



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 7

Днес, **14.05.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

1.Заявление вх.№ ГО-94/30.04.2024г. от Иво Руменов Богданов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI, ПИ 83291.700.525 в кв. 54 по плана на с. Широки дол, община Самоков

2.Заявление вх.№ ГО-91/26.04.2024г. от Петър Георгиев Шейнов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

3.Заявление вх.№ ГО-95/04.2024г. за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ II-637 в кв.71 по плана на с. Райово, община Самоков

4.Заявление вх.№ ГО-92/26.04.2024г. от Райна Цветанова Гергова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда, изгребна яма и резервоар за вода за противопожарни нужди в УПИ VII-264 в кв. 5, ПИ 18201.700.264 по кадастрална карта на с. Гуцал, община Самоков

5.Заявление вх.№ ГО-42/20.03.2024г. от Кристина Иванова Джорджилова-Алексиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда с подземно застрояване – гаражи и две изгребни ями, УПИ IV-288 от кв. 10 по плана на с. Белчин, община Самоков

6.Заявление вх.№ПУП-23/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД за одобрение на ПУП-ПП за трасе на пътища и техническа инфраструктура-електропровод и водопровод в м.“Рудежо“ по КККР на с.Доспей

7.Заявление вх.№ПУП-47/23.04.2024г. от Христо Иванов Калеин за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII-55 и УПИ VIII-55 в кв.3 по плана на с.Белчин

8.Заявление вх.№УТ-Г-51/15.04.2024г. от Стоян Добрев Йорданов за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-Хотел и УПИ V-Кантар в кв.2А по плана на с.Гуцал

9.Заявление вх. № ПУП-36/04.04.2024 г. от „Еврохотелс“ АД чрез Антон Томов, пълномощник, за одобрение на ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ на УПИ I-за „Хотел, ресторант, Оо и ПГ“, ПИ № 65231.919.122 в кв. 22 по плана на к.к. Боровец

10.Заявление вх. № ПУП-38/05.04.2024 г. от „СИ ФУУД ИНДЪСТРИ 7“ ЕООД чрез Сотир Ангелов Немов, управител, за одобрение на ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ на УПИ VII-за „Курортни, вилни и обслужващи сгради“, ПИ № 65231.918.15 в кв. 3 по плана на к.к. Боровец

11.Заявление вх. № ПУП-41/12.04.2024 г. от Сибел Иджабиева Попова и Константин Методиев Попов за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ IV-368 и УПИ V-368 в кв. 22 по плана на с. Райово. ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

12.Заявление вх. № Г-53/16.04.2024 г. от Десислава Парашкевова Джарова за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ I, ПИ № 46067.1.409 в кв. 22 по плана на с. Маджаре

13.Заявление вх. № ПУП-42/18.04.2024 г. от Йордан Иванов Златков за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ VII-18 в кв. 2 по плана на с. Райово

14.Заявление вх. № ПУП-45/22.04.2024 г. от Георги Димитров Чолаков за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ № 65231.912.115 в кв. 179 по плана на гр. Самоков

15.Заявление вх. № ПУП-46/22.04.2024 г. от Емил Пламенов Георгиев и Дарина Тихомирова Иванова за одобрение на ПУП-ИПР за УПИ VI, ПИ № 65231.908.99 в кв. 106 по плана на гр. Самоков

16.Заявление вх. № Г-95/12.04.2024 г. от Огнян Йорданов Стоянов, пълномощник на Александър Любенов Медаров за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61604.14.291 в местността „Борие” в землището на с. Радуил

17.Заявление вх. № ПУП-48/26.04.2024г. от Васил Емануилов Михайлов за одобрение на ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ 16599.700.568 кв. 45 по плана на с. Горни Окол

18.Заявление вх. № Г-57/24.04.2024г. от Христо Георгиев Кишишов за допускане изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15285.15.160 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков

19. Заявление вх. № ПУП-49/02.05.2024г. от Иван Алексиев Алексиев за одобрение на ПУП-ИПЗ за УПИ XIV, ПИ №65231.907.230 в кв.216 по плана на гр. Самоков

20. 9400-186 до кмета на община Самоков от Иванка Станоева Шуманова относно отпадане на улица с о.т. 322-355 в с. Говедарци

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология”;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол”;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Елена Попова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Заявление вх.№ ГО-94/30.04.2024г. от Иво Руменов Богданов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI, ПИ 83291.700.525 в кв. 54 по плана на с. Широки дол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-15/25.01.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 10.4%, Кинт - 0.10, Ккорниз – 3.15 м., Кбило – 4.13 м. , ЗП – 54.70 , РЗП - 54.70 ,
- Регулацията по улица с о.т. 153-173 е приложена на място.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-411/29.03.2024 г. от „В и К” ЕООД

--Становище SAP № 32-24-14016/18.01.2024 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI, ПИ 83291.700.525 в кв. 54 по плана на с. Широки дол, община Самоков след отстраняване на следните забележки:

1.СВО да бъде отбелязано като предмет на друг проект

2.В част архитектура да се предвиди комин

3.Да се докаже наличието на пожарен хидрант до 200м от сградата, съгласно изискванията на Наредба 1971/2009г. чл. 170 ал.2 т.1 или да се предвиди такъв на сградното водопроводно отклонение.

4. В част архитектура в ситуацията да бъдат отразени постигнатите устройствени показатели.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-91/26.04.2024г. от Петър Георгиев Шейнов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-326/29.12.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 30.0%, Кинт - 0.30, Озеленяване – 66%, Ккорниз – 5.0 м., Кбило – 6.61 м. , ЗП – 114.45 , РЗП - 207.20 ,
- Регулацията по улица с о.т. 71-70-81 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-445/08.04.2024 г. от „В и К” ЕООД

--Становище SAP № 32-24-14032/04.02.2024г. от ЕРМ Запад

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков след отстраняване на следните забележки:

1. В част Геодезия - трасировъчния план да третира границите само на урегулирания поземлен имот.
2. В трасировъчния план да се посочи водомерната шахта
3. Да се докаже наличието на пожарен хидрант до 200м от сградата, съгласно изискванията на Наредба 1971/2009г. чл. 170 ал.2 т.1 или да се предвиди такъв на сградното водопроводно отклонение.
4. Проектът по част архитектура не съответства на проекта по част конструктивна по отношение на навеса

ТОЧКА 3

Докладва инж. Р. Драганова:

Заявление вх.№ ГО-95/04.2024г. за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ II-637 в кв.71 по плана на с. Райово, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-303/08.11.2022 г.

- Постигнатите показатели са: Плътност - 16.5%, Кинт - 0.17, Озеленяване – 67.0 %, Ккорниз – 3.30м., Кбило – 4.30 м. , ЗП – 99кв.м , РЗП - 99кв.м ,

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Регулацията по улица с о.т. 269 е приложена на място.
- 2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*
 - Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.
- 3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*
 - 3.1. *Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*
 - Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
 - Представен е Доклад от Технически контрол.
 - 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*
 - - Отговаря на изискванията.
 - 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
 - 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
 - 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
 - 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
 - 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
 - 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
 - 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
 - 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
 - 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-81/24.01.2024 г. от „В и К” ЕООД
 - Становище SAP № IB-32-24-14028/28.01.2024г. от ЕРМ Запад
 - 9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ II-637 в кв.71 по плана на с. Райово, община Самоков след корекция на следното:

- В част архитектура в разпределение на к.0.00 да бъдат котирани крайните размери на сградата. Да се котират всички зидове и отстояния до отвори

ТОЧКА 4

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх.№ ГО-92/26.04.2024г. от Райна Цветанова Гергова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда, изгребна яма и резервоар за вода за противопожарни нужди“ в УПИ VII-264 в кв. 5, ПИ 18201.700.264 по кадастрална карта на с. Гуцал, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-299/14.11.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 26,46%, Кинт - 0.44, Озеленяване – 61,55%, Ккорниз – 7.14 м., Кбило – 9.30 м. , ЗП – 232,56кв.м , РЗП – 385,12кв.м ,
- Регулацията по улица с о.т. 18-19 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № №ТО-01-123/01.02.2024г от „В и К” ЕООД

--Становище SAP № IB-32-24-15013/29.01.2024г от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда, изгребна яма и резервоар за вода за противопожарни нужди“ в УПИ VII-264 в кв. 5, ПИ 18201.700.264 по кадастрална карта на с. Гуцал, община Самоков.

ТОЧКА 5

Докладва инж. С. Балтова:

Заявление вх.№ ГО-42/20.03.2024г. от Кристина Иванова Джорджилова-Алексиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Еднофамилна жилищна сграда с подземно застрояване – гаражи и две изгребни ями, УПИ IV-288 от кв. 10 по плана на с. Белчин, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне отново представения технически проект за неотстранена забележка-т.5(не са спазени условията по чл.31 ал.5 от ЗУТ) от изпратеното писмо с вх. **ГО-42/25.04.2024 г.** съгласно Протокол №5/09.04.2024г., т.9.

ТОЧКА 6

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-23/29.02.2024г. от „ГБС-Имоти“АД за одобрение на ПУП-ПП за трасе на пътища и техническа инфраструктура-електропровод и водопровод в м.“Рудежо“ по КККР на с.Доспей

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОБС – Самоков да одобри ПУП-ПП за трасе на пътища и техническа инфраструктура – водопровод и електропровод в м.“Рудежо“ по КККР на с.Доспей по реда на чл. 129 ал.1 от ЗУТ.

ТОЧКА 7

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-47/23.04.2024г. от Христо Иванов Калеин за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII-55 и УПИ VIII-55 в кв.3 по плана на с.Белчин

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Приема за издаване на заповед по чл.129 ал.2 от ЗУТ.

ТОЧКА 8

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-51/15.04.2024г. от Стоян Добрев Йорданов за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-Хотел и УПИ V-Кантар в кв.2А по плана на с.Гуцал

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за следното:

1. Скицата предложение не отговаря на комбинираната скица по отношение на северна и западна регулационна граница, както и осовите точки не съответстват
2. Да се представи нотариално заверена декларация от собственика на УПИ IV и УПИ V, че се задължава да проектира и изгради за собствена сметка задънена улица и прилежащата ѝ техническа инфраструктура
3. Да се представи комбинирана скица за УПИ V-кантар

ТОЧКА 9

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-36/04.04.2024 г. от „Еврохотелс“ АД чрез Антон Томов, пълномощник, за одобрение на ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ на УПИ I-за „Хотел, ресторант, Оо и ПГ“, ПИ № 65231.919.122 в кв. 22 по плана на к.к. Боровец

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения проект за ПУП-ИПРЗ за следното:

1. Да се коригира ПУП-ИПРЗ по отношение номера на УПИ. Да се нанесе антетка с таблица, с площи, възложител съгласно НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ
2. Да се коригира процента на минимална озеленена площ в матрицата на 50%
3. Да се представят : Извадка от плана за регулация и застрояване на к.к. Боровец от 1986г., Извадка от ОУП
4. Да се представи скица на имота и документ за собственост.
5. Да се представят становища от ЕРМ Запад и ВиК – София област
6. Да се представят скици-проект от СГКК

ТОЧКА 10

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № ПУП-38/05.04.2024 г. от „СИ ФУУД ИНДЪСТРИ 7“ ЕООД чрез Сотир Ангелов Немов, управител, за одобрение на ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ на ПИ № 65231.918.155 и част от ПИ №65231.918.154 в кв. 2А по плана на к.к. Боровец

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обявяване по чл. 128 ал.2 от ЗУТ. Да се представят съгласувателни писма с ЕРМ Запад, ВиК – София област и РЗИ – Софийска област. Да се представят извадка от ОУП и извадка от плана за регулация и застрояване на к.к. Боровец от 1986г.

ТОЧКА 11

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-41/12.04.2024 г. от Сибел Иджабиева Попова и Константин Методиев Попов за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ IV-368 и УПИ V-368 в кв. 22 по плана на с. Райово. ПИ № 23491.5.28

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ , след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на скици.

ТОЧКА 12

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № Г-53/16.04.2024 г. от Десислава Парашкевова Джарова за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ I, ПИ № 46067.1.409 в кв. 22 по плана на с. Маджаре

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Допуска издаване на заповед съгласно чл.135 от ЗУТ от кмета на община Самоков за ПУП- ИПРЗ, след представяне на нотариално заверена декларация, че собственика на УПИ I ще проектира и изгради за собствена сметка улица тупик с о.т.72а-72б-72в и прилежащата ѝ инфраструктура. Разрешения за строеж в новообразуваните УПИ I и УПИ II ще бъдат издавани след реализиране на улицата и прехвърлянето ѝ на Община Самоков.

ТОЧКА 13

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № ПУП-42/18.04.2024 г. от Йордан Иванов Златков за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ VII-18 в кв. 2 по плана на с. Райово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ, след представяне на скици, документи за собственост и подпис на възложителя на проекта.

ТОЧКА 14

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-45/22.04.2024 г. от Георги Димитров Чолаков за одобрение за ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ № 65231.912.115 в кв. 179 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ , след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на скица проект за общинското място.

ТОЧКА 15

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-46/22.04.2024 г. от Емил Пламенов Георгиев и Дарина Тихомирова Иванова за одобрение на ПУП-ИПР за УПИ VI, ПИ № 65231.908.99 в кв. 106 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ , след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 16

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № Г-95/12.04.2024 г. от Огнян Йорданов Стоянов, пълномощник на Александър Любенов Медаров за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61604.14.291 в местността „Борие” в землището на с. Радуил

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща предложението за застрояване. На разработката да се отрази уличната регулация от регулационния план на с. Радуил. Разработката да се представи в 2 екземпляра.

ТОЧКА 17

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-48/26.04.2024г. от Васил Емануилов Михайлов за одобрение на ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ 16599.700.568 кв. 45 по плана на с. Горни Окол

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ , след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на скица от СГКК.

ТОЧКА 18

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-57/24.04.2024г. от Христо Георгиев Кишишов за допускане изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15285.15.160 по кадстрална карта на с. Говедарци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение. Да се уеднакви навсякъде устройствената зона. Да се промени височината на сградата в матрицата на 7м. Устройствовите показатели да бъдат съгласувани с проектанта на ОУП.

ТОЧКА 19

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-49/02.05.2024г. от Иван Алексиев Алексиев за одобрение на ПУП-ИПЗ за УПИ XIV, ПИ №65231.907.230 в кв.216 по плана на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Приема за издаване на заповед съгласно чл. 129 ал.2 от ЗУТ, като неразделна част от КПИИ.

ТОЧКА 20

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

9400-186 до кмета на община Самоков от Иванка Станоева Шуманова относно отпадане на улица с о.т. 322-355 в с. Говедарци

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Преписката ще бъде разгледана след оглед на място от районен техник В. Велинов относно границите на имота и представяне на становище от кмета на с. Говедарци.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инж. Ивелина Дренска / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

Протоколът се състои от 20 точки в 15 бр. страници.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков