



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, **20.02.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

1. Заявление вх. № ГО-327/19.12.2023г. от Татяна Благоева Решатарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв. 65 по плана на с. Райово, община Самоков.

2. Заявление вх. № ГО-21/15.02.2024г. от Елена Димитрова Лобутова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVII, кв. 20, ПИ 61604.52.187 по плана на с. Продановци, община Самоков.

3. Заявление вх. № ГО-19/09.02.2024г. от Ивайло Атанасов Манчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-187, кв. 48, ПИ 61604.52.187 по плана на с. Радуил, община Самоков.

4. Заявление вх. № ГО-167/04.01.2024г. от Латинка Димитрова Христова-Щротман за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Промяна на инвестиционни намерения по чл. 154 от ЗУТ на гараж с навес в жилищна сграда“ в УПИ IX в кв. 32 ПИ № 23039.11.297 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков.

5. Заявление вх. № ГО-20/09.02.2024 г. от Даниела Костадинова Оцетова и Константин Иванов Ахтапов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда“ в УПИ VI, кв. 316г по регулационния план, съответстващ на ПИ с идентификатор 65231.917.584 по кадастралната карта, на гр. Самоков, община Самоков, Софийска област.

6. Заявление вх. № ГО-342/28.12.2023г./09.02.2024г. от Венцислав Валентинов Икономов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв. 20 по плана с. Рельово, община Самоков.

7. Заявление вх. № ГО-337/28.12.2023г. от Мартин Митев Митев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I, ПИ 15285.11.17 местност „Джупаница“ с. Говедарци, община Самоков.

8. Заявление вх. № ПУП-7/26.01.2024 от Милен Минчев Парушев за одобрение на ПУП-ПЗ на УПИ XIII-263, кв. 26 в.з. Ярема, община Самоков

9. Заявление вх. № ПУП-9/30.01.2024 от Венцислав Илиев Каймаканов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ XVI-204, кв. 18 с. Белчин, община Самоков

10. Заявление вх. № ПУП-10/01.02.2024 от Стефан Методиев Методиев за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 37527.6650.3, мест. „Високи рид“, с. Ковачевци, община Самоков

11. Заявление вх. № УТ-Г-12/25.01.2024 от „Проф“ ТЛХ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ IX в кв. 16 ПИ 65231.2.230.667 по плана на с. Бели Искър, община Самоков

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

12.Заявление вх.№ПУП-8/26.01.2024 от Росен Иванов Христосков и Емил Иванов Христосков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV в кв.38, с.Бели Искър, община Самоков

13. Заявление вх.№УТ-Г-21/09.02.2024 от Венцислав Стоилов Петров за допускане изработване на ПУП-ИПР за ПИ 65231.917.530 по плана на гр. Самоков, община Самоков

14. Заявление вх.№ПУП-12/01.02.2024 от Олег Стоянов Николов и Евгения Михайлова Георгиева за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII в кв.19, ПИ 46276.5.292, с.Мала църква община Самоков

15. Заявление вх.№ПУП-4/25.01.2024 от Константин Петков Момчилов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 83291.48.9, мест. „Дългата поляна“, земл. на с. Широки дол, община Самоков

16. Заявление вх.№ПУП-16/09.02.2024 от Миглена Огнянова Попова за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 62486.100.1, мест. „Падината“, с.Рельово, община Самоков

17. Заявление вх.№ПУП-13/05.02.2024 от Силвана Венциславова Михайлова-Тодорова за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ 47264.1.24, мест. „Брезов Рид“, с.Марица, община Самоков

18. Заявление вх.№УТ-Г-16/01.02.2024 от Нина Маринова Дикова за допускане изработване на ПУП-ИПР за ПИ 61604.9.515 по плана на с. Радуил, община Самоков

19. Заявление вх.№УТ-Г-17/06.02.2024 от Джералд Джон Кели за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ III, кв. 316 ПИ 65231.916.462 по плана на гр. Самоков, община Самоков

20. Заявление вх. № Г-128/26.01.2024г. от Младен Георгиев Петков за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.294.312 по кадастрална карта на с. Широки дол

21. Заявление вх.№ПУП-14/05.02.2024 от Ленка Вladoва Дишкова за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ V, ПИ 18201.700.357 в кв.9, с.Гуцал, община Самоков

22.Заявление вх.№УТ-Г-19/07.02.2024 от Мария Василева Мухтарова, Анна Гоцева и Санка Гатева за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 65231.918.193 по плана на гр. Самоков, община Самоков

23. Заявление вх.№ПУП-15/08.02.2024 от Росен Петров Петрунов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ III в кв.37, с.Бели Искър, община Самоков

24. Заявление вх.№УТ-Г-20/09.02.2024 от Юлиян Евтимов Киров и Спаска Георгиева Кирова за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ I, кв.19 по плана на с. Широки дол, община Самоков

25. Заявление вх.№УТ-Г-40/05.02.2024 от Георги Димитров Прасков за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ I кв. 2 по плана на с. Доспей, община Самоков

26. Заявление вх.№УТ-Г-7/09.02.2024 от Кирил Кирилов Андонов за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ IX кв. 2 по плана на с. Мала църква, община Самоков

27. Молба вх.№9400-120/15.01.2024 от Любка Георгиева Кривошиева

28. Заявление вх.№УТ-Г-189/27.1.2023 от Емил Петров Филипов и Веселин Малинов Петров за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 83243.8.207 по плана на с. Шипочане, община Самоков

29. Заявление вх.№УТ-Г-18/07.02.2024г. от Владимир Иванов Митков и Пламен Георгиев Бързанов за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65231.917.592 по плана на гр. Самоков

30. Заявление вх.№ПУП-134/26.10.2021г. от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 13 по плана на к.к. Белчин бани

31. Заявление вх.№ПУП 11/01.02.2024г. от Мирослав Величков за одобрение на ПУП-ПЗ, като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, на ПИ 87552.262.27 по плана на с. Ярлово, община Самоков

32. Паметна записка вх.№ПЗ-93/18.12.2023г. от Розина Николова Николова

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

33.Заявление вх. № ГО-334/19.12.2023г. от Ани Георгиева Груева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Преработка по чл. 154 от ЗУТ за жилищна сграда“ в УПИ XIV в кв.27 ПИ № 23491.7.155 по кадастрална карта на с.Драгушиново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър“;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър“;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура“;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология“;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти“;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол“;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх. № ГО-327/19.12.2023г. от **Татяна Благоева Решатарова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

Да се представят нови изходни данни от „В и К” ЕООД-София или Становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за питейно-битово водоснабдяване.

ТОЧКА 2

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Докладва гл.специалист Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-21/15.02.2024г. от Елена Димитрова Лобутова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVII, кв. 20, ПИ 61604.52.187 по плана на с. Продановци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-168/04.07.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 19 %, К инт. – 0.39, П озел. – 63 %, К.корниз – 5,58 м., К.било – 7,41 м., ЗП – 102,0 кв.м., РЗП – 211,0 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 55-56-95 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1097/24.08.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № ІВ-32-23-14368/28.08.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел І от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVII, кв. 20, ПИ 61604.52.187 по плана на с. Продановци, община Самоков.

ТОЧКА 3

Докладва гл. специалист Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-19/09.02.2024г. от Ивайло Атанасов Манчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-187, кв. 48, ПИ 61604.52.187 по плана на с. Радуил, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

Протокол на Експертен съвет № 3 от 20.02.2024 г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Проектът отговаря на проект за ПУП – ПЗ, одобрен със заповед № 01-2003/02.10.2023г.
- Постигнатите показатели са: П застр. – 19 %, К инт. – 0.39, П озел. – 60,39 %, К.корниз – 3,67 м., К.било – 6,50 м., ЗП – 82,00 кв.м., РЗП – 169,00 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 270 е приложена на място;
- 2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*
 - Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.
- 3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*
- 3.1. *Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*
 - Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.
- 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*
 - Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-72/24.01.2024 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Становище № ИВ-32-23-15468/16.12.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект след корекция на следното:

1. Проектите по част архитектура да бъдат с печати от проектант с проектантска правоспособност
2. В ситуациите по част архитектура и геодезия да бъдат отбелязани изгребната яма и водомерния възел, като
3. В ситуацията по част архитектура да се отбележат и техн. показатели на застрояване

ТОЧКА 4

Докладва гл. специалист Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-167/04.01.2024г. от Латинка Димитрова Христова-Щротман за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект "Промяна на инвестиционни намерения по чл.154 от ЗУТ на гараж с навес в жилищна сграда" в УПИ IX в кв.32 ПИ № 23039.11.297 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-29/20.07.2017 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 6,75 %, К инт. – 0.07, П озел. – 78,0 %, К.корниз – 2,96 м., К.било – 4,52 м., ЗП – 71,98 кв.м., РЗП – 71,98 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 115а-115-116 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.
- 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*
 - Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Изходни данни № ТО-01-1397/01.11.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Становище № SAP IB -32-18-14238/03.08.2018 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект “Промяна на инвестиционни намерения по чл.154 от ЗУТ на гараж с навес в жилищна сграда“ в УПИ IX в кв.32 ПИ № 23039.11.297 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков.

ТОЧКА 5

Докладва гл. специалист Марияна Христова :

Заявление вх. № ГО-20/09.02.2024 г. от Даниела Костадинова Оцетова и Константин Иванов Ахтаподов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда“ в УПИ VI, кв. 316г по регулационния план, съответстващ на ПИ с идентификатор 65231.917.584 по кадастралната карта, на гр. Самоков, община Самоков, Софийска област.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-92/28.04.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: Плътност на застрояване – 19%, Коефициент на интензивност – 0.19, Озеленена площ – 57 %, Кота стреха – 5,06 м., Кота било +5,36 м., ЗП – 99,97 кв. м., РЗП – 99,97 кв. м.;

- Регулацията по улица с о.т. 691е-1665-1664 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл. 169, ал. 1, т. 2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл. 169, ал. 1, т. 3 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл. 169, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл. 169, ал. 1, т. 5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл. 142, ал. 5, т. 4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- Товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- Няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- Няма други специфични изисквания;

8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

Представени са:

- Изходни данни за проектиране на сградно водопроводно и канализационно отклонение и Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София – Изх. № ТО-01-1087/18.08.2023 г.;

- Становище SAP № IB-32-23-14289 за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от 16.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД;

9. Националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- Предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- Няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Главния архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ VI, кв. 316г по регулационния план, съответстващ на ПИ с идентификатор 65231.917.584 по кадастралната карта, на гр. Самоков, община Самоков, Софийска област.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 6

Докладва инж. Силвия Балтова:

Заявляване вх.№ ГО-342/28.12.2023г./09.02.2024г. от Венцислав Валентинов Икономов и Мария Красиминова Асенова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв. 20 по плана с. Рельово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-333/17.11.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 5,48%, К инт. – 0.114, П озел. – 94,49 %, К.корниз – 4,16 м., К.било – 6,45 м., ЗП – 60,80кв.м., РЗП – 136,35 кв.м.;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
- няма;
8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
- представени са :
--Исходни данни № ТО-01-699/07.06.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
--Становище № SAP IB-32-2314201/18.05.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект след корекция на следното:

1. В ситуациите по всички части разработката да се третира само урегулирания поземлен имот.
2. В част архитектура да се коригира коефициент на озелененост, като се приспадне плочника около сградата.
3. Да се уеднаквят ситуациите по част архитектура и геодезия по отношение на плочника.
4. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
5. Да се котира изгребната яма в ситуация по част ВиК.
6. Да се уточни К корниз.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 7

Докладва инж. Силвия Балтова:

Заявление вх. № ГО-337/28.12.2023г. от Мартин Митев Митев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I , ПИ 15285.11.17 местност „Джупаница“ с. Говедарци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне представения проект за следното:

Да се преработи част „ВиК“ от проектната разработка , тъй като водата от кладенеца (от водоземното съоръжение) не може да се ползва за питейни цели, респективно за хранване на жилищната сграда за собствени потребности на гражданите, съгласно Закона за водите.

ТОЧКА 8

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-7/26.01.2024 от Милен Минчев Парушев за одобрение на ПУП-ПЗ на УПИ XIII-263, кв.26 в.з. Ярема, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 9

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-9/30.01.2024 от Венцислав Илиев Каймаканов за одобрение на ПУП-ИИП на УПИ XVI-204, кв.18 с.Белчин, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 10

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-10/01.02.2024 от Стефан Методиев Методиев за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 37527.6650.3, мест. „Високи рид“, с.Ковачевци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 11

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№УТ-Г-12/25.01.2024 от „Профи ТЛХ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ IX, ПИ № 03441.2.230 в кв.16 по плана на с. Бели Искър, община Самоков

След обсъждане ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление за допускане на ПУП-ИПРЗ. Да се представи съгласие от всички собственици на имоти по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях съгласно **Решение №65 , протокол №4 от 21.12.2023г.** на ОбС- Самоков и заповед на кмета за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ.

ТОЧКА 12

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№ПУП-8/26.01.2024 от Росен Иванов Христосков и Емил Иванов Христосков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV, ПИ №03441.2.570 в кв.38, с.Бели Искър, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 13

Докладва арх. Габриела Стаменова:

Заявление вх.№УТ-Г-21/09.02.2024 от Венцислав Стоилов Петров за допускане изработване на ПУП-ИПР за ПИ 65231.917.530 по плана на гр. Самоков, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение. Заявлението да бъде подадено то всички собственици на имота или от упълномощено лице.

ТОЧКА 14

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-12/01.02.2024 от Олег Стоянов Николов и Евгения Михайлова Георгиева за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII в кв.19, ПИ 46276.5.292, с. Мала църква община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 15

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх.№ПУП-4/25.01.2024 от Константин Петков Момчилов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 83291.48.9, мест. „Дългата поляна“, земл. на с. Широки дол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128.

ТОЧКА 16

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-16/09.02.2024 от Миглена Огнянова Попова за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ 62486.100.1, мест. „Падината“, с.Рельово, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 17

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-13/05.02.2024 от Силвана Венциславова Михайлова-Тодорова за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ 47264.1.24, мест. „Брезов Рид“, с.Марица, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 18

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№УТ-Г-16/01.02.2024 от Нина Маринова Дикова за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ II, ПИ № 61604.9.515 в кв. 91 по плана на с. Радуил, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Мотивираното предложение да бъде преработено съгласно приложените документи за собственост. Заявлението да бъде подадено от собственика на имота.

ТОЧКА 19

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Заявление вх.№УТ-Г-17/06.02.2024 от Джералд Джон Кели за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ 65231.916.462 кв. 316 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Мотивираното предложение ще бъде разгледано след представяне на документи за законност на всички сгради в имота.

ТОЧКА 20

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-128/26.01.2024г. от Младен Георгиев Петков за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.294.312 по кадастрална карта на с. Широки дол

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.294.312 по кадастрална карта на с. Широки дол, в.з. „Татарски брод“ ,община Самоков.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.294.312 по кадастрална карта на с. Широки дол, в.з. „Татарски брод“ община Самоков.

ТОЧКА 21

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-14/05.02.2024 от Ленка Влагова Дишкова за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ V, ПИ 18201.700.357 в кв.9, с.Гуцал, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 22

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№УТ-Г-19/07.02.2024 от Мария Василева Мухтарова, Анна Василева Гоцева и Санка Величкова Гатева за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 65231.918.193 по плана на к.к. Боровец.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Заданието ще бъде разгледано след представяне на :

1. Извадка от Регулационен и Застроителен план на к.к. Боровец от 1986г.
2. Извадка от ПУП-ПУР и обектите на публичната собственост на к.к. Боровец.

Скицата- предложение да бъде съобразена с ПУП-ПУР и изменението на плана да бъде като план извадка по чл.133 от ЗУТ, тъй като ПУП-ПУР е в процедура на одобряване.

ТОЧКА 23

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№ПУП-15/08.02.2024 от Росен Петров Петрунов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ III, ПИ №03441.2.723 в кв.34, с.Бели Искър, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл.128 ал.3 от ЗУТ.

ТОЧКА 24

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх.№УТ-Г-20/09.02.2024 от Юлиан Евтимов Киров и Спаска Георгиева Кирова за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ I, по отношение на ПИ №83291.700.676, №83291.700.152 и № 83291.700.625 кв.19 по плана на с. Широки дол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Да се преработи мотивираното предложение, като площта между УПИ XXI и УПИ I да бъде коректно разработена.

ТОЧКА 25

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-40/05.02.2024 от Георги Димитров Прасков за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ I кв. 2 по плана на с. Доспей, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПР на УПИ I в кв. 2 по плана на с. Доспей, община Самоков, с цел придаване на част от терен за озеленяване към УПИ I съгласно скица предложение.

ТОЧКА 26

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-7/09.02.2024 от Георги Кирилов Андонов за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ IX кв. 2 по плана на с. Мала църква, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за изработване на ПУП – ИПР за УПИ IX кв. 2 по плана на с. Мала църква, община Самоков с цел придаване на част от терен за озеленяване в обхвата на ПИ 46276.5.12 към УПИ IX кв. 2 по плана на с. Мала църква съгласно скица предложение.

ТОЧКА 27

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Молба вх.№9400-120/15.01.2024 от Любка Георгиева Кривошиева относно допускане изработване на ПУП-ИПР по отношение на улица с о.т. 218-219 по плана на с. Говедарци, засягаща Вашия ПИ № 15285.7.33, УПИ XII в кв. 43.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Мотивираното предложение за изменение на плана за регулация ще бъде разгледано след представяне на следното:

1.Искане от всички собственици на поземлени имоти, включени в разработката, придружени с документи за собственост и актуални скици.

2.Цветно копие на мотивираното предложение.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 28

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх.№УТ-Г-189/27.1.2023 от Емил Петров Филипов и Веселин Малинов Петров за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 83243.8.207 по плана на с. Шипочане, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за продължаване на процедурата по чл. 20а от ЗОЗЗ за включване в регулационните граници на с. Шипочане, след представяне на становище от кмета на с. Шипочане, община Самоков.

ТОЧКА 29

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх.№УТ-Г-18/07.02.2024г. от Владимир Иванов Митков и Пламен Георгиев Бързанов за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65231.917.592 по плана на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Да се представи транспортно-комуникационна схема по реда на чл.108 от ЗУТ, която да бъде съгласувана с Пожарна безопасност и защита на населението (ПБЗН) – Самоков.

ТОЧКА 30

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-134/26.10.2021г. от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV ,УПИ V и УПИ VI в кв. 13 по плана на к.к. Белчин бани

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 31

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП 11/01.02.2024г. от Мирослав Величков за одобрение на ПУП-ПЗ, като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, на ПИ 87552.262.27 по плана на с. Ярлово, община Самоков

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за заповед по чл. 129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.2 ал.1 т.2 и чл.4 от Наредба №19 от 2012г за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, след представяне на актуално удостоверение за приемане на проект от СГКК съгласно чл.77 ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.

ТОЧКА 32

Докладва инж.И.Лобутова:

Паметна записка вх.№ПЗ-93/18.12.2023г. от Розина Николова Николова

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

В капиталовата програма на община Самоков за 2024г. е заложено финансиране за изработване на ПУП-ИПРЗ и технически проект за оформяне по ул. Македония в обхват от бензиностанция „Лукойл” до пресичане с околоръстен път. Поземлен имот с идентификатор 65231.901.654 - улица попада в обхвата на разработката и е нецелесъобразно да се променя напречния профил на част от улица с о.т. 769-961.

ТОЧКА 33

Докладва гл. специалист Елена Попова :

Заявление вх. № ГО-334/19.12.2023г. от Ани Георгиева Груева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Преработка по чл. 154 от ЗУТ за жилищна сграда“ в УПИ XIV в кв.27 ПИ № 23491.7.155 по кадастрална карта на с.Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-262/24.09.2021 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 23%, Кинт - 0.23, Озеленяване – 67.4%, Ккорниз – 3.67 м., Кбило – 3.67 м. , ЗП – 49,69 , РЗП - 99,38 ,
- Регулацията по улица с о.т. 93-94-95 е приложена на място.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОВП.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-884/19.07.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204852805/18.11.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” АД

--Договор №11991109/27.10.2023г. с „В и К” ЕООД -София;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

--Договор № 32-22-14498/29.06.2023г. с „Електроразпределителни мрежи Запад” АД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект: “Преработка по чл. 154 от ЗУТ за жилищна сграда“ в УПИ XIV в кв.27 ПИ № 23491.7.155 по кадастрална карта на с.Драгушиново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инсп.И.Клисуранов / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

/гл. специалист „Проектиране и контрол“/

Протоколът се състои от 33 точки в 23 бр. страници.

Протокол на Експертен съвет № 3 от 20.02.2024 г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков