



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 8

Днес, **04.06.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

1. Заявление вх.№ ГО-45/09.05.2024г. от Юлиян Тодоров Телийски за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, местност „Воденицата”, община Самоков

2.Заявление вх.№ ГО-73/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 1“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

3.Заявление вх.№ ГО-74/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 2“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

4. Заявление вх.№ ГО-91/26.04.2024г. от Петър Георгиев Шейнов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

5.Заявление вх.№ ГО-110/05.2024г. от „БИ СИ БОЛКАН ЕНТЪРПРАЙСИС” ООД за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда и басейн“ в УПИ III в кв. 38 за ПИ 03441.2.569.1 по плана на с. Бели Искър

6.Заявление вх.№ ГО-90/15.05.2024г. от „Анджей-0418“ ЕООД и Георги Димитров Джелепов за „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в УПИ XVII-792 в кв.78 за ПИ 65231.906.425 по плана на гр. Самоков

7.Заявление вх.№ ГО-116/15.05.2024г.о Тодор Николаев Николов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVI в кв.33 за ПИ 46276.7.199 по плана на с. Мала Църква, община Самоков

8.Заявление вх.№ ГО-219/05.2024г. от Георги Стоянов Димитров и Митко Борисов Тодоров на основание чл.154 от ЗУТ за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект и допускане етапно изграждане на „Двуфамилна жилищна сграда – основно застрояване” в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков

9.Заявление вх.№ ГО-125/27.05.2024г. от Карина Чачановска –Маринкева и Георги Маринкев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда за временно обитаване, плътна ограда от изток и изгребна яма в УПИ XIII в кв.67 за ПИ 15285.8.402 по плана на с. Говедарци, община Самоков

10.Заявление вх. № Г-149/25.04.2024 г. от Здравко Христов Марков за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ I, ПИ № 46067.1.409 в кв. 22 по плана на с. Маджаре.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

11.Заявление вх. № Г-60/30.04.2024 г. от Христо Димитров Дибекон, Емилия Димитрова Дибекон – Василев и Христина Димитрова Наумон за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.294.51 и ПИ № 83291.294.52 и ПИ № 83291.294.53, в. з. „Татарски брод“ в землището на с. Широки дол.

12.Заявление вх. № 2600-724/02.05.2024 г. от Цветинка Величкова Тановска, представител на „ПРОФИ ТЛХ“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХП-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 в кв. 17 по плана на с. Бели Искър по отношение на ПИ № 03441.2.741, общинска собственост.

13.Заявление вх.№ПУП-54/14.05.2024г. от Еленка Трендафилова Караджинов за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.33.131 по кадастрална карта на с.Широки дол, община Самоков

14.Заявление вх.№ПУП-52/10.05.2024г. от „Тодиа“ ООД за одобрение на ПУП-ИПЗ за ПИ 15285.13.615 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков

15.Заявление вх.№ПУП-55/16.05.2024г. от Георги Бориславон Панев за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х-193 в кв. 63 по плана на с. Горни Окол, община Самоков

16.Заявление вх. № Г-192/04.12.2023 г. от Рилка Тодорова Даргов за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 1528.13.382 в местността „Будачица“, земл. с.Говедарци, община Самоков

17.Заявление вх. №2600-740/29.05.2024г. от Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД за допускане на план-схема за обект: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Промислена сграда-склад“, находяща се в с. Драгушиново ПИ 23491.6.424

18.Заявление вх. № СХ-16/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД“, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонон Аврамон**, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус №375 Лилия Бояджиева

19.Заявление с вх. № СХ-17/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД“, ЕИК 130277958 за одобряване на план схема по чл.108 от ЗУТ и учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжения на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонон Аврамон**, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус № 375 Лилия Бояджиева

20.Заявление вх. № СХ-18/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД“, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонон Аврамон**, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус №375 Лилия Бояджиева

21.Заявление вх. № СХ-19/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД“, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонон Аврамон**, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус №375 Лилия Бояджиева

22.Заявление с вх. № СХ-21/16.05.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД“, ЕИК 130277958 за одобряване на план схема по чл.108 от ЗУТ и учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжения на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонон Аврамон**, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус № 375 Лилия Бояджиева

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

23.Заявление вх. № Г-66/10.05.2024 г. от Румен Василев Вартачки за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.217 в местността „Широка поляна“ по регулационния план на к.к. Боровец, гр. Самоков

24.Заявление вх. № Г-68/14.05.2024 г. от Димитър Благоев, пълномощник на „Моя земя“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 58548.260.46, № 58548.260.47 и № 58548.260.109 в местността „Решетката“ в землището на с. Продановци.

25.Заявление вх. № Г-77/10.05.2024г. от Петър Пламенов Пенчев за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ XII за ПИ 58548.50.199 по плана на с. Продановци, община Самоков

26.Заявление вх.№ПУП-51/09.05.2024г. от Христо Георгиев Кишишов за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков

27.Заявление с вх. № 9400-1333/22.05.2024г. от „Самелион“АД , представлявано от Иван Петров Джиджев – Транспортен анализ: „За обект: „Комплекс Самелион – спортно възстановителен, медицински и спа-комплекс, хотел, конферентен център и жилищен комплекс от затворен тип“

28.Заявление вх.№УТ-Г-67/14.05.2024г. от Миглена Огнянова Попова за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.35.85 в м.„Блатото“ , земл.с.Рельово

29.Заявление вх.№УТ-Г-64/09.05.2024г. от Владимир Василев Джаджаров за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ II-256 в кв.40 по плана на с.Клисура

30.Заявление вх.№УТ-Г-65/10.05.2024г. от Александра Христова Методиева за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ III-За магазин, ПИ №65231.902.585 в кв.5 по плана на гр.Самоков

31.Заявление вх.№УТ-Г-23/22.05.2024г. от Данаил Стоянов Григоров за разрешаване изработване на ПУП-ИПР на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово

32.Заявление вх.№ПУП-56/22.05.2024г. от Венцислав Божков Йорданов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IX-206 и УПИ X-206 в кв.10 по плана на с.Алино

33.Заявление вх.№ПУП-50/07.05.2024г. от Димитър Ташов Атанасов и Костадинка Ташова Асенова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XV, ПИ №65231.901.234 в кв.313А по плана на гр.Самоков

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър“;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър“;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура“;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология“;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти“;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол“;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- 14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
- 15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
- 16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
- 17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-45/09.05.2024г. от Юлиан Тодоров Телийски за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, местност „Воденицата”, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-112/07.04.2022 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 6.9%, Кинт - 0.14, Озеленяване – 82%, Ккорниз – 6.37 м., Кбило – 8.15 м. , ЗП – 102.80 , РЗП - 211.30 ,

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):
- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- няма;
8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-180/15.02.2024 г. от „В и К” ЕООД
 - Становище № ІВ-24-14058/12.02.2024г. от „ЕРМ” Запад ЕАД
9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;
- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел І от Закона за опазване на околната среда.
- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” ПИ 23039.6.114 по кадастрална карта на с. Доспей, местност „Воденицата”, община Самоков

След отстраняване на следните забележки:

- 1.В ситуация по част електро – външната връзка да се посочи, че е предмет на друг проект.
- 1.В ситуация по част ВиК – външната връзка да се посочи, че е предмет на друг проект.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-73/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 1“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-49/08.03.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 28.25%, Кинт – 0.28, Озеленяване – 61.50%, Ккорниз – 3.78 м., Кбило – 6.13 м. , ЗП – 99.99кв.м , РЗП - 99.99кв.м ,
- Регулацията по улица с о.т. 1082-1078 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-163/12.02.2024 г. от „В и К” ЕООД

--Становище № 32-23-491/22.11.2023г.г. от „ЕРМ Запад” ЕАД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 1“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След отстраняване на следните забележки:

1. В архитектура в ситуация да бъдат котираны стълби, тераси до имотни граници и коти.

2. В ситуация по част ВиК – външната връзка да се посочи, че е предмет на друг проект.

3. Да се представи детайл или напречен профил за разположение на ГРШ и водомерна шахта

ТОЧКА 3

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-74/17.04.2024г. от Катя Янкова Райчова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 2“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-49/08.03.2024 г.

- Постигнатите показатели са: Плътност - 28.25%, Кинт – 0.28, Озеленяване – 61.50%, Ккорниз – 3.98 м., Кбило – 5.17 м. , ЗП – 69.51кв.м , РЗП - 69.51кв.м ,

- Регулацията по улица с о.т. 1082-1078 е приложена на място.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-163/12.02.2024 г. от „В и К” ЕООД

--Становище № 32-23-491/22.11.2023г.г. от „ЕРМ Запад” ЕАД

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда 2“ в УПИ XVI кв. 351 за ПИ с идентификатор 65231.903.467 по кадастрална карта на гр. Самоков

След отстраняване на следните забележки:

1. В архитектурата в ситуация да бъдат котираны стълби, тераси до имотни граници и коти.
2. В ситуация по част ВиК – външната връзка да се посочи, че е предмет на друг проект.
3. Да се представи детайл или напречен профил за разположение на ГРШ и водомерна шахта

ТОЧКА 4

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-91/26.04.2024г. от Петър Георгиев Шейнов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-326/23.12.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 30%, Кинт - 0.30, Озеленяване – 66%, Ккорниз – 5.00 м., Кбило – 6.61м. , ЗП – 111.45кв.м , РЗП - 207.20кв.м ,
- Регулацията по улица с о.т. 70-71 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Отговаря на изискванията
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-445/08.04.2024 г. от „В и К” ЕООД
 - Становище № 32-24-14042/04.02.2024г. от „ЕРМ Запад” ЕАД
- 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в ПИ 23039.10.320 по кадастрална карта на с. Доспей, община Самоков

След отстраняване на следните забележки:

1. Да се коригират анкетките в част ВиК с коректни данни за обект и възложител

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

2. Да се докаже наличието на пожарен хидрант до 200м от сградата, съгласно изискванията на Наредба 1971/2009г. чл. 170 ал.2 т.1 или да се предвиди такъв на сградното водопроводно отклонени, тъй като за предвидения кладенец за пожарогасене е необходимо да се представи становище от Басейнова дирекция(пожарен кран?)

ТОЧКА 5

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх.№ ГО-110/05.2024г. от „БИ СИ БОЛКАН ЕНТЪРПРАЙСИС” ООД за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда и басейн“ в УПИ III в кв. 38 за ПИ 03441.2.569.1 по плана на с. Бели Искър

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-168/20.10.2023 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 23%, Кинт - 0.65, Озеленяване – 45%, Ккорниз – 7.60м., Кбило – 9.35. , ЗПпристройка – 43.36кв.м , РЗПпристройка - 148.47кв.м ,

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Пожарна безопасност

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-1529/12.12.2023 г. от „В и К” ЕООД
 - Становище № ІВ-32-23-14475/10.11.2023г. от „ЕРМ Запад ” ЕАД
- 9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел І от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда и басейн“ в УПИ ІІІ в кв. 38 за ПИ 03441.2.569.1 по плана на с. Бели Искър

ТОЧКА 6

Докладва г-жа Елена Попова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх.№ ГО-90/15.05.2024г. от „Анджей-0418“ ЕООД и Георги Димитров Джелепов за „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в УПИ XVII-792 в кв.78 за ПИ 65231.906.425 по плана на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-7/31.01.2024 г.
- Постигнатите показатели са: Плътност - 30.25%, Кинт - 0.86, Озеленяване – 55.26%, Ккорниз – 8.74 м., Кбило – 10.39 м. , ЗПпристройка – 24.39кв.м , ЗП надсройка – 110.90кв.м РЗПново строителство - 187.64кв.м,
- Регулацията по улица с о.т. 299-300е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Пожарна безопасност

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-470/10.04.2024г г. от „В и К” ЕООД

--Становище № 32-24-14-156/11.04.2024г. от „ЕРМ Запад ” ЕАД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в УПИ XVII-792 в кв.78 за ПИ 65231.906.425 по плана на гр. Самоков

ТОЧКА 7

Докладва инж. Р. Драганова:

Заявление вх.№ ГО-116/15.05.2024г.о Тодор Николаев Николов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVI в кв.33 за ПИ 46276.7.199 по плана на с. Мала Църква, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Проектът отговаря на ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед на кмета на община Самоков 01-1312/27.06.2023г.

- Постигнатите показатели са: Плътност - 13.94%, Кинт - 0.28, Озеленяване – 67.78%, Ккорниз – 7.15 м., Кбило – 7.15м. , ЗП – 77.5кв.м, РЗП - 155.52кв.м ,

- Регулацията по улица с о.т. 27-73-74 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-503/17.04.2024 г. от „В и К” ЕООД

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

--Становище SAP №IB-32-23-14499/28.11.2023г. от „ЕРМ ” ЕАД, София област

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVI в кв.33 за ПИ 46276.7.199 по плана на с. Мала Църква, община Самоков след отстраняване на следните забележки

1. Да се представи ситуация по част електро

2. В проекта по част ЕЕ да се определи точния процент на енергията от възобновяемия източник

3. В част ВиК, СВО да се отрази, че е предмет на друг проект

ТОЧКА 8

Докладва инж. С. Балтова:

Заявление вх.№ ГО-219/05.2024г. от Георги Стоянов Димитров и Митко Борисов Тодоров на основание чл.154 от ЗУТ за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект и допускане етапно изграждане на „Двуфамилна жилищна сграда – основно застрояване” в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Постигнатите показатели са: Плътност - 27,16%, Кинт - 0.61, Озеленяване – 41,33%, Ккорниз – 5.55 м., Кбило – 8.61 м. ,Сграда А – етап 2 ЗП – 131.43кв.м , РЗП - 294.34кв.м , Сграда Б – етап 1, ЗП – 131.43кв.м , РЗП - 293.07кв.м; ЗПобщо – 262.87кв.м, РЗПобщо -587.41кв.м

- Регулацията по улица с о.т. 152-1551 и по улица с о.т. 153-153 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да издаде заповед по 154 ал.5 от

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ЗУТ за обект: „Разделяне на двуфамилна жилищна сграда в две еднофамилни жилищни сгради на сключено застрояване – Сграда А-Етап 2 и Сграда Б-Етап 1 ” в УПИ I в кв.352 по плана на гр. Самоков, ПИ 65231.903.332 по кадастрална карта на гр. Самоков

ТОЧКА 9

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Преразглеждане на Заявление вх. № Г-9/19.01.2024 г. от Валери Василев Вакарелски - Митрани за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 15285.6.179, отреден за „Озеленяване“ в кв. 27 по плана на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

За продължаване на процедурата за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ е необходимо следното::

1. Да се представи ситуация и силуетен план на бъдещото застрояване (търговски обект за хранене) и мотивирано предложение за необходимостта за смяна предназначението на имота от „за озеленяване“ в „за озеленяване и обществено обслужване“

2. Изграденият без строителни книжа обект да бъде премахнат до степен негоден за ползване, което да бъде удостоверено от служители по контрол на строителството.

ТОЧКА 10

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-149/25.04.2024 г. от Здравко Христов Марков за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в местност „Горни друм“ в землището на с. Маджаре

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление за представяне на Решение от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 11

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-60/30.04.2024 г. от Христо Димитров Дибекон, Емилия Димитрова Дибекон – Василева и Христина Димитрова Наумова за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.294.51 и ПИ № 83291.294.52 и ПИ № 83291.294.53, в. з. „Татарски брод “ в землището на с. Широки дол.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Връща представеното заявление за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.294.51 и ПИ № 83291.294.52 и ПИ № 83291.294.53, в. з. „Татарски брод“ в землището на с. Широки дол за следното:

1. Да се представи документ за собственост за цялата квадратура на имотите, предмет на разработката.
2. Искането за процедирането на плана да бъде подадено от всички собственици на имотите и да се представят необходимите удостоверения за наследници.
3. Да се представи скица-проект на новообразуваните имоти от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийка област, които да бъдат отразени в мотивираното предложение.

ТОЧКА 12

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № 2600-724/02.05.2024 г. от Цветинка Величкова Тановска, представител на „ПРОФИ ТЛХ“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ XXII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 в кв. 17 по плана на с. Бели Искър по отношение на ПИ № 03441.2.741, общинска собственост.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Представеното заявление за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ ще бъде разгледано след представяне на следното:

1. Становище от кмета на с. Бели Искър по отношение на придаване към УПИ XXII – за хотел на ПИ 03441.2.741 – общинска собственост и осигуряване на паркоместа към хотела.
2. Мотивирано предложение, с което да бъде доказан транспортния достъп до хотел, осигуряване на паркоместа и достъпна среда.

ТОЧКА 13

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-54/14.05.2024 г. от Еленка Трендафилова Караджинова за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 83291.33.131 по кадастрална карта на с. Широки дол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и обявяване на ПУП-ПП в държавен вестник по реда на чл. чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 14

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх.№ПУП-52/10.05.2024г. от „Тодиа“ ООД за одобрение на ПУП-ИПЗ за ПИ 15285.13.615 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП-ИПЗ - да се представят становища от Електроразпределителни мрежи Запад АД и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София. На проектните части да се впише населеното място на разработката.

ТОЧКА 15

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх.№ПУП-55/16.05.2024г. от Георги Бориславов Панев за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х-193 в кв. 63 по плана на с. Горни Окол, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП-ИПРЗ за следното:

1. Да се представи актуална скица от СГКК, съгласно договор за доброволна делба
2. Да се коригира ПУП-ИПЗ по отношение застроителната линия към дъното на имота.

ТОЧКА 16

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-192/04.12.2023 г. от Рилка Тодорова Даргова за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 1528.13.382 в местността „Будачица“, земл. с.Говедарци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 1528.13.382 в местността „Будачица“, земл. с.Говедарци, община Самоков
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 1528.13.382 в местността „Будачица“, земл. с.Говедарци, община Самоков

ТОЧКА 17

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление вх. №2600-740/29.05.2024г. от Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД за допускане на план-схема за обект: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Промислена сграда-склад”, находяща се в с. Драгушиново ПИ 23491.6.424

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

На основание чл.108 от ЗУТ да одобри план схема, като неразделна част от ПУП-ПРЗ за стопански двор с. Драгушиново

ТОЧКА 18

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление вх. № СХ-16/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД”, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонов Аврамов, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус №375 Лилия Бояджиева**

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

1.Във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков да вземе решение за одобряване на представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на гр. Самоков одобрен със заповед №45 от 12.01.1978г и решение №729 от 28.03.2013г. на ОС- Самоков за сервитут и трасе през имот 65231.911.83 - общинска частна собственост с дължина – 7,2 м и сервитут – 15,0 кв.м, през имот 65231.911.82 - общинска частна собственост с дължина – 55,0 м и сервитут – 137,0 кв.м, през имот 65231.911.78 -

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

общинска публична собственост с дължина – засяга се само от сервитута – 4,0 кв.м, през имот 65231.911.503 - общинска частна собственост с дължина – 29.1 м и сервитут – 40,0 кв.м, през имот 65231.911.107 - общинска публична собственост с дължина – 51.4 м и сервитут – 106.0 кв.м, през имот 65231.913.20 - общинска публична собственост с дължина – 49.1 м и сервитут – 103,0 кв.м, през имот 65231.913.49 - общинска частна собственост с дължина – 58.5 м и сервитут – 124,0 кв.м на нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда с ресторант", находяща се в ПИ №65231.913.142, по кадастралната карта на гр. Самоков, Община Самоков УПИ IV кв.175а по регулационния план на града.

2. Във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет гр.Самоков да даде съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.913.49 - общинска частна собственост с дължина – 58.5 м и сервитут – 124,0 кв.м, през имот 65231.911.503 - общинска частна собственост с дължина – 29.1 м и сервитут – 40,0 кв.м, през имот 65231.911.83 - общинска частна собственост с дължина – 7,2 м и сервитут – 15,0 кв.м, през имот 65231.911.82 - общинска частна собственост с дължина – 55 м и сервитут – 137 кв.м и учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.911.78 - общинска публична собственост с дължина – засяга се само от сервитута – 4,0 кв.м, през имот 65231.913.20 - общинска публична собственост с дължина – 49.1 м и сервитут – 103 кв.м и през имот 65231.911.107 - общинска публична собственост с дължина – 51.4 м и сервитут – 106 кв.м. на нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда с ресторант", находяща се в ПИ №65231.913.142, по кадастралната карта на гр. Самоков, Община Самоков УПИ IV кв.175а по регулационния план на града.

ТОЧКА 19

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление с вх. № СХ-17/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД”, ЕИК 130277958 за одобряване на план схема по чл.108 от ЗУТ и учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжения на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник Орлин Симеонов Аврамов, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус № 375 Лилия Бояджиева

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

1. Във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков, да вземе решение за одобряване на представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на гр. Самоков одобрен със заповед №45 от 12.01.1978г и решение №729 от 28.03.2013г. на ОС- Самоков за сервитут и трасе през имоти № 65231.913.156 - общинска частна собственост, с дължина – 3,1 м. и сервитут – 7,0 кв.м, № 65231.913.324 - общинска публична собственост, с дължина 75,1 м. и сервитут – 160,0 кв.м, № 65231.913.320 - общинска публична собственост, с дължина – 16,4 м. и сервитут – 34,0 кв.м, № 65231.913.321 - общинска публична собственост, с дължина – 47,0 м. и сервитут – 99,0 кв.м. и № 65231.913.49-общинска частна собственост, с дължина – 141,5 м. и сервитут – 296,0 кв.м. за подмяна на подземен кабел СрН 20 Кв, за външно електрозахранване от ТП „Старопитал“ до ТП „Културен дом“ в частта от ТП „Старопитал до КШ 12", находяща се в тротоара на улица с идентификатор 65231.913.49 пред УПИ IV, кв.175а, съответстващ на ПИ № 65231.913.142 по кадастралната карта на гр. Самоков, Община Самоков.

2. Във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет гр.Самоков да даде съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

имот 65231.913.156 - общинска частна собственост с дължината – 3,1 м и сервитут – 7,0 кв.м , безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.913.324 - общинска публична собственост с дължината – 75,1 м и сервитут – 160,0 кв.м, безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.913.320 - общинска публична собственост с дължината – 16,4 м и сервитут – 34,0 кв.м. , безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.913.321- общинска публична собственост с дължината – 47,0 м и сервитут – 99,0 кв.м. и възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот 65231.913.49 - общинска частна собственост с дължината – 141,5 м и сервитут – 296,0 кв.м за подмяна на подземен кабел СрН 20Кv за външно електрозахранване от ТП „Старопитал“ до ТП „Културен дом“ в частта от ТП „Старопитал до КШ 12", находяща се в тротоара на улица с идентификатор 65231.913.49 пред УПИ IV, кв.175а, съответстващ на ПИ № 65231.913.142 по кадастралната карта на гр. Самоков, Община

ТОЧКА 20

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление вх. № СХ-18/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД”, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонов Аврамов, пълномощното от 19.05.2022г.на нотариус №375 Лилия Бояджиева**

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

1.Във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков да вземе решение за одобряване на представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на ЦГЧ одобрен с решение №2007 от 17.05.2007г. на ОС- Самоков за сервитут и трасе през имоти № 65231.909.365 - общинска частна собственост, с дължина – 2,5 м. и сервитут – 9,0 кв.м, № 65231.909.68 - общинска публична собственост, с дължина 90,8 м. и сервитут – 185,0 кв.м и № 65231.906.251 - общинска публична собственост, с дължина – 16,5 м. и сервитут – 36,0- кв.м. на нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на " Реконструкция на обществена сграда-игрална зала и клуб-хотел с ресторант ", находяща се в УПИ III-434, кв.81, съответстващ на ПИ №65231.906.434.1, по плана на гр. Самоков, Община Самоков.

2. Във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет гр.Самоков да даде съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот № 65231.909.365 - общинска частна собственост с дължината – 2.5 м и сервитут – 9,0 кв.м , безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот №65231.909.68- общинска публична собственост с дължината – 90.8 м и сервитут – 185 кв.м и безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот №65231.906.251- общинска публична собственост с дължината – 16.5 м и сервитут – 36,0 кв.м. на нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на " Реконструкция на обществена сграда-игрална зала и клуб-хотел с ресторант ", находяща се в УПИ III-434, кв.81, съответстващ на ПИ №65231.909.434.1, по плана на гр. Самоков, Община Самоков.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 21

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление вх. № СХ-19/25.04.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД”, ЕИК 130277958 за учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонов Аврамов, пълномощното от 19.05.2022г. на нотариус №375 Лилия Бояджиева**

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

1. Във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков да вземе решение за одобряване на представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на ЦГЧ одобрен с решение №2007 от 17.05.2007г. на ОС- Самоков за сервитут и трасе през поземлен имот с идентификатор 65231.906.489 /улица с осови точки 52-53 по плана на гр.Самоков/ - публична общинска собственост, с дължина – 28,00 м. и сервитут – 60,00 кв.м. Останалата част от трасето преминава през съществуваща тръбна мрежа.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване **безвъзмездно** право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатор 65231.906.489489 /улица с осови точки 52-53 по плана на гр.Самоков / - публична общинска собственост, с дължина – 28,00 м. и сервитут – 60,00 кв.м., за „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65231.906.284 по кадастралната карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ IV-284 „За търговия и услуги“ в кв.416 по плана на гр.Самоков“.

ТОЧКА 22

Докладва инж. Ю.Бодуров:

Заявление с вх. № СХ-21/16.05.2024г. от „Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД”, ЕИК 130277958 за одобряване на план схема по чл.108 от ЗУТ и учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжения на техническата инфраструктура през имоти - общинска собственост, чрез пълномощник **Орлин Симеонов Аврамов, пълномощното от 19.05.2022г. на нотариус № 375 Лилия Бояджиева**

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС-Самоков да вземе следното решение:

1. Във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков, да вземе решение за одобряване на представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на гр. Самоков одобрен със заповед №45 от 12.01.1978г и решение №38 от 18.12.2013г. на ОС- Самоков за сервитут и трасе през имоти № 65231.913.566 - общинска частна собственост, с дължина – 6.0 м. и сервитут – 14.0 кв.м, № 65231.913.564 - общинска частна собственост, с дължина 80.0 м. и сервитут – 170.0 кв.м, № 65231.913.517 - общинска частна собственост, с дължина – 534.0 м. и сервитут – 998.0 кв.м, № 65231.913.533 - общинска частна собственост, с дължина – 212.0 м. и сервитут – 387.0 кв.м. и № 65231.913.637-общинска публична собственост, с дължина – 296.0

24

Протокол на Експертен съвет № 8 от 04.06.2024 г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

м. и сервитут – 534.0 кв.м.,представляващи улици с о.т.539, 530, 2045, 535, 2001, 2002, 2003, 2004, 2022, 2021, 2024, 2020, 2019, 2018, 2017, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2010а, 2010б, 2010в, 2010г, 2010д, 2010е, 2010и, 2010й, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 по регулационния план на гр. Самоков, на обект „Кабели 20 kV за захранване на нов БКТП и нова мрежа ниско напрежение за електрификация на кв.206а,206б,206в,206г и 206д в гр. Самоков“ с цел осигуряване на ел захранване на нов БКТП находящ се в ПИ № 65231.913.572 - общинска частна собственост и на нова мрежа ниско напрежение за електрификация на горепосочените квартали.

2.Във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет гр.Самоков да даде съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот № 65231.913.566 - общинска частна собственост, с дължина – 6.0 м. и сервитут – 14.0 кв.м, № 65231.913.564 - общинска частна собственост, с дължина 80.0 м. и сервитут – 170.0 кв.м, № 65231.913.517 - общинска частна собственост, с дължина – 534.0 м. и сервитут – 998.0 кв.м, № 65231.913.533 - общинска частна собственост, с дължина – 212.0 м. и сервитут – 387.0 кв.м. и безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 65231.913.637-общинска публична собственост, с дължина – 296.0 м. и сервитут – 534.0 кв.м. за осигуряване на ел захранване на нов БКТП находящ се в ПИ № 65231.913.572 - общинска частна собственост и нова мрежа ниско напрежение за електрификация на кв.206а, 206б, 206в, 206г и 206д в гр.Самоков, Община Самоков , съгласно приложения проект-План схема и План за възстановяване на съществуващи настилки. неразделна част от настоящия доклад.

ТОЧКА 23

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № Г-66/10.05.2024 г. от Румен Василев Вартачки за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.217 в местността „Широка поляна“ по регулационния план на к.к. Боровец, гр. Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1.На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.217, кв. 7 в местността „Широка поляна“ по регулационния план на к.к. Боровец, гр. Самоков

2.На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.217, кв. 7 в местността „Широка поляна“ по регулационния план на к.к. Боровец, гр. Самоков

ТОЧКА 24

Докладва инж. Л. Ружина -Георгиева:

Заявление вх. № Г-68/14.05.2024 г. от Димитър Благоев, пълномощник на „Моя земя“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 58548.260.46, № 58548.260.47 и № 58548.260.109 в местността „Решетката“ в землището на с. Продановци.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение. В разработката са включени имоти с различно трайно предназначение, което е недопустимо.

ТОЧКА 25

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-77/10.05.2024г. от Петър Пламенов Пенчев за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ XII за ПИ 58548.50.199 по плана на с. Продановци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление за за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ XII за ПИ 58548.50.199 по плана на с. Продановци, община Самоков - за съгласуване с НИНКН по реда на чл.чл. 80 от ЗКН, след писменото становище на НИНКН съгласно чл. 84, ал. 2 и ал. 9 от ЗКН.

ТОЧКА 26

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-51/09.05.2024г. от Христо Георгиев Кишишов за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед от кмета по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 27

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление с вх. № 9400-1333/22.05.2024г. от „Самелион“ АД, представлявано от Иван Петров Джиджев – Транспортен анализ: „За обект: „Комплекс Самелион – спортно възстановителен, медицински и спа-комплекс, хотел, конферентен център и жилищен комплекс от затворен тип“

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Предлага да бъде коригиран транспортния анализ, като се регламентира поставянето на светофарна уредба на кръстовището на ул. Преспа и ул. Вардар предвид настоящето и бъдещо насаварване на пътната артерия от автомобилите на от новоизградения комплекс „Самелион”

ТОЧКА 28

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-67/14.05.2024г. от Миглена Огнянова Попова за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ №62486.35.85 в м. “Блатото”, земл.с.Рельово

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление за допускане изработване на ПУП-ПЗ.

Имотът не е включен в проекта за Общ устройствен план на община Самоков

Пътищата за достъп за широчина до 2м, което съгласно наредбата за пожарна безопасност се изисква да се осигури минмално 3,5м достъп.

ТОЧКА 29

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-64/09.05.2024г. от Владимир Василев Джаджаров за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ II-256 в кв.40 по плана на с.Клисура

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Допуска издаване на заповед от кмета на община Самоков за допускане на ПУП-ИПР по чл.135 от ЗУТ на УПИ II-256 в кв.40 по плана на с.Клисура

ТОЧКА 30

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-65/10.05.2024г. от Александра Христова Методиева за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ III-За магазин, ПИ №65231.902.585 в кв.5 по плана на гр.Самоков

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Връща представеното заявление за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ III-За магазин, ПИ №65231.902.585 в кв.5 по плана на гр.Самоков за следното:

1. Да се представи мотивирано предложение, което да обоснове необходимостта от изменение на западната регулационна линия.

2. Не е представен предложение за изменение на плана за застрояване по отношение на градоустройствения статут на съществуващата сграда в урегулирания поземлен имот.

ТОЧКА 31

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх. №УТ-Г-23/22.05.2024г. от Данаил Стоянов Григоров за разрешаване изработване на ПУП-ИПР на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на кмета на община Самоков да издаде отказ за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за изменение на уличната регулационна линия на УПИ VI към улица с о.т. 100-...., тъй като новопридвиденото придаваемото място към УПИ VI попада в улица, за което има съставен АОС – публична общинска собственост, съгласно закона за общинска собственост не се допуска разпореждане с публична общинска собственост.

ТОЧКА 32

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх. №ПУП-56/22.05.2024г. от Венцислав Божков Йорданов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IX-206 и УПИ X-206 в кв.10 по плана на с.Алино

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед по чл. 129 ал.1 от ЗУТ.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 33

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-50/07.05.2024г. от Димитър Ташов Атанасов и Костадинка Ташова Асенова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XV, ПИ №65231.901.234 в кв.313А по плана на гр.Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за издаване на заповед по чл.129 ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инж. Ивелина Дренска / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |
| | 18.
Катрин Божкова – нач. РУ
Самоков | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

Протоколът се състои от 33 точки в 29 бр. страници.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков