



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 5

Днес, **09.04.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

1.Заявление вх. № ГО-58/02.04.2024г. от Красимир Стоянов Стойков за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ I-639 в кв.60 по плана на с.Ярлово, община Самоков

2.Заявление вх.№ ГО-52/03/2024г. от Иван Петров Геров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма“ УПИ XIII-712 в кв.63 по плана на с. Ярлово

3.Заявление вх.№ ГО-44/21.03.2024г. от Петър Димитров Митов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ УПИ II, ПИ 23491.6.493, кв.11 по плана на с. Драгушиново, община Самоков

4.Заявление вх.№ ГО-45/03/2024г. от Юлиян Тодоров Телийски за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

5.Заявление вх.№ ГО-47/22.03.2024г. от Радослав Венциславов Димитров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ XIV-792 в кв.42 по плана на с. Райово, община Самоков

6.Заявление вх. № ГО-327/01.04.2024г. от Татяна Благоева Решатарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово, община Самоков.

7. Заявление вх.№ ГО-28/04..2024г. от Юлия Сашева Кирчева и Николай Георгиев Кирчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ V-5569 в кв. 51, ПИ 83291.700.708 по плана с. Широки дол, община Самоков.

8. Заявление вх.№ ГО-42/20.03.2024г. от Кристина Иванова Джорджилова-Алексиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда с подземно застрояване – гаражи и две изгребни ями, УПИ IV-288 от кв. 10 по плана на с. Белчин, община Самоков

9.Заявление вх.№ ГО-219/12.03.2024г. от Георги Стоянов Димитров и Митко Борисов Тодоров на основание чл.154 от ЗУТ за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект и допускане етапно изграждане на „Двуфамилна жилищна сграда – основно застрояване“ в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков

10.Заявление вх. № ГО-46/22.03.2024г. от Иван Иванов Цветански и Нели Стоянова Николова-Цветанска за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ XVIII в кв.39 по плана на с. Мала църква

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

11.Заявление вх. № ПУП-175/07.03.2024 г. от Димитър Георгиев Костов за одобрение за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.

12.Заявление вх. № 2600-423/12.03.2024 г. от „ПРОФИ ТЛХ“ ЕООД, представлявано от Цветинка Величкова Тановска за преразглеждане на решение № 65 по протокол № 4/21.12.2023 г. на Общински съвет гр. Самоков.

13.Заявление вх. № ПУП-27/14.03.2024 г. от Николай Христов Костадинов за одобрение на ПУП- ИПРЗ на УПИ III-592 и УПИ XIX-591 в кв. 51 по плана на с. Райово.

14.Заявление вх. ПУП-28/18.03.2024 г. от Десислава Парашкевова Джарова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, ПИ № 46067.1.409 в кв. 22 по плана на с. Маджаре.

15.Заявление вх.№ПУП-104/03.04.2024г. от „Гик Груп“ЕООД, „Тотал“ООД,„Промакс консулт“ ЕООД, „Титан сервиз“ЕООД и Антон Симеонов Благоев за одобрение на ПУП-ИПРЗ на част от кв.235 по плана на гр.Самоков

16.Заявление вх.№ПУП-29/19.03.2024г. от Михаил Янков Димитров за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ XXI за ПИ с идентификатор 65231.903.111 в кв.35262 по плана на гр.Самоков

17.Заявление вх.№УТ-Г-23/14.03.2024г. от Данаил Стоянов Григоров за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово

18.Заявление вх. № ПУП-34/01.04.2024г. от Петър Стойнев Галев за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ II-129 в кв.8, по плана на с. Рельово, община Самоков.

19.Заявление вх. № ПУП-31/23.03.2024г. от Венцеслав Георгиев Ангелов за одобрение на ПУП-ИПР на ПИ 15285.7.50 и ПИ 15285.7.45 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков.

20.Заявление вх. № 9400-631 от г-жа Дилиана Велкова кметски наместник на с. Гуцал относно Предложение на група жители от с. Гуцал за изграждане на ареатор в карстово езеро.

21.Заявление вх. № 9401-268/13.03.2024г. от Георги Хаджийски, кмет на с. Драгушиново за необходимост от разширяване на гробищен парк на с. Драгишиново

22. Молба вх. № 7000-8/02.04.2024г. от „Голф Окол“ ЕАД за съгласуване и одобрение на план схеми по чл.108 от ЗУТ за водоснабдяване за поливни нужди, електроснабдяване на поливна система и отводняване на Голф игрище, предвидено за изграждане в УПИ II-132 и УПИ I, кв. 105, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 1006 по протокол № 28/22.06.2017г. на ОС-Самоков (изменен със Заповед № 01-1926 от 16.11.2022г. на кмета на Община Самоков)

23.Заявление вх. № Г-19/26.03.2024 г. от Невена Димитрова Гоцева за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ като план извадка по чл. 133 от ЗУТ от одобрение план за улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец по отношение на ПИ № 65231.918.193.

24.Заявление вх. № 9400-142/28.03.2024 г. от Николай Иванов Стойнов за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 22469.1000.30, ПИ № 22469.1000.32 и ПИ № 22469.1000.33 по кадастралната карта на с. Долни Окол.

25.Заявление вх. № Г-149-1/25.03.2024 г. от Здравко Христов Марков за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 46067.1.95 в местността „Горни друм“ в землището на с. Маджаре – включване в регулация и промяна на предназначението.

26.Заявление вх. № Г-36/11.03.2024г. от Красимира Костадинова, директор дирекция ТСУЕП за допускане изработване на ПУП-ПП – трасе за велоалея по участък от съществуващия път гр. Самоков ПИ 65231.914.360 до с. Доспей – ПИ 23039.10.187

27.Заявление вх. № Г-37/13.03.2024г. от Мария Антониева Тодорова за допускане изработване ПУП- ИПР на УПИ IV-300, УПИ VI-300 в кв.5 по плана на с. Шипочане, община Самоков

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

28.Заявление вх. № ПУП-39/09.04.2024г. от Красимира Костадинова, директор дирекция ТСУЕП за допускане изработване на ПУП-ИПР като план извадка по чл.133 от ЗУТ от плана на улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец и изменение на ПУП-ИПРЗ за кв.29 по плана на к.к. Боровец от 1986г.

29.Заявление вх. № ПУП-37/05.04.2024г. от Георги Янков Балабанов, Маргарита Георгиева Балабанова и Милена Славчова Станкова за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 03767.24.225 в мест. „Калевица“ в землището на с. Белчин

30.Заявление вх. № ПУП-33/27.03.2024 г. от „Голф Окол“ ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-268, УПИ V-268,269,270, УПИ VIII-46.71 в кв. 96 по плана на с. Горни Окол.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър“;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър“;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура“;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология“;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти“;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол“;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-58/02.04.2024г. от Красимир Стоянов Стойков за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ I-639 в кв.60 по плана на с.Ярлово, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне представения проект за обект „Жилищна сграда“ УПИ I-639 в кв.60 по плана на с.Ярлово, община Самоков за следното:

1. СВО да се отбележи, че е предмет на друг проект
2. Да се котира коректно Ккорниз
3. Да се предвиди складово помещение на жилищната сграда съгласно чл. 98 Раздел II. Жилищни сгради от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
4. Да се посочи точния коефициент за озеленяване на имота
5. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
6. В ситуация по всички части да се посочи изгребната яма, водомерната шахта и резервоара.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-52/03/2024г. от Иван Петров Геров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма“ УПИ XIII-712 в кв.63 по плана на с. Ярлово

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-191/31.07.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 9,34 %, К инт. – 0.19, К.корниз – 4,86м., К.било – 6,79 м., ЗП – 65,20 кв.м., РЗП – 134,30 кв.м.;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари.
Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1194/25.09.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP IB № 32-23-14364/08.11.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

- Декларация

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

и издаде разрешение за строеж за обект „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма“ УПИ XIII-712 в кв.63 по плана на с. Ярлово, след отстраняване на следните забележки:

1. СВО да се отбележи, че е предмет на друг проект
2. Сградата да отговаря на енергийна ефективност клас А
3. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
4. Да се посочи точния коефициент за озеленяване на имота
5. Удостоверение за идентичност

ТОЧКА 3

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-44/21.03.2024г. от Петър Димитров Митов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ УПИ II, ПИ 23491.6.493, кв.11 по плана на с. Драгушиново, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-10/21.02.2024 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 15 %, К инт. – 0.33, П озел. – 54 %, К.корниз – 5,44м., К.било – 7,54 м., ЗП – 107,40 кв.м., РЗП – 230,90 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 50-51е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-403/29.03.2024 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP IB № 32-24-14086/01.03.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

- Декларация

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж за обект „Еднофамилна жилищна сграда” УПИ II, ПИ 23491.6.493, кв.11 по плана на с. Драгушиново, община Самоков след представяне на част електрическа.

ТОЧКА 4

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-45/03/2024г. от Юлиан Тодоров Телийски за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, местност „Воденицата”, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне представения проект за обект „Еднофамилна жилищна сграда” ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, местност „Воденицата”, община Самоков за следното:

Да се представи валидно Решение на Комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди

ТОЧКА 5

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-47/22.03.2024г. от Радослав Венциславов Димитров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ XIV-792 в кв.42 по плана на с. Райово, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-256/06.10.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 16,7 %, К инт. – 0.2, П озел. – 64,6 %, К.корниз – 3,70 м., К.било – 6,28 м., ЗП – 145,33 кв.м., РЗП – 145,33 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 153 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.
- 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*
 - Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-1509/04.12.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Договор ДПЕРМ 1203148604 с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД SAP № IB-32-18-14364
 - Декларация
- 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж за обект „Жилищна сграда“ УПИ XIV-792 в кв.42 по плана на с. Райово, община Самоков

ТОЧКА 6

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-327/01.04.2024г. от Татяна Благоева Решатарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-55/09.03.2021 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 21,1 %, К инт. – 0.21, П озел. – 73,2 %, К.корниз – 3,20 м., К.било – 5,42 м., ЗП – 150,3 кв.м., РЗП – 116,1кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 239-238-237 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-356/22.03.2024 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Становище SAP № IB 32-23-14303/23.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
 - Декларация
- 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж за обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово, община Самоков.

ТОЧКА 7

Докладва инж. Румяна Драганова:

Заявление вх.№ ГО-28/04..2024г. от Юлия Сашева Кирчева и Николай Георгиев Кирчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

„Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ V-5569 в кв. 51, ПИ 83291.700.708 по плана с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед № 01378/12.07.2023г.
- Постигнатите показатели са: П застр. – 15 %, К инт. – 0.15, П озел. – 72 %, К.корниз – 3,00 м., К.било – 3,50 м., ЗП – 94,67 кв.м., РЗП – 94,67 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 155-158 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-49/19.01.2024 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP № IB 32-23-14520/17.12.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

- Декларация

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж за обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ V-5569 в кв. 51, ПИ 83291.700.708 по плана с. Широки дол, община Самоков.

ТОЧКА 8

Докладва инж. Силвия Балтова:

Заявление вх.№ ГО-42/20.03.2024г. от Кристина Иванова Джорджилова-Алексиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда с подземно застрояване – гаражи и две изгребни ями, УПИ IV-288 от кв. 10 по плана на с. Белчин, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне представения проект за обект “Еднофамилна жилищна сграда с гараж и две изгребни ями”, УПИ IV-288 от кв. 10 по плана на с. Белчин, община Самоков след отстраняване на следните забележки:

1.СВО и СКО да се отбележи, че са предмет на друг проект

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

2. Да се представи ситуация по част ВиК
3. На чертеж 1.1 от част ВиК, наименованието да се коригира на площадкова ВиК мрежа
4. В ситуациите по всички части да се третира само урегулирания поземлен имот
5. Не са спазени условията по чл.31 ал.5 от ЗУТ
6. Да се уеднакви заглавието на обекта по всички части
7. Да се представи доклад по част Конструктивна съгласно чл. 142 ал.10

ТОЧКА 9

Докладва инж. Силвия Балтова:

Заявление вх.№ ГО-219/12.03.2024г. от Георги Стоянов Димитров и Митко Борисов Тодоров на основание чл.154 от ЗУТ за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект и допускане етапно изграждане на „Двуфамилна жилищна сграда – основно застрояване” в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертния съвет приема за одобрение на проект по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за допълване и издаване на заповед за промяна по време на строителство към Разрешение за строеж № 18/17.02.2022г. за обект „Двуфамилна жилищна сграда – основно застрояване” в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков след отстраняване на следните забележки:

1. Да се представят ситуации по част Електро и част ВиК.
2. Да се представи етапност за изграждане на площадковата мрежа.

ТОЧКА 10

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-46/22.03.2024г. от Иван Иванов Цветански и Нели Стоянова Николова-Цветанска за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ УПИ XVIII в кв.39 по плана на с. Мала църква

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-323/29.12.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 27 %, К инт. – 0.27, П озел. – 53 %, К.корниз – 3,02 м., К.било – 5,35 м., ЗП – 162,0 кв.м., РЗП – 162,0 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 221-204-203 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

--Исходни данни № ТО-01-201/19.02.2024 г. от „В и К“ ЕООД -София;
--Становище SAP № IB 32-24-14034/29.01.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- Декларация

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж за обект „Жилищна сграда“ УПИ XVIII в кв.39 по плана на с. Мала църква след представяне на външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 11

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-175/07.03.2024 г. от Димитър Георгиев Костов за одобрение на проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков до одобри проект за изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново съгласно чл. 127 ал.6 от ЗУТ.

ТОЧКА 12

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № 2600-423/12.03.2024 г. от „ПРОФИ ТЛХ“ ЕООД, представявано от Цветинка Величкова Тановска за преразглеждане на решение № 65 по протокол № 4/21.12.2023 г. на Общински съвет гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

Общински съвет гр. Самоков дава съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ от кмета на община Самоков за изработване на ПУП-ИПРЗ във връзка с чл. 134 ал.1 т.1 като от терен за озеленяване се създаде улица с о.т. 69б-69а през ПИ 03441.2.627 и част от ПИ 03441.2.667 по изградена на място инфраструктура. Представения ПУП ще бъде обявен в Държавен вестник по реда на чл.128 ал.1 от ЗУТ.

ТОЧКА 13

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-27/14.03.2024 г. от Николай Христов Костадинов за одобрение на ПУП- ИПРЗ на УПИ III-592 и УПИ XIX-591 в кв. 51 по плана на с. Райово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП – ИПРЗ за процедиране по реда на чл. 135 от ЗУТ. Да се представи мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ , тъй като се изменя отреждането на имота и съседните УПИ представляват заинтересована страна.

ТОЧКА 14

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. ПУП-28/18.03.2024 г. от Десислава Парашкевова Джарова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, ПИ № 46067.1.409 в кв. 22 по плана на с. Маджаре.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП – ИПРЗ за процедиране по реда на чл. 135 от ЗУТ. Да се представи мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ. Да се представи нотариално заверена декларация от собственика на имота, че за негова сметка ще проектира, изгради, въведе в експлоатация и дари на община Самоков предвидената задънена улица с прилежащата инфраструктура.

ТОЧКА 15

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-104/03.04.2024г. от „ГиК Груп“ЕООД, „Тотал“ООД, „Промакс консулт“ ЕООД, „Титан сервиз“ЕООД и Антон Симеонов Благоев за одобрение на ПУП-ИПРЗ на част от кв.235 по плана на гр.Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС- Самоков на основание чл. 129 ал.1 от ЗУТ да одобри ПУП-ИПРЗ на УПИ III-за озеленяване, УПИ V-За ОЖС, УПИ VI-ресторант, УПИ VII, УПИ VIII- За „Бор ДП“ АД, УПИ IX и УПИ X в кв.235 по плана на гр. Самоков.

При бъдещо застрояване да се предвидят условия за външно противопожарно водоснабдяване съгласно глава 11 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 16

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-29/19.03.2024г. от Михаил Янков Димитров за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ XXI за ПИ с идентификатор 65231.903.111 в кв.35262 по плана на гр.Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед от кмета на община Самоков след обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 17

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-23/14.03.2024г. от Данаил Стоянов Григоров за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение за изменение на уличната регулационна линия, тъй като представения документ за собственост е по урегулирания имот. За преразглеждане на същото мотивирано предложение е нужно да се представи собственост за целия имот.

ТОЧКА 18

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-34/01.04.2024г. от Петър Стойнев Галев за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ II-129 в кв.8, по плана на с. Рельово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП-ИПР за следното:

1. Да се представи актуална скица с премахната стопанска сграда.
2. Да се представи таблица с координати на чупките на новообразуваните УПИ.
3. Заявлението, графичните и текстовите части да бъдат подписани от възложителя.

ТОЧКА 19

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-31/23.03.2024г. от Венцеслав Георгиев Ангелов за одобрение на ПУП-ИПР на ПИ 15285.7.50 и ПИ 15285.7.45 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета на община Самоков след обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на скици проект.

ТОЧКА 20

Докладва гл. експерт Елена Лобутова:

Заявление вх. № 9400-631 от г-жа Диляна Велкова кметски наместник на с. Гуцал относно Предложение на група жители от с. Гуцал за изграждане на ареатор в карстово езеро.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Заявлението ще бъде разгледано след представяне на мотивирано предложение за захранването на съоръжението с електрическа енергия.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 21

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № 9401-268/13.03.2024г. от Георги Хаджийск, кмет на с. Драгушиново за необходимост от разширяване на гробищен парк на с. Драгишиново

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

За осъществяване на инвестиционното намерение за разширяване на гробищния парк е необходима процедура по изменение на ОУП и съгласие на собственика на имот 23491.2.73 – Държавна частна собственост, горска територия. След това е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ с цел отреждане на терена от дървопроизводителна гора в терен за гробищен парк и изработване на инвестиционен проект за гробищен парк.

ТОЧКА 22

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Молба вх. № 7000-8/02.04.2024г. от „Голф Окол“ ЕАД за съгласуване и одобрение на план схеми по чл.108 от ЗУТ за водоснабдяване за поливни нужди, електроснабдяване на поливна система и отводняване на Голф игрище, предвидено за изграждане в УПИ II-132 и УПИ I, кв. 105, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 1006 по протокол № 28/22.06.2017г. на ОС-Самоков (изменен със Заповед № 01-1926 от 16.11.2022г. на кмета на Община Самоков)

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

На основание чл.108 от ЗУТ да одобри план-схема като неразделна част от ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 1009 по протокол №28/22.06.2017г. от ОбС-Самоков.

ТОЧКА 23

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-19/26.03.2024 г. от Невена Димитрова Гоцева за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ като план извадка по чл. 133 от ЗУТ от одобрение план за улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец по отношение на ПИ № 65231.918.193.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ да одобри задание за изработване на ПУП-ИПРЗ като план извадка по чл. 133 от ЗУТ от одобрение план за улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец по отношение на ПИ № 65231.918.193
2. На основание чл.124а ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ИПРЗ като план извадка по чл. 133 от ЗУТ от одобрение план за улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец по отношение на ПИ № 65231.918.193,
след представяне на комбинирана скица, мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и окомплектовка на преписката в 2 екземпляра и да се предвиди отреждане за имота.

ТОЧКА 24

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № 9400-142/28.03.2024 г. от Николай Иванов Стойнов за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 22469.1000.30, ПИ № 22469.1000.32 и ПИ № 22469.1000.33 по кадастралната карта на с. Долни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за продължаване на процедура по 20а от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 25

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-149-1/25.03.2024 г. от Здравко Христов Марков за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 46067.1.95 в местността „Горни друм” в землището на с. Маджаре – включване в регулация и промяна на предназначението.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение за следното:

1. Да се даде нов проектен номер за 94а
2. Да се изключи от разширението на строителните граници на с. Мала църква.
3. Да се премахне изменението на уличната регулация.

ТОЧКА 26

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № Г-36/11.03.2024г. от Красимира Костадинова, директор дирекция ТСУЕП за допускане изработване на ПУП-ПП – трасе за велоалея по участък от съществуващия път гр. Самоков ПИ 65231.914.360 до с. Доспей – ПИ 23039.10.187

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ да одобри задание за изработване на ПУП-ПП – трасе за велоалея по участък от съществуващия път гр. Самоков ПИ 65231.914.360 до с. Доспей – ПИ 23039.10.187
2. На основание чл.124а ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПП – трасе за велоалея по участък от съществуващия път гр. Самоков ПИ 65231.914.360 до с. Доспей – ПИ 23039.10.187

ТОЧКА 27

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-37/13.03.2024г. от Мария Антониева Тодорова за допускане изработване ПУП- ИПР на УПИ IV-300, УПИ VI-300 в кв.5 по плана на с. Шипочане, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

За продължаване на процедиране ПУП-ИПР с цел премахване на улица с о.т. 87 е необходимо да се представят нотариално заверени декларации от собственици на имоти ПИ идентификатори 83243.8.441, 83243.8.446, 83243.8.445 и 83243.8.444 съгласно чл.134 ал.6 от ЗУТ.

ТОЧКА 28

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-39/09.04.2024г. от Красимира Костадинова, директор дирекция ТСУЕП за одобрение на ПУП-ИПРЗ като план извадка по чл.133 от ЗУТ от плана на улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к. Боровец за кв.29 по плана на к.к. Боровец от 1986г.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП за обявяване по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 29

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-37/05.04.2024г. от Георги Янков Балабанов, Маргарита Георгиева Балабанова и Милена Славчова Станкова за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 03767.24.225 в мест. „Калевица“ в землището на с. Белчин

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС- Самоков на основание чл.129 ал. 1 от ЗУТ да одобри ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 03767.24.224 и 03767.24.225 и на част от ПИ с идентификатор 03767.24.265 като се прокара нова улица с о.т. 159-159а и се образуват два нови УПИ XV в кв.56 и УПИ XXIV в кв.52 отредени „за жилищно строителство“. Проектът за ПУП-ПРЗ да се обяви по реда на чл. 128 ал. 1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инж. Ивелина Дренска / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

Протоколът се състои от 29 точки в 23 бр. страници.

Протокол на Експертен съвет № 5 от 09.04.2024 г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

