ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. м.Луковица (Реш. № 221/21.04.2016	Гр.Самоков М.Луковица	План за регулация и застрояване	7809/2009
5	ПИ № 65231.913.609 УПИ-п-л III кв.206	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	АОС № 16175/2018 г.
6	ПИ 65231.905.421 – парцел IX и парцел X кв.51а	гр.Самоков	Изменение на кадастралната карта или ПУП	АОС 418/1999 АОС 419/1999
7	ПИ № 65231.913.636 кв.206Д	гр.Самоков	Изменение на План за регулация и застрояв.	
8	ПИ № 65231.914.330 кв.297	гр.Самоков	Изменение на План за регулация и застрояв.	
9.	ПИ 46276.7.38 - УПИ-парцел I-за магазин кв.37 -АОС № 552/2000 г.	Мала Църква	Изменение на План за регулация	1304/20.05.2010 г.
10.	ПИ 46276.3.43-кв.7 парцел 3	Мала Църква	Изменение на План за регулация и застрояв.	437/2004 г.
11.	ПИ 46276.7.87 кв.45 озеленяване	Мала Църква	Изменение на План за регулация	
12.	Образуване на нови УПИ в кв.87 –стопански двор	С.Говедарци	Изменение на План за регулация и застрояв	
13.	ПИ № 15285.7.45 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13907/2015
14.	ПИ № 15285.7.348 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 16908/2019
15.	ПИ № 15285.8.757 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
16.	ПИ № 15285.8.651 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
17	ПИ № 15285.7.339 кв.63	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13094/2014
18	Имот пл.№ 127 с площ 370 кв.м. кв.12 (Реш № 462 от 17.09.2020) –кад.карта	С.Долни Окол	17311/2020	
19	УПИ-п-л VI-295 с площ 1514 кв.м. кв.16 (Реш № 462 от 17.09.2020)-кад.карта	С.Долни Окол	17339/2020	
20	УПИ-парцел II-за градина кв.51	С.Рельово	Изменение на План за регулация и застрояв.	
21	ПИ № 264 кв.17	С.Рельово		АОС 19834/2025
22	ПИ 61604.52.359 с площ 3432 кв.м. кв.52 – детска градина	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
23	ПИ 61604.51.314 с площ 3161 кв.м.	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
24	ПИ 61604.51.80 и 51.614 – парцели V и VI кв.79	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
25	ПИ 61604.51.56, 61604.51.57, 61603.3.108	С.Радуил	Изменение на кад.карта по границите на УПИ или ПУП	
26	ПИ № 116-за озеленяване кв.20	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18232/2021
27	ПИ № 162-за озеленяване кв.23	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18345/2021
28	ПИ № 23491.6.68 ПИ № 23491.6.71 ПИ № 23491.6.72 ПИ № 23491.6.74	С.Драгуши-ново	Изменение на план за регулация и застрояване	АОС 19026/2022 АОС 19023/2022 АОС 19024/2022 АОС 19025/2022

Към настоящи момент община Самоков не разполага със свободни УПИ, отредени за жилищно строителство в гр.Самоков и селата, не разполага и със свободни парцели отредени за производствени нужди, както и със свободни парцели отредени за гаражи.

В тази връзка следва при изготвянето и одобряването на ОУП за територията на общината да се включват допълнителни общински терени, които биха могли да бъдат предмет

на последващи ПУП-ове. Освен това следва да се инициират процедури на ПУП с цел образуване на нови самостоятелни УПИ в града и селата, отредени за жилищно строителство.

Община Самоков е собственик на ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. в м.Луковица, за който бяха обявявани до 2022 г. търгове с явно наддаване за продажбата му при цена 2 250 000 лв. в изпълнение на Решение № 221/21.04.2016 г. на ОбС. Съгласно ОУП на КТЛ „Самоков-Боровец-Бели Искър имотът попада в терен за малки и семейни хотели и в терен за обществено обслужващи и развлекателни обекти. Предвид местоположението на имота и голямата му площ, считам за целесъобразно да се изготви ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване с цел образуване на самостоятелни УПИ.

В западната част на гр.Самоков общината разполага с общински терени с площ от **315,423 дка.**, а именно ПИ с идентификатори №№ 65231.901.176, 65231.901.178, 65231.901.179, 65231.901.189, 65231.901.187, 65231.901.186 в м.”Рашид бегов чифлик”, които по Общия устройствен план на гр.Самоков са предвидени за **„Индустриален парк”**. В описаните имоти няма изградена нито довеждаща инфраструктура, нито вътрешна техническа инфраструктура. Същите могат да бъдат предмет на създаване на Индустриален парк.

За 2025 г. приходи от посочените по-горе имоти не могат да се предвидят, поради продължителността на процедурите по подготовката на имотите за продажба и липсата на конкретни инвестиционни намерения. Община Самоков следва да извършва проучвания и повече процедури на ПУП с цел усвояване на неизползваеми терени.

През 2025 г. Община Самоков ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Самоков удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

2.2.2. Продажба на жилища общинска собственост

През 2025 г. в изпълнение на Решение № 540 по Протокол № 20/19.12.2024 г. на ОбС Община Самоков ще извърши продажба на СО № 65231.901.476.1.48 бл.“Слатина“.

Предвид прецизираните и завишени изисквания в Наредбата и отражението на финансово икономическата обстановка в цялата страна, прогнози за приходи от продажбата на такива имоти трудно могат да се направят.

2.2.3. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

-През 2025г. община Самоков в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 2002/23.05.2019 г. и № 2061/20.06.2019 г. ще проведе публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж върху УПИ в гр.Самоков за социално слаби в квартали 336 – 16 бр.парцели, в кв.342-20 бр.парцели.

Очакваните приходи са в размер на 20 000 лв.

2.2.4. Предоставяне на права на ползване върху имоти, общинска собственост

Община Самоков не предвижда през 2025г. да учредява възмездно право на ползване, а безвъзмездно за част от имотите описани в т.1.5 след решение на ОбС.

2.2.5. Замени на общински имоти

Община Самоков не предвижда през 2025г. да извършва замени, единствено и само в случаите на прекратяване на съсобственост и съобразно законовите разпоредби.

Постъпило е Заявление вх.№ 2600-1680/06.12.2023 г. от „Хелифлайт”ЕООД за замяна на собствен имот № 61922.141.7 с площ от 8905 кв.м. с.Райово с общински имот № 61922.142.12 с площ от 8759 кв.м. с.Райово, относно което ще бъде внесено изрично предложение в ОбС.

2.2.6. Прекратяване на съсобственост

През 2025г. Община Самоков ще прекрати съсобствеността със следните имоти, за които са постъпили искания през 2024г. и към настоящия момент:

- 14/108 ид.ч. от ПИ 65231.914.39 –п-л V кв.209 гр.Самоков, АОС № 19674/2024г.
- 2/3 ид.ч. от ПИ 65231.906.378 гр.Самоков, АОС № 14609/2016 г.
- **УПИ-парцел III /ПИ 65231.914.1/ и п-л IV/ПИ65231.914.2/ и УПИ XII-общсобственост кв.291 гр.Самоков след изменение ПРЗ продажба на съответните идеални части общинска собственост (1065 кв.м.)**
- 459/705 ид.ч. от УПИ-парцел VII-за фурна кв.31 с.Ковачевци АОС 19653/2024г.
- 541/1241 ид.ч. от ПИ № 129 м.“Мало равнище“, землище с.Горни Окол, АОС № 19783/2024г.
- 213/724 ид.ч. от ПИ № 135 м.“Щъркелово гнездо“ землище с.Горни Окол, АОС № 19730/2024г.
- 383/883 ид.ч. от ПИ № 437 м.“Щъркелово гнездо“ землище с.Горни Окол, АОС № 19767/2024г.
- 290/790 ид.ч. от ПИ № 1725 м.“Ренов дол“, земл.с.Долни Окол, АОС № 8734/2009г.
- 1758/2954 ид.ч. от ПИ 23491.8.270 м.Червената земя“ земл.с.Драгушиново, АОС № 9001/2009г.
- 12/1012 ид.ч. от ПИ № 83291.294.164 м.Татарски брод, АОС № 19837/2025г.
- Имоти, намиращи се в режим на съсобственост между Община Самоков и държавата с предоставени права за управление на ТП „ДГС Самоков“, както следва:
 - 1244/3681 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.417 с площ от 3680 кв.м., съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII-за производствени и складови дейности в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11293/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 578/27.10.2016 г.;
 - 618/6616 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.418 с площ от 6616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11294/05.10.2012 г.
 - ПИ № 15285.8.713 с площ от 1008 кв.м. кв.65 п-л IX с.Говедарци, актуван с АОС № 33/1997 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков“;
 - ПИ № 61604.51.385 с площ от 821 кв.м. кв.35 п-л XIV с.Радуил, актуван с АОС № 537/1999 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков“;
 - УПИ парцел VIII кв.31 с.Ковачевци, актуван с АОС № 1348/2001 г., в който е построена сграда собственост на ТП „ДГС Самоков“;

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП-ПР, както и такива, които се установяват по действащите планове на населените места се иницира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

2.2.7.Продажба на земя на собственика на законно построена сграда

Продажбите на земя на собствениците на законно построени сгради по отстъпено право на строеж представлява голям процент от извършваните разпоредителни сделки, тъй като в града и в селата е много голям броя на имотите с учредено право на строеж, а във вилните зони всички урегулирани поземлени имоти са с учредено право на строеж.

През 2025 г., а и съобразно приетата Стратегия за управление на общинската собственост следва да се увеличи броя на продадените имоти, както е и целесъобразно да се предприемат мерки за продажба на подобни терени в к.к.Боровец. Тези искания не могат да бъдат предвидени тъй като процедурата се осъществява по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица.

2.2.8. Концесиониране

В съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България 2018-2027г. (приета на 20 юни 2018 г., на основание чл.40 ал.1 от Закона за концесиите ще бъде внесен за разглеждане и приемане от Общински съвет-Самоков проект на План за действие на общинските концесии за 2024 г.

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2024 год. са в размер на **87 375 лв. /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и пет лева/,** в това число **10624,67 лв./десет хиляди шестстотин двадесет и четири лева и 67ст./** от предоставените на концесия 3 общински имота в гр.Самоков, **62628,17 лв.** са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **14 122,16 лв.** са отчисления от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката.

През 2025г. предвиждаме **приходи от действащите общински концесии в размер на 60000 лв.**

2.2.9 Дарения

Община Самоков не предвижда през 2025г. да извършва дарения.

2.2.10 Отчуждавания

- части от имоти в кв.6 за отваряне на улица с о.т.23-24-25-26 по плана на с.Бели Искър
- по РЕШЕНИЕ № 36/18.12.2019 г.;

- части от имоти в кв.36 с.Доспей за отваряне на улица с о.т.116-117-118;

- части от имоти пл.№ 88,89,90,92,93,94 кв.6 и 7 за отваряне на улица с о.т.100-101 с.Райово;

- имот пл.№ 732 в кв.39 за отваряне на улица с о.т.142-143-144 по плана на с.Райово – по РЕШЕНИЕ № 37/18.12.2019 г.;

-части от имоти пл.№ 206,207,208 кв.31,33 с.Райово за отваряне на улица с о.т.129-130.

-части от имоти пл.№№ 448, 446, 447 кв.65 с.Райово за отваряне на улица с о.т.239-240 кв.65 съгласно одобрения със Заповед № АБ-39/1982 г. регулационен план на с.Райово

За дейностите по подготовката на имотите за продажба следва да се предвидят разходи: за изработване изменения на ПУП-ПРЗ; за изменение на кадастралната карта за имотите; за изготвяне на пазарни оценки, за обявления и други технически дейности или общия размер на разходите за 2025 г. се предвижда в размер на 30 000 лева.

При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти невяключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.

В резултат на гореизложеното може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи.

Очаквани приходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год.:

§ 2405 – приходи от наеми на помещения и 50 000 лв.жилища) - 550 000 лв.(в т.ч.500 000-помещения,

§ 2406 – приходи от наеми на терени терени, вкл. синя зона и 700 000 лв. зем.земи) - 1 700 000 лв. (в т.ч.1000 000 лв.-

§ 4100 – приходи от концесии - 60 000 лв.

§ 4040 – приходи от продажба на земя - 600 000 лв.

§ 4022 - приходи от продажба на сгради - 500 000 лв.

§ 4030 – приходи от продажба на НДА - 40 000 лв.

§ 2705 – приходи от ползване на пазари, Тротоари, панаири и др. - 30 000 лв.

ВСИЧКО ПРИХОДИ

-3 480 000 лв.

Разходи

30 000 лв.

3. Придобиване на нови имоти

През 2025г. Община Самоков предвижда да придобие в собственост следните имоти:

1. от държавата :

-Сграда ДНА с идентификатор № 65231.909.364.4 със ЗП 2239 кв.м., заедно с поземления имот, в който същата е построена, а именно: ПИ с идентификатор № 65231.909.364 с площ 3381 кв.м., в изпълнение на Решение № 412 по Протокол № 16/26.09.2024 г. на ОбС, относно която предстои приемане на решение от министерски съвет.

Община Самоков ще изпрати поредни искания за предоставяне на следните имоти, в управление на МО:

Поземлен имот №№ 65231.912.521, ведно със сгради (бившо поделение южно от Самоков)

-Поземлен имот с идентификатор № 65231.907.218 с площ от 416 356 кв.м. и ПИ № 65231.907.219 с площ 59561 кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване, ведно с построените сгради;

- сгради на бивш лагер „Шумнатица“;

2. чрез покупка:

Община Самоков предвижда през 2025 г. да придобие чрез покупка ПИ № 65231.914.255 с площ 1085 кв.м. парцел II за „кооперативен пазар и обществено обслужване в кв.292А гр.Самоков.

3. други

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.916.3572 с площ 56 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, собственост на Константин Николаев Златев съгласно Нот.акт № 126 том ПА рег.2346 д.291/2021г., вписан акт № 20 том 11 дело 1457 имотна партида 72024,72015 в Служба по вписванията в Служба по вписванията по Решение № 21/21.12.2023 г. на ОбС.

4. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост:

1.1. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Самоков, в местната преса, по канал Рила на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..

2. Придобиването и актуването на общинските имоти

2.1. Приемане в собственост за Община Самоков на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

2.3. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи възстановени на Община Самоков по реда на §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Мерки по управлението на общинските имоти

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища..

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Изработване измененията на ПУП-ПРЗ и измененията на кадастралните карти за имотите, предвидени в т.2.2.1. от настоящата програма;

3.7. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.8. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Самоков за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

5. ОБЩНСКИ ОБЕКТИ С ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

До настоящия момент с Решения на Общински съвет за обекти с първостепенно значение са обявени следните обекти:

5.1. улици, паркинги и терени за озеленяване в к.к.Боровец обявени за обекти с първостепенно значение с решение № 331/31.05.2012 г. на ОбС.

5.2.Обект „Реконструкция на съществуваща тренировъчна шанца за деца, реконструкция на съществуваща едноетажна обслужваща сграда и изграждане на едоседалков лифт съдийска кула, открита трибуна за посетители и санитарни помещения“ в ПИ №№ 65231.916.359 и 65231.916.540 –Ски шанца Пионер гр.Самоков с Решение № 640/31.01.2013г. на ОбС.

5.3. Археологически комплекс „Шишманово кале” землище с.Доспей, Паметник на културата- Църква „Свети Спас”-Алински манастир- Решение № 837/2017 г., допълнено с Решение № 2121/25.07.2019 г. на ОбС;

5.4. обект Парк „РИДО, включващ 19 бр. общински имоти- Решение № 42/17.12.2015 г. на ОбС

5.5. обект „Късноантична крепост „Шишманово кале”. Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологическите структури. Посетителски център , посетителски пътеки, атракциони и паркинг, като елементи от зона за туризъм, екология и спорт, включващ 5/пет/ броя общински имоти - Решение № 837/23.03.2017 г.

5.6. Обект: „Реконструкция и разширение на водоснабдителната система на село Горни Окол община Самоков от съществуващия захранващ водопровод за селата Горни Окол и Долни Окол, включително подмяна на помпената група в сега действащата водоснабдителна помпена станция след водовземането, разширение на съществуваща облекчителна шахта "Желепска китка", изграждане на външна водопроводна връзка в и извън регулацията на с. Горни Окол от облекчителна шахта до новопредвиден водоем в урбанизираната територия“ с трасе, съгласувано с ВиК София, както имоти за площадкови ВиК обекти, описани в Приложение 2 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.7.Обект „Улица и прилежаща инфраструктура от о.т. 77А от регулационния план на с. Горни Окол до о.т. 375 в новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол“, засягаща ПИ №№ 16599.47.80, 16599.47.81, 16599.47.82, 16599.47.83, 16599.47.79,

16599.47.113, 16599.2.374, 16599.2.71, 16599.48.88, 16599.48.106, 16599.48.104, 16599.48.103, 16599.48.107, 16599.48.108, 16599.48.110, 16599.48.119, 16599.48.118, 16599.48.117, 16599.48.116, 16599.2.69, 16599.48.120 и 16599.2.912, предвидена с влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г., както и улици и алеи публична общинска собственост описани в Приложение № 1 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.8.Обект: „Нова пътна връзка от съществуващ път „с. Горни Окол – с. Долни Окол до новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол, засягаща ПИ №№ 16599.37.2, 16599.37.99, 16599.37.100, 16599.37.452, 16599.39.26, 16599.39.27, 16599.39.28, 16599.39.31, 16599.39.32, 16599.39.33, 16599.39.34, 16599.39.37, 16599.39.38, 16599.39.40, 16599.39.41, 16599.39.43, 16599.39.44, 16599.39.46, 16599.39.48, 16599.40.5, 16599.40.6, 16599.40.7, 16599.40.8, 16599.40.17, 16599.40.18, 16599.40.26, предвидена с влязъл в сила парцеларен план, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.9.Поземлени имоти, отредени за озеленяване, за спорт и атракции, за опазване и експониране на културно наследство с.Горни Окол, актувани с Актове за публична общинска собственост съгласно Приложение 3. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.10.обект „Реконструкция на съществуващ резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Белчин, Община Самоков, път за достъп и нов захранващ водопровод", включващ следните общински имоти: имот с проектен идентификатор 03767.100.631 с проектна площ 1425 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: водоем и сграда с проектен идентификатор № 03767.100.631.1 с проектна площ 132 кв.м., предназначение сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи: 1/един/ съгласно приложена скица проект, актувани с АПОС № № 742/28.04.2000 г. И имот с проектен идентификатор № 03767.41.374- път за достъп- публична общинска собственост по смисъла на чл.56 от ЗОС съгласно Решение № 1773/20.12.2022 г.

През 2025 г. при установяване на нови обекти от първостепенно значение ще бъдат внесени в Общински съвет съответните предложения.

Д-р инж.АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Съгласувал:

Венера Милова –секретар на Община Самоков

Изготвил:

Инж.Бр.Бодурова-Директор д-ия “ПУРОСО”