



ОДОБИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, **12.03.2024** г. в изпълнение на **Заповед № 01-17** от **08.01.2024** г. на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-30/27.02.2024г. от Павел Стефанов Ангелов** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект "Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ XVIII в кв.20 ПИ № 22469.700.1003 по кадастрална карта на с. Долни Окол, община Самоков
- 2. Заявление вх. № ГО-31/28.02.2024г. от Иван Стоянов Цветанов** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XIII в кв.75 по плана на град Самоков
- 3. Заявление вх.№ ГО-29/27.02.2024г. от Стефан Евгениев Стояновски** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков.
- 4. Заявление вх.№ ГО-341/19.02.2024г. от Виктория Венцеславова Ангелова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVI, кв. 72, ПИ 15285.8.637 по плана на с. Говедарци, община Самоков.
- 5. Заявление вх.№ ГО-27/23.02.2024г. от Александра Александрова Гюрова и Мирослава Миткова Иванова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жил. сграда“ в УПИ XIII-5569 в кв.151, ПИ 83291.700.709 по плана на с. Широки дол.
- 6. Заявление вх.№ ГО-28/23.02.2024г. от Юлия Сашева Кирчева и Николай Георгиев Кирчев** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ V-5569 в кв. 51, ПИ 83291.700.708 по плана с. Широки дол, община Самоков.
- 7. Заявление вх.№ПУП-22/28.02.2024г. от Пламен Симеонов Кралев** за одобрение на ПУП-ПП на трасе на подземен кабел 20кV за Външно ел.захранване на ПИ с идентификатор 29150.7108.1056, в.з.Ярема, с.Железница, район Панчарево
- 8. Заявление вх.№ПУП-23/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД** за одобрение на ПУП-ПП за трасе на път в м.“Рудежо“ , водопровод и електропровод в земл.с.Доспей, община Самоков.
- 9. Заявление вх.№ПУП-24/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД** за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 23039.6.21, ПИ 23039.6.22, 23039.6.31, ПИ 23039.6.32, ПИ 23039.6.34, ПИ 23039.6.35, ПИ 23039.6.39, ПИ 23039.6.41, ПИ 23039.6.45, ПИ 23039.6.302, ПИ 23039.6.310, ПИ 23039.6.314, ПИ 23039.6.322, ПИ 23039.6.324, ПИ 23039.6.325, ПИ 23039.6.326, ПИ 23039.6.327 и ПИ 23039.6.328 в м.“Рудежо“ земл.с.Доспей, община Самоков.
- 10. Заявление вх.№ПУП-20/20.02.2024г. от Росица Иванова Къосева** за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ I-ресторант, ПИ №23039.10.38 в кв.12 по плана на с.Доспей, община Самоков.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

11. Заявление вх.№УТ-Г-28/27.02.2024г. от Евтим Стойчев Орманов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ IV-669,631 в кв.27 по плана на с.Белчин, община Самоков.
12. Заявление вх.№УТ-Г-29/28.02.2024г. от Христо Иванов Калеин и Марияна Иванова Яланджийска за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VII-55 и УПИ VIII-55 в кв.3 по плана на с.Белчин, община Самоков.
13. Заявление вх.№ПУП-21/27.02.2024г. от „Белчин парк“ЕООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на XLIV в кв.57 и ПИ №03767.17.247 по плана на с.Белчин, община Самоков.
14. Заявление вх. № ПУП-5/25.01.2024 г. от Красимира Костадинова – директор дирекция „ТСУЕП“ за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ III-за „Училище“ в кв. 19 по плана на с. Райово, община Самоков.
15. Заявление вх. № Г-24/15.02.2024 г. от Йордан Николов Захариев за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.187 в местността „Буката” в землището на с. Маджаре, община Самоков.
16. Заявление вх. № ПУП-175/18.12.2023 г. от Димитър Георгиев Костов за одобрение за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.
17. Заявление вх. № Г-27 /20.02.2024г. от Емилия Христова Христова и Атанас Ташов Атанасов за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ XV , ПИ 65231.912.273 в кв.86 по плана на гр. Самоков
18. Заявление вх. № Г-198/27.02.2024 г. от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой” ЕАД за изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.
19. Паметна записка вх. № ПЗ-31/05.03.2024г. от Димитър Стойчев
20. Заявление вх. № ПУП-19/19.02.2024 г. от „Ливтас“ ЕООД и Лидия Арангелова Лазарова за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ 58548.267.97 и ПИ 58548.267.99 по плана на с. Продановци, община Самоков
21. Заявление вх. № ПУП-17/12.02.2024 г. от „Франкос“ ЕООД за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ 46276.1.132 в местност „Каменако“ по кад. Карта на с.Мала църква, община Самоков

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков
ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юри Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология”;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол”;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх. № ГО-30/27.02.2024г. от Павел Стефанов Ангелов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХVIII в кв.20 ПИ № 22469.700.1003 по кадастрална карта на с. Долни Окол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-80/24.010.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 28.58%, Кинт - 0.28, Озеленяване – 52.38%, Ккорниз – 3.15 м., Кбило – 4.72 м. , ЗП – 144.37 , РЗП - 144.37 ,
- Регулацията по улица с о.т. 100-101 е приложена на място.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.
- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Изходни данни № ТО-01-1511/05.12.2023г. от „В и К” ЕООД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVIII в кв.20 ПИ № 22469.700.1003 по кадастрална карта на с. Долни Окол, община Самоков след отстраняване на следните забележки:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

1. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
2. Да се представи становище от ЕРМ-Запад
3. Да се представи доклад за оценка по част конструктивна
4. Във всички части в ситуация - проектната разработка да се третира само урегулирания имот

ТОЧКА 2

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх. № ГО-31/28.02.2024г. от Иван Стоянов Цветанов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XIII в кв.75 по плана на град Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-324/04.01.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 36%, Кинт - 0.85, Озеленяване – 60%, Ккорниз – 8.90 м., Кбило – 10,35м. , ЗП – 111,35 , РЗП - 111,35
- Регулацията по улица с о.т. 27-73-74 е приложена на място.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.
- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Изходни данни № ТО-02 - 9/13.01.2022 г. от „В и К” ЕООД

--Становище SAP № ИВ-32-24-14047/08.02.2024г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XIII в кв.75 по плана на град Самоков след представяне на следното:

Да се представи законност на съществуващите сгради

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 3

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх.№ ГО-29/27.02.2024г. от Стефан Евгениев Стояновски за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков. След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-59/28.02.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 12.60%, Кинт - 0.12, Ккорниз – 3.05 м., Кбило – 3.55 м. , ЗП – 82.8 , РЗП - 82.8 ,

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.
- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
- няма;
8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
- представени са :
- Исходни данни № ТО-01-1306/13.10.2023г. от „В и К” ЕООД
- Становище № SAP № ИВ-32-23-14102/23.03.2023г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД
9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков след отстраняване на следните забележки:

1. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
2. В ситуации по част архитектура и геодезия да бъдат отразени резервоара, изгребната яма и водомерната шахта
3. В ситуация по част архитектура да се посочат устройствени показатели и легенда. Да се уточни двойна линия по уличната регулация
4. В част електрическа ситуацията да бъде преработена, като се предвиди въздушно охраняване от съществуващия стълб до ГРТ.

ТОЧКА 4

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх.№ ГО-341/19.02.2024г. от Виктория Венцеславова Ангелова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVI, кв. 72, ПИ 15285.8.637 по плана на с. Говедарци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Всички чертежи по част архитектура да отговарят на Наредба № 4 от 21 май 2021г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
2. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
3. Да се покаже разстояние от външен противопожарен хидрант
4. Във всички част в ситуация - проектната разработка да се третира само урегулирания имот – сградата да се ситуираща на 3м от уличната регулация.

ТОЧКА 5

Докладва инж. С. Балтова :

Заявление вх.№ ГО-27/23.02.2024г. от Александра Александрова Гюрова и Мирослава Миткова Иванова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жил. сграда“ в УПИ XIII-5569 в кв.151, ПИ 83291.700.709 по плана на с. Широки дол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвиджанията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед на кмета № 01-1378/12.07.2023г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- Постигнатите показатели са: Плътност - 19%, Кинт - 0.19, Озеленяване – 55%, Ккорниз – 3.15 м., Кбило – 4.35 м. , ЗП – 130.4 , РЗП - 130.4 ,

- Регулацията по улица с о.т. 155-158 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията на пожарна безопасност.

- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- представени са :

--Изходни данни № ТО-01-50/19.01.2024г. от „В и К” ЕООД

--Становище № SAP № ИВ-32-24-14031/28.01.2024 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД
9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жил. сграда“ в УПИ XIII-5569 в кв.151, ПИ 83291.700.709 по плана на с. Широки дол след отстраняване на следните забележки

- 1.Във всички части в ситуацията - проектната разработка да се третира само урегулирания имот
2. В част електрическа ситуацията да бъде преработена, като се предвиди въздушно захранване от съществуващия стълб до ГРТ.
- 3.В част архитектура на разрези да се посочат комина
- 4.В част конструктивна да се посочат комини
5. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 6

Докладва инж. Р.Драганова :

Заявление вх.№ ГО-28/23.02.2024г. от Юлия Сашева Кирчева и Николай Георгиев Кирчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ V-5569 в кв. 51, ПИ 83291.700.708 по плана с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

- 1.Да се представи документ за собственост за цялата квадратура на УПИ.
- 2.Във всички ситуации от проекта да се третира само урегулирания поземлен имот.
3. В част електрическа ситуацията да бъде преработена, като се предвиди въздушно захранване от съществуващия стълб до ГРТ.
- 4.В част конструктивна да се посочат комини

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

5. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 7

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№ПУП-22/28.02.2024г. от Пламен Симеонов Кралев за одобрение на ПУП-ПП на трасе на подземен кабел 20кV за Външно ел.захранване на ПИ с идентификатор 29150.7108.1056, в.з.Ярема, с.Железница, район Панчарево

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обявяване на ПУП-ПП в държавен вестник по реда на чл. 128 ал.1 от ЗУТ

ТОЧКА 8

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№ПУП-23/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД за одобрение на ПУП-ПП за трасе на път в м.“Рудежо“ , водопровод и електропровод в земл.с.Доспей, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обяване на ПУП-ПП в държавен вестник по реда на чл. 128 ал.1 от ЗУТ

ТОЧКА 9

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№ПУП-24/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 23039.6.21, ПИ 23039.6.22, 23039.6.31, ПИ 23039.6.32, ПИ 23039.6.34, ПИ 23039.6.35, ПИ 23039.6.39, ПИ 23039.6.41, ПИ 23039.6.45, ПИ 23039.6.302, ПИ 23039.6.310, ПИ 23039.6.314, ПИ 23039.6.322, ПИ 23039.6.324, ПИ 23039.6.325, ПИ 23039.6.326, ПИ 23039.6.327 и ПИ 23039.6.328 в м.“Рудежо“ земл.с.Доспей, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 10

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№ПУП-20/20.02.2024г. от Росица Иванова Къосева за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ I-ресторант, ПИ №23039.10.38 в кв.12 по плана на с.Доспей, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 11

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№УТ-Г-28/27.02.2024г. от Евтим Стойчев Орманов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ IV-669,631 в кв.27 по плана на с.Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Поземлен имот с идентификатор 03767.42.631 е земеделска земя публична общинска собственост и не може част от него да се закупува и включва в регулационни граници.

ТОЧКА 12

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№УТ-Г-29/28.02.2024г. от Христо Иванов Калеин и Марияна Иванова Яланджийска за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VII-55 и УПИ VIII-55 в кв.3 по плана на с.Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Да се представи становище за ПУП-ИПР на УПИ VII-55 и УПИ VIII-55 в кв.3 от кмета на с. Белчин по отношение изменение на уличната регулация.

ТОЧКА 13

Докладва инж. И.Лобутова :

Заявление вх.№ПУП-21/27.02.2024г. от „Белчин парк“ЕООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на XLIV в кв.57 и ПИ №03767.17.247 по плана на с.Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ТОЧКА 14

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-5/25.01.2024 г. от Красимира Костадинова – директор дирекция „ТСУЕП“ за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ III-за „Училище“ в кв. 19 по плана на с. Райово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

.....

ТОЧКА 15

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-24/15.02.2024 г. от Йордан Николов Захариев за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.187 в местността „Буката” в землището на с. Маджаре, община Самоков.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

За продължаване на процедурата по допускане на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.187 в местността „Буката” в землището на с. Маджаре, община Самоков, да се представи решение от комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 16

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-175/18.12.2023 г. от Димитър Георгиев Костов за одобрение за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обявяване по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

ТОЧКА 17

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-27 /20.02.2024г. от Емилия Христова Христова и Атанас Ташов Атанасов за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ XV , ПИ 65231.912.273 в кв.86 по плана на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ на ПУП-ИПР по отношение на границата между УПИ XV и УПИ XIV.

ТОЧКА 18

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № Г-198/27.02.2024 г. от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой” ЕАД за допускане изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение. Да се представи ново становище от РИОСВ относно представеното техническо задание съгласно чл.125 ал.7 от ЗУТ. Нанесеното шетно на скицата-предложение да бѐд с координати на точки съгласно договора за предоставяне на концесии за добив на подземни богатства.

ТОЧКА 19

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Паметна записка вх. № ПЗ-31/05.03.2024г. от Димитър Стойчев

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

За допускане на процедура на ПУП е необходимо да се представи законност на сградата, в противен случай съгласно чл.134, ал.4 т. 1 – влезли в сила подробни устройствени планове не могат да се изменят с цел узаконяване на незаконно изградено строежи.

ТОЧКА 20

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-19/19.02.2024 г. от „Ливтас“ ЕООД и Лидия Арангелова Лазарова за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ 58548.267.97 и ПИ 58548.267.99 по плана на с. Продановци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 21

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-17/12.02.2024 г. от „Франкос“ ЕООД за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ 46276.1.132 в местност „Каменако“ по кад. Карта на с.Мала църква, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ след представяне на становище от ВиК – София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инж. Ивелина Дренска / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

/гл. специалист „Проектиране и контрол“/

Протоколът се състои от 21 точки в 17 бр. страници.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков