



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



Разрешението за строеж

е влязло в сила на

Гл. архитект:

/Н. Клянчева-Колева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 26 / 25.02.2026г.

Разрешава се на:

ЙОРДАН СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ – възложител

гр. София,

СВЕТОСЛАВ СТОЯНОВ ГУРМЕВ – възложител

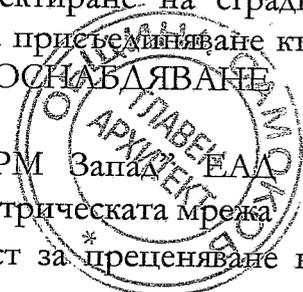
гр. София,

**ДА ИЗВЪРШАТ СТРОИТЕЛСТВО НА ВИЛНА СГРАДА – ОСНОВНО
ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС ЗП=РЗП=99,60КВ.М В ПИ №57697.13.343 ПО
КАДАСТРАЛНАТ КАРТА НА СЕЛО ПОПОВЯНЕ, МЕСТНОСТ
„БЕЛЕХЧИЦА/ДРУМА/“, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА**

**V КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ.1, Т.5 , БУКВА „А“ ОТ ЗУТ И
ЧЛ.10, АЛ.1, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ
СТРОЕЖИ.**

Съгласно ПУП-ИПЗ одобрен със заповед №ОСК-РА50-39/25.02.2026г. на кмета на община Самоков, приет с протокол на ЕС при община Самоков №1/13.01.2026г., т.45 и съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект от 25.02.2026г. по части: Архитектурна, Конструктивна, Оценка за съответствие по част Конструктивна, Геодезическа, Паркоустройство и благоустройство, Електротехническа, ВиК, ОВК, Енергийна ефективност, Доклад за оценка на съответствието за енергийна ефективност, Инженерногеолошко проучване, приет с протокол на ЕС при община Самоков №1/13.01.2026г., т.46 - като части от комплексен проект за инвестиционна инициатива, за който са представени:

- Изходни данни с изх.№ТО-01-1078/25.06.2025г. за проектиране на сградно водопроводно и канализационно отклонение и условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД гр.София
- Становище SAP № ИВ-32-25-14173/04.06.2025г. от „ЕРМ Запад ЕАД“ за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа
- Решение №СО-32-ОС/2022г. на РИОСВ – София област за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие



**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ.150, ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.1,
ЧЛ.148, АЛ.2, ЧЛ. 152, АЛ.1 ОТ ЗУТ**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

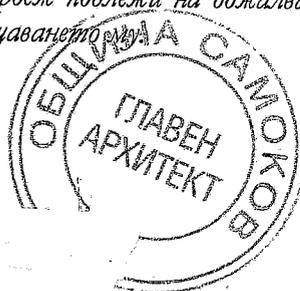
- Да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
- Да се оползотвори хумусния земен слой.
- Да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
- Електрическата мрежа до електромерното табло е предмет на друг проект
- Сградното водопроводно отклонение е предмет на друг проект
- Обектът се въвежда в експлоатация след въвеждане в експлоатация на отклоненията от техническата инфраструктура.

Платена такса разглеждане от ЕС на ПУП	25,56€ /50,00лв/
Платена такса оценка на съответствието	102,26€ /200,00лв/
Платена такса одобрение на проект	51,13€ /100,00лв/
Платена такса разрешение за строеж	10,23€ /20,00лв/
Общо	- 189,18€ /370,00лв/

Платена такса с увеличение 30 на сто съгл. чл.150, ал.4 от ЗУТ -245,93€ /481,00лв/

Разрешението се издава по молба вх. № **ОСК-РС-150-1/29.01.2026г.**
№ **ОСК-ПУП-9/01.12.2025г.**

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на община Самоков

/арх. Н. Клинчева-Колева/

настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра