



# Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централа 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



**ОДОБРИЛ:**.....

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

## ПРОТОКОЛ № 6

Днес, **30.04.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

**1.Заявление вх.№ ГО-29/27.02.2024г. от Стефан Евгениев Стояновски** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков

**2.Заявление вх.№ ГО-61/04.04.2024г. от Силвана Венциславова Михайлова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Пристройка към съществуваща сграда“ в ПИ 47246.1.24, местност „Брезов рид“ в землището на с. Марица, община Самоков

**3. Заявление вх.№ ГО-70/04.2024г. от Анета Давидова Стойкова, Камелия Давидова Каменова и Давид Каменов Давидов** за одобрение на РУП в УПИ I, кв.138 за ПИ с идентификатор 65231.911.279 по кадастрална карта на гр. Самоков

**4. Заявление вх.№ ГО-77/19.04.2024г. от Йорданка Кирилова Шукейна** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XIII, ПИ 65231.913.529 в кв. 206Б по плана на гр. Самоков

**5.Заявление вх.№ ГО-64/05.04.2024г. от Кирил Станков Христов** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ X в кв.352 за ПИ 65231.903.460 по кадастрална карта на гр. Самоков

**6.Заявление вх.№ ГО-67/12.04.2024г. от Свилен Радев Тодоров** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XII, кв.35 за ПИ 46276.5.389 по кадастрална карта на с. Мала църква

**7.Заявление вх.№ ГО-73/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 1“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ

И с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

**8.Заявление вх.№ ГО-74/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 2“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

**9.Заявление вх.№ ГО-75/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XV кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.468 по кадастрална карта на гр. Самоков

**10.Заявление вх.№УТ-Г-49/09.04.2024г. от Йордан Димитров Секулов, Васил Димитров Секулов, Илинка Анчова Габарова, Йорданка Анчова Йорданова, Любенка Добрева Михайлова и Спаска Добрева Попниколова** за разрешаване включване в регулация и изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №18201.1000.1

**11.Заявление вх.№ПУП-25/11.04.2024г. от Сара Елис Бланш Стейли –управител на „МИДЪЛ БРТХ“** за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №46276.8.481 в м. „Полето“, земл.с.Мала църква

**12.Заявление вх.№УТ-Г-48/05.04.2024г. от Григор Димов Павлов** за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.49.8 в м. „Блатото“, земл.с.Рельово

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

**13.Заявление с вх. № УТ-Г 112/26.06.2023г. от Таня Георгиева Петрова** за допускане изработването на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв.65 по плана на с. Горни Окол, община Самоков

**14.Заявление вх. № ПУП-35/02.04.2024г. от Александър Димитров Ласкин и Венцислав Димитров Ласкин** за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XII в кв.27 по плана на с. Доспей, община Самоков

**15.Заявление вх.№УТ-Г-54/17.04.2024г. от Айнур Мустафов Гошкелов** за разрешаване на ПУР на задънена улица от о.т.26г в кв.47а, с. Рельово, община Самоков

**16.Заявление вх.№ПУП-44/19.04.2024 г. от „Йоти“ООД** за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №23491.8.414, ПИ № 23491.8.411 и ПИ№23491.8.135 по КККР на с.Драгушиново

**17.Заявление вх.№ПУП-43/19.04.2024г. от Лилия Владимирова Цветкова** за одобрение на ПУП-ИПР и ПЗ на IV-575 за ПИ с идентификатор 61604.52.575 в кв.88 по плана на с.Радуил

**18.Заявление вх.№УТ-Г-56/24.04.2024г. от Георги Анков Балабанов и Маргарита Георгиева Балабанова** за разрешаване на ПУП-ПЗ за трасе на ел. кабелна линия за захранване на нов трафопост 03767.24.224 по КККР на с. Белчин

**19.Заявление вх. № ПУП-30/25.03.2024г. от Александър Александров Александров** за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ V за ПИ 61604.51.116 в кв. 11 по плана на с. Радуил, община Самоков

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър“;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър“;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура“;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология“;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти“;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол“;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

**ТОЧКА 1**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-29/27.02.2024г. от Стефан Евгениев Стояновски** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков

**ОДОБРИЛ:**.....

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

*1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-59/28.02.2023 г.

- Постигнатите показатели са: Плътност - 12.60%, Кинт - 0.12, Ккорниз – 3.05 м., Кбило – 3.55 м. , ЗП – 82.8 , РЗП - 82.8 ,

*2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

*3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

*3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

*3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.

- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

*3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

*3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

*3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

*3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

*4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

*5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

*6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1306/13.10.2023г. от „В и К” ЕООД

--Становище № SAP № IB-32-23-14102/23.03.2023г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 42, по плана на с. Поповяне, община Самоков

## **ТОЧКА 2**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-61/04.04.2024г. от Силвана Венциславова Михайлова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Пристройка към съществуваща сграда“ в ПИ 47246.1.24, местност „Брезов рид“ в землището на с. Марица, община Самоков

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне проект за обект „Пристройка към съществуваща сграда“ в ПИ 47246.1.24, местност „Брезов рид“ в землището на с. Марица, община Самоков, тъй като обектът „Пристройка към съществуваща сграда“ (жилищна) не съответства на предвижданията на одобрения ПУП. Не са представени актуални изходни данни. Предлага се процедиране на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

## **ТОЧКА 3**

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-70/04.2024г. от Анета Давидова Стойкова, Камелия Давидова Каменова и Давид Каменов Давидов за одобрение на РУП в УПИ I , кв.138 за ПИ с идентификатор 65231.911.279 по кадастрална карта на гр. Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

**ТОЧКА 4**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-77/19.04.2024г. от Йорданка Кирилова Шукейна за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ XIII, ПИ 65231.913.529 в кв. 206Б по плана на гр. Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-161/04.07.2022г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 27.16%, Кинт - 0.64, Озеленяване – 61.30%, Ккорниз – 6.54 м., Кбило – 6.54 м. , ЗП – 183.3 , РЗП - 435.0 ,

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*  
- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*  
- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*  
- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*  
- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*  
- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*  
- няма;
8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*  
- представени са :  
--Исходни данни № ТО-01-175/13.12.2023 г. от „В и К” ЕООД  
--Становище SAP IB № 32-24-14130/27.03.2024 г. от ЕРМ Запад
9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*  
- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*  
- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект: „Жилищна сграда” в УПИ XIII, ПИ 65231.913.529 в кв. 206Б по плана на гр. Самоков

## **ТОЧКА 5**

Докладва инж. Р.Драганова:

**Заявление вх.№ ГО-64/05.04.2024г. от Кирил Станков Христов** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ X в кв.352 за ПИ 65231.903.460 по кадастрална карта на гр. Самоков

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

След отстраняване на следните забележки:

1. Да се представи скица от СГКК
2. В част архитектура да се предвиди складово помещение съгласно Наредба..
3. В част конструктивна в покрив да се предвиди брандмауеркато двете жил. Сгради да имат самостоятелни конструкц. Не са представени статистически изчисления
4. Изходните данни не съответстват на предвиждането в проекта за две еднофамилни жилищни сгради
5. Да се представи етапност за изграждане на двете жилища в част архитектура
6. В част геодезия да бъдат отделени двете жилищни сгради

По всички проектни части и предвиждания на проекта да се уеднакви наименованието на обекти – в текстовите и графични части.

**ТОЧКА 6**

Докладва инж. Р.Драганова:

**Заявление вх.№ ГО-67/12.04.2024г. от Свилен Радев Тодоров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XII, кв.35 за ПИ 46276.5.389 по кадастрална карта на с. Мала църква**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-19/29.01.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 18.3%, Кинт - 0.18, Озеленяване –72.6 %, Ккорниз – 3.51 м., Кбило – 5.30 м. , ЗП – 128.6 , РЗП - 128.6
- Регулацията по улица с о.т. 145-144 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

- Представен е Доклад от Технически контрол.

**3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):**

- Отговаря на изискванията по част Пожарна безопасност.
- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

**3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):**

- Отговаря на изискванията.

**3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):**

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

**3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):**

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

**3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):**

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

**4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):**

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

**5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;**

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

**6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;**

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

**7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;**

- няма;

**8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;**

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-404/29.03.2024г. от „В и К” ЕООД

--Договор ДПЕРМ 1205055495 SAP № ИВ 32-23-14165 от ЕРМ „Електроразпределителни мрежи Запад

**9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;**

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

**10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.**

- няма предвидени опасни вещества.

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ XII, кв.35 за ПИ 46276.5.389 по кадастрална карта на с. Мала църква

След отстраняване на следните забележки:

- 1.В част геодезия – трасирочъчен план да се третира само урегулирания поземлен имот.
- 2.В ситуация по част електро да се предвиди въздушно захранване от съществуващ стълб или да се представи право на преминаване през общински имот.
- 3.Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

### **ТОЧКА 7**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-73/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 1“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Няма съответствие между изходни данни от ВиК и проектното решение в част ВиК
2. Да се представи площадното водоснабдяване
3. Да се представи нотариално заверен договор за право на преминаване
4. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
5. В ситуация по част архитектура да се докаже спазването на разстоянията между сградите съгласно чл. 21 от Наредба 7
6. Да се посочат устройствени показатели в ситуация по част архитектура

### **ТОЧКА 8**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-74/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 2“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

1. Няма съответствие между изходни данни от ВиК и проектното решение в част ВиК
2. Да се представи площадното водоснабдяване
3. Да се представи нотариално заверен договор за право на преминаване
4. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
5. В ситуация по част архитектура да се докаже спазването на разстоянията между сградите съгласно чл. 21 от Наредба 7
6. Да се посочат устройствени показатели в ситуация по част архитектура

### **ТОЧКА 9**

Докладва г-жа Елена Попова:

**Заявление вх.№ ГО-75/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова** за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XV кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.468 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. **Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):**

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-50/08.04.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 15.15%, Кинт - 0.15, Озеленяване – 74,00%, Ккорниз – 3,78 м., Кбило – 6,13 м. , ЗП – 119.16 , РЗП - 211.45 ,
- Регулацията по улица с о.т. 1084-1091е приложена на място.

2. **Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):**

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. **Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.**

3.1. **Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):**

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. **Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):**

- Отговаря на изискванията
- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

3.3. **Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):**

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

- Отговаря на изискванията.

**3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):**

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

**3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):**

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

**3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):**

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

**4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):**

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

**5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;**

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

**6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;**

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

**7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;**

- няма;

**8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;**

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1603/21.12.2023 г. от „В и К” ЕООД

--Становище SAP№ IB 32-24-14029/02.02.2024 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

**9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;**

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

**10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.**

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ XV кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.468 по кадастрална карта на гр. Самоков, след отстраняване на следното:

Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

**ТОЧКА 10**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№УТ-Г-49/09.04.2024г. от Йордан Димитров Секулов, Васил Димитров Секулов, Илинка Анчова Габарова, Йорданка Анчова Йорданова, Любенка Добрева Михайлова и Спаска Добрева Попниколова за разрешаване включване в регулация и изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №18201.1000.1**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за продължаване на процедурата по чл.20а от ЗОЗЗ.

**ТОЧКА 11**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№ПУП-25/11.04.2024г. от Сара Елис Бланш Стейли –управител на „МИДЪЛ БРТХ“ за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №46276.8.481 в м.“Полето“, земл.с.Мала църква**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал. 2 след обявяване по чл. 128 от ЗУТ

**ТОЧКА 12**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№УТ-Г-48/05.04.2024г. от Григор Димов Павлов за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.49.8 в м.“Блатото“, земл.с.Рельово**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.49.8 в м.“Блатото“, земл.с.Рельово
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.49.8 в м.“Блатото“, земл.с.Рельово

**ТОЧКА 13**

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

**Заявление с вх. № УТ-Г 112/26.06.2023г. от Таня Георгиева Петрова за допускане изработването на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв.65 по плана на с. Горни Окол, община Самоков.**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Връща се представеното мотивирано предложение, тъй като УПИ II в кв. 44 е с начин на ползване – земеделска земя. След смяна предназначението на имота е възможно процедиране на ПУП-ИПР с цел разделянето на УПИ на 6 УПИ и образуване на задънена улица.

**ТОЧКА 14**

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

**Заявление вх. № ПУП-35/02.04.2024г. от Александър Димитров Ласкин и Венцислав Димитров Ласкин за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XII в кв.27 по плана на с. Доспей, община Самоков.**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал.2 след обявяване по чл. 128 и корекция в лилав цвят на ограничителната линия на застрояване към УПИ XI като отдръпне на 6м от запазващата се жил. сграда 01 в УПИ XI, съгласно застроителния план на с. Доспей

**ТОЧКА 15**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№УТ-Г-54/17.04.2024г. от Айнур Мустафов Гошкелов за разрешаване на ПУР на задънена улица от о.т.26г в кв.47а, с. Рельово, община Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Връща представеното мотивирано предложение, тъй като до УПИ I съгласно действащия регулационен план има осигурен достъп. Предвиденото уширение на задънена улица е разположено в поземлен имот с идентификатор 62486.32.19 – частна общинска собственост, урбанизирана територия, което ще възпрепятства създаване на нов УПИ – общинска собственост.

**ТОЧКА 16**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№ПУП-44/19.04.2024 г. от „Йоти“ООД за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №23491.8.414, ПИ № 23491.8.411 и ПИ№23491.8.135 по КККР на с.Драгушиново**

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
**Кмет на Община Самоков**

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал.2 след обявяване по чл. 128 ал. 3.

**ТОЧКА 17**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№ПУП-43/19.04.2024г. от Лилия Владимирова Цветкова** за одобрение на ПУП-ИПР и ПЗ на IV-575 за ПИ с идентификатор 61604.52.575 в кв.88 по плана на с.Радуил

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал.2 след обявяване по чл. 128 ал. 3.

**ТОЧКА 18**

Докладва инж. И. Лобутова:

**Заявление вх.№УТ-Г-56/24.04.2024г. от Георги Анков Балабанов и Маргарита Георгиева Балабанова** за разрешаване на ПУП-ПЗ за трасе на ел. кабелна линия за захранване на нов трафопост 03767.24.224 по КККР на с. Белчин

След обсъждане, ЕС

**РЕШИ:**

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за трасе на ел. кабелна линия за захранване на нов трафопост в поземелен имот с идентификатор 03767.24.224 по КККР на с. Белчин

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ за трасе на ел. кабелна линия за захранване на нов трафопост в поземелен имот с идентификатор 03767.24.224 по КККР на с. Белчин

3. На основание чл.193 ал.6 от ЗУТ дава съгласие за прокарване на ел. кабел през поземлени имоти с идентификатори 03767.24.264 и 03767.24.265.

**ТОЧКА 19**

Докладва арх.. Г. Николова-Стаменова:

**Заявление вх. № ПУП-30/25.03.2024г. от Александър Александров Александров** за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ V за ПИ 61604.51.116 в кв. 11 по плана на с. Радуил, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

**ОДОБРИЛ:**.....

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

**РЕШИ:**

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал.2 след обявяване по чл. 128 ал. 3 – допустими разминавания в квадратурата на имота.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/арх. Н.Клинчева – Колева/

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                             |                                     |                               |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.<br>/ инж.Ю.Бодуров /     | 2.<br>/ инж.Л.Ружина-Георгиева /    | 3.<br>/ инж.Ив.Лобутова /     |
| 4.<br>/ инж.Р.Драганова /   | 5.<br>/ М.Христова /                | 6.<br>/ инж.С.Балтова /       |
| 7.<br>/Ел. Лобутова /       | 8.<br>/ Е.Кашинова /                | 9.<br>/ Д.Оцетова /           |
| 10.<br>/ Ел.Попова /        | 11.<br>/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.<br>/ инсп. Г.Николчев /   |
| 13.<br>/ инж. Д. Ласкин /   | 14.<br>/ инж. Ивелина Дренска /     | 15.<br>/ арх. В. Серафимова / |
| 16.<br>/ арх. А. Димитров / | 17.<br>/ инж. Б. Дедьова /          |                               |

Изготвил: .....

арх. Г. Николова-Стаменова:

Протоколът се състои от 19 точки в 15 бр. страници.

**ОДОБРИЛ:.....**

**Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

**Кмет на Община Самоков**

