

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

16403-497
09 0126

ИСКАНЕ

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Света София“, № 7, ет. 5,

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Света София“, № 7, ет. 5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Р. България, 1000, гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Света София“, № 7, ет. 5.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): v_i_hunting@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Александър Личев

Лице за контакти: Александър Личев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), на Курортен комплекс (К.К.) „Мальовица“, разположена в ПИ с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област“.

Настоящото инвестиционно намерение предвижда извършването на ремонт и рехабилитация на съществуваща пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), на Курортен комплекс (К.К.) „Мальовица“, разположена в ПИ с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област. Разработката има за цел пречистване и заустване на отпадъчните води от КК „Мальовица“, като е взето инженерно решение за поставяне на модулни части за пречистване на отпадни води, със заустване в точка на съществуващо дере с координати 42° 13' 03.470"С, 23° 23' 13.506"И.

Инвестиционното предложение е ново за възложителя, но касае съществуващи съоръжения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Доказателство за обявяване на инвестиционно предложение на интернет страница на дружеството, съгласно чл.95, ал.1 от ЗООС и чл.4, ал.1 от Наредба за ОВОС

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

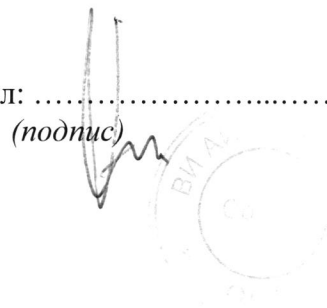
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Света София“, № 7, ет.

5

2. Пълен пощенски адрес:

Р. България, 1000, гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Света София“, № 7, ет. 5

3. Телефон, факс и e-mail: v_i_hunting@abv.bg

4. Лице за контакти: Александър Личев – управител.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение (ИП) предвижда извършването на ремонт и рехабилитация на съществуваща пречистителна станция за отпадни води (ПСОВ), на Курортен комплекс (К.К.) „Мальовица“, разположена в ПИ с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област. ИП има за цел модерно и законосъобразно третиране, пречистване и заустване на пречистените отпадъчните води от К.К. „Мальовица“ в съществуваща точка - дере, с координати 42° 13' 03.470"С, 23° 23' 13.506"И, като предложеното техническо решение предвижда използването и запазването на съществуващите конструктивни елементи и допълнително монтиране на готови модулни съоръжения за пречистване на отпадните води в тях, с последващо заустване.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

ИП е предвидено да се реализира в границите на ПИ с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област, който е с обща площ от 199370 кв. м, като ИП ще засегне единствено територията на съществуващата ПСОВ, разположена на обособена част от имота с площ от 2291 кв.м. Площта на съоръженията е приблизително 429 кв.м. Предвижда се монтажът на всички съоръжения да се изпълни вкопано, под кота терен, в съществуващата конструкция, като контролната зала за ПСОВ ще се помести в прилежаща съществуваща едноетажна сграда.

Конфигурацията на съоръженията е показана на приложената технологична схема и чертежи. Събирането и отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством съществуващи сградни канализационни отклонения за сградите от к.к. „Мальовица“ - хотел „Мальовица“, хотел „Алпинист“, чайна „Тръстиката“ и хотел „Ален мак“ (старо име „Орловец“ – името на хотела е актуализирано), като рехабилитираната вече ПСОВ ще бъде с по-голям от необходимия моментен капацитет на комплекса. Същите са включени към съществуваща площадкова канализационна мрежа, състояща се от три главни канализационни колектора, които събират формираните битови отпадъчни води и се обединяват в последната събирателна шахта, с географски координати 42° 12' 41.480"С, 23° 23' 12.106"И. Колекторите са с диаметър Ø 250 БЕТ. След последната събирателна шахта, посредством отвеждащ колектор от бетонови тръби Ø 250 битовите отпадни водите се довеждат до входа на съществуващата ПСОВ.

Точката на заустване на пречистените води (изход ПСОВ) попада в имот с идентификатор 15285.10.621, като заустването се осъществява посредством изливане на

канализационния колектор (изход ПСОВ) в съществуващо дере, което е приток на р. Ръждавица, която се явява десен приток на р. Черни Искър, речен басейн: р. Искър с код на водно тяло: BG1IS900R1203. Координатите на точката на заустване са 42° 13' 03.470" С, 23° 23' 13.506" И.

ПСОВ е изградена в края на 60-те, началото на 70-те години, като към днешна дата в резултат на липса на редовна поддръжка е силно амортизирана с множество обрушвания, корозирала арматура, и пр.

С оглед постигане на законовите нормативни изисквания за пречистване на отпадни води, ПСОВ ще се ремонтира и рехабилитира, като се заменят част от съществуващите технически съоръжения с модернизирани пречиствателни модули, покриваща всички необходими етапи на пречистване. Технологиията за пречистване на битово-фекални води е с избран подходящ капацитет от 250 м³/ден, във формат на модулна инсталация, изработена от подсилено фибростъкло полиестер (PRFV).

Избраната технология на пречистване на отпадъчната вода е с цел постигне на висока ефективност при пречистването, така че крайният продукт да може да се върне в околната среда с минимално въздействие. Обхванати са всички етапи на пречистване.

Всички пречиствателни съоръжения се предвижда да са вкопани под кота терен, като единствено контролната зала се предвижда да се помести в съществуваща едноетажна сграда.

Експлоатацията на модулите на ПСОВ е значително по-опростена в сравнение с конвенционална станция.

Модулното решение ще се изпълни от:

- Подготовка на терена според техническите спецификации;
- Поставяне на модулите и резервоарите (вкопани) в конструкцията на съществуващите подземни стоманобетонени съоръжения.

Резервоарите и оборудването ще пристигат предварително сглобени и тествани, което елиминира риска от пукнатини и течове.

ПСОВ ще включва приложение за управление, което предоставя опростена графична визуализация на процеса и параметрите в реално време чрез интернет.

Изходни данни

Параметрите, взети предвид, са следните:

Среден дебит:	250 м ³ /ден
Средна концентрация на БПК ₅ :	237,23 mg O ₂ /L
Средна концентрация на ХПК:	474,46 mg O ₂ /L
Неразтворени вещества:	276,77 mg/L
Средна концентрация на общ азот (NTK):	43,49 mg/L
Средна концентрация на фосфор:	7,12 mg/L

Очаквани параметри на изходната вода:

- БПК ₅ :	< 25 mg/L
- Неразтворени вещества:	< 35 mg/L
- ХПК:	< 125 mg/L
- Общо N:	< 15 mg/L
- Общо P:	< 2 mg/L

Замърсяването, което достига до станцията, е основно органично – както твърдо, така и разтворено. При механичното пречистване се задържат твърдите частици, след което разтворимите и колоидни замърсители се елиминират чрез биохимични процеси.

Подходящото решение е биологично пречистване чрез процес на активна утайка, прилаган в следната линия:

- Механичното пречистване включва: решетки, пясъкозадържане и обезмасляване;

- Биологичното третиране на отпадъчната вода вкл.: активна утайка чрез последователни партидни реактори (SBR- Sequencing Batch Reactor) – ILERDAGUA система.

Към всеки един от ресторантите на хотелите е предвидено да се монтират индивидуални мазниноуловители за всяка кухненска мивка с цел задържането и отстраняването на мазнините от сградните канализационни мрежи.

Предложената станция тип ILERDAGUA осигурява необходимата степен на пречистване на отпадъчните води.

След рехабилитацията на ПСОВ е предвидено експлоатацията да обслужва 1000 екв.ж.

Излишната утайка се предвижда да се съгъстява и дехидратира чрез полупропускливи торби. Образованите отпадъци при пречистването на отпадните води ще бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителни документи, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително за последващото им третиране.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Настоящото ИП е частично свързано с ИП за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община „Самоков“, Софийска област“, за което има издадено становище от МОСВ, с изх. № ОВОС-127-6/20.08.2025 г., че не е необходима процедура по преценка необходимостта от ОВОС. За същото ИП, към настоящият момент е в ход процедура по издаване на разрешително за водовземане от БДДР.

Стартирана е и процедура в МОСВ- заявление за учредяване на СОЗ и проект за изграждане и експлоатация на СОЗ.

Взаимовръзката между инвестиционните предложения е до толкова до колкото настоящото се явява завършваща фаза от цялостният цикъл, от водовземането и водоползването на питейно-битови води, до отвеждането и пречистването им в ПСОВ за к.к. „Мальовица“.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на ремонта и експлоатацията на ПСОВ, няма да се използват природни ресурси. Необходимите материали и оборудване и консумативи ще се закупуват и доставят от регистрирани търговци.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Отпадъци:

По време на рехабилитацията на ПСОВ се очаква да бъдат генерирани минимални количества отпадъци с код и наименование 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06.

Те ще бъдат третирани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовата нормативна база към него, като ще бъдат събирани и предавани на лица притежаващи регистрационни/разрешителни документи за дейности с този вид отпадъци, съгласно ЗУО.

По време на експлоатацията на ПСОВ в следствие на пречистването на битово-фекалните води ще бъдат образувани следните видове отпадъци:

19 08 01 - отпадъци от решетки и сита;

19 08 02 - отпадъци от пясъкоуловители;

19 08 05 - утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места

Образованите отпадъци при пречистването на отпадните води ще бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителни документи, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително за последващото им третиране.

Води:

По време на дейностите по рехабилитация няма да се отделят отпадъчни води.

По време на експлоатацията е предвидено да се отделят единствено пречистени води, от дейността по пречистване на битово-фекални води, със следните показатели:

Среден дебит: 250 м³/ден

- БПК₅: < 25 mg/L

- Неразтворени вещества: < 35 mg/L

- ХПК: < 125 mg/L

- Общо N: < 15 mg/L

- Общо P: < 2 mg/L

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Предвид характеристиките на ИП, не се очаква негативно влияние спрямо околната среда. Целта на ИП е минимизиране/предотвратяване на замърсяването, вредното въздействие и дискомфорта на околната среда от дейността на к.к. „Малъвица“.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Характеристиките на ИП не предполагат наличието на такъв риск.

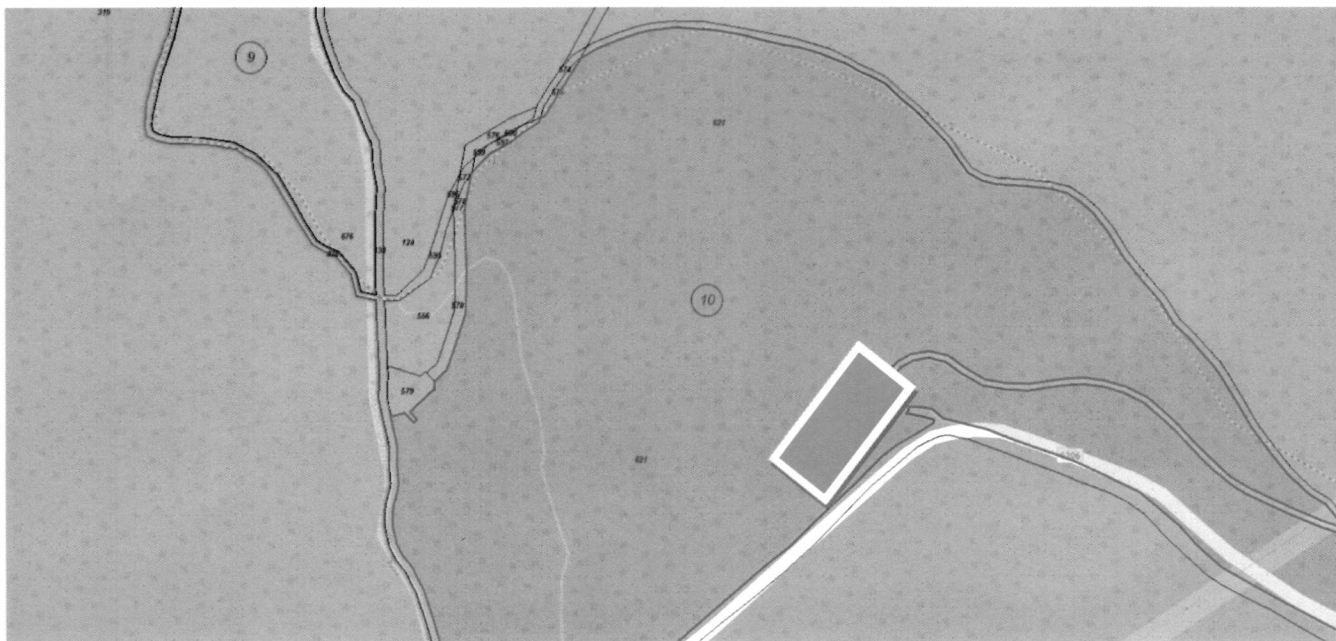
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Предвид характеристиките на ИП, не се очакват. Целта на ИП е предотвратяване възникването на такива рискове, чрез недопускане на изпускането в околната среда на непречистени битово-фекални води от дейността на к.к. „Малъвица“.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

ИП е предвидено да се реализира в границите на ПИ с идентификатор 15285.10.621, м. „Зелени рид“, землище на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора, с площ от 199370 кв. м, като ИП ще засегне единствено територията на съществуващата ПСОВ, разположена на площ от 2291 кв.м. Дейностите по ремонт и рехабилитация ще се извършва изцяло на площадката на съществуващата ПСОВ, като не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на рехабилитацията.

На долната фигура е видно местоположението на съществуващата пречиствателна станция спрямо границите на имота.



Извадка от Кадастрална карта на Република България

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:

ИП придвижва да се монтира, върху съществуващата конструкция, модулна система за пречистване на отпадъчните битово-фекалните води от к.к. „Малъовица“. Технологиията за пречистване на битово-фекални води е с капацитет 250 м³/ден във формат на модулна инсталация, изработена от подсилено фибростъкло полиестер (PRFV).

Избраната технология на пречистване на отпадъчната вода е с цел постигне на висока ефективност при пречистването, така че крайният продукт да може да се върне в околната среда с минимално въздействие. Обхванати са всички етапи на пречистване.

Предложен е модулен и компактен дизайн. Процесът на пречистване на отпадъчната вода ще се извършва в различни предварително изработени резервоари от PRFV (фибростъкло).

Електромеханичното оборудване ще бъде инсталирано в контролна зала, разположена в съществуваща масивна едноетажна сграда, за да се осигури защита и правилна работа.

Резервоарите и оборудването ще пристигат предварително сглобени и тествани, което елиминира риска от пукнатини и течове.

ПСОВ ще включва приложение за управление, което предоставя опростена графична визуализация на процеса и параметрите в реално време чрез интернет.

Исходни данни:

Параметрите, взети предвид, са следните:

Среден дебит:	250 м ³ /ден
Средна концентрация на БПК ₅ :	237,23 mg O ₂ /L
Средна концентрация на ХПК:	474,46 mg O ₂ /L
Неразтворени вещества:	276,77 mg/L
Средна концентрация на общ азот (NTK):	43,49 mg/L
Средна концентрация на фосфор:	7,12 mg/L

Очаквани параметри на изходната вода:

- БПК ₅ :	< 25 mg/L
- Неразтворени вещества:	< 35 mg/L
- ХПК:	< 125 mg/L
- Общо N:	< 15 mg/L

- Общо Р:

< 2 mg/L

Замърсяването, което достига до станцията, е основно органично – както твърдо, така и разтворено. При механичното пречистване се задържат твърдите частици, след което разтворените и колоидни замърсители се елиминират чрез биохимични процеси.

Подходящото решение е биологично пречистване чрез процес на активна утайка, прилаган в следната линия:

- Механичното пречистване включва: решетки, пясъкозадържане и обезмасляване;

- Биологичното третиране на отпадъчната вода вкл.: активна утайка чрез последователни партидни реактори (SBR- Sequencing Batch Reactor) – ILERDAGUA система.

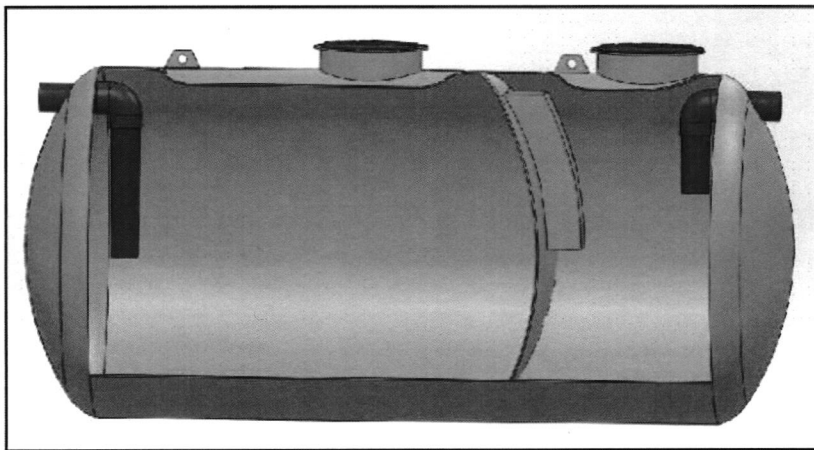
След ремонта на ПСОВ е предвидено експлоатация да обслужва 1000 еkv. ж.

Излишната утайка се съгъства и дехидратира чрез полупропускливи торби. Образуваните отпадъци при пречистването на отпадните води ще бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителни документи, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително за последващото им третиране.

Механично пречистване:

Механичното пречистване е предложено да започне още в помпена станция, която изпраща отпадъчната вода към сито за задържане на неразтворените вещества с големина на отворите 2 мм. Преди това, грубите твърди частици се задържат от решетка с отвори размер 30 мм. След това водата постъпва в първия резервоар (PRFV - фибростъкло) за хомогенизиране на отпадъчната вода. Изходът е предвиден да е сифонен, като по този начин плаващите вещества се задържат за допълнителна обработка.

След това следва биологично пречистване в предварително изработени камери, където протичат етапите: аерация, аноксия, утаяване и финално отвеждане.



Биологично пречистване в биологични резервоари

Биологичното пречистване се извършва в три резервоара от PRFV (фибростъкло), свързани паралелно. Цикличното пречистване на отпадъчната вода включва: прием на отпадъчната вода, аерация, утаяване и отвеждане на пречистената вода в резервоар.

Технологичната схема включва пълно биологично пречистване при използване на биореактор тип SBR с биологично и химично отстраняване на фосфора, процес на продължителна аерация с елиминирание на азота посредством нитрификация и денитрификация и едновременно стабилизация на активната утайка в биостъпалото.

В едnobасейновите биореактори тип SBR процесите на биологично пречистване с активна утайка, сепарацията на биомасата от пречистената вода, отдекантирането на третираната вода и изваждането на излишна активна утайка се осъществяват циклично в един

басейн съгласно зададени фази с определено времетраене.

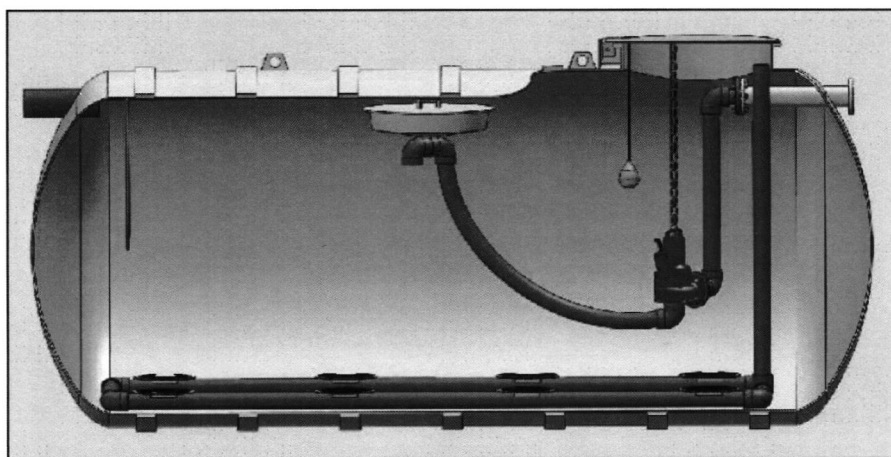
Последователността на фазите на процеса в един цикъл е, както следва:

- Фаза на пълнене – интервал от време, в който отпадъчната вода за пречистване се вкарва в SBR. Напълването се реализира при редуване на разбъркване и аериране, т.е. паралелно протича и фаза на реакция /съответно денитрификационна и нитрификационна/.
- Фаза на разбъркване – интервал от време, в който съдържанието на биореактора се разбърква без да се подава кислород, при което се създават безкислородни или анаеробни условия – протичат процеси на денитрификация и биологично отстраняване на фосфора.
- Фаза на аериране – интервал от време, в който отпадъчните води в SBR се аерират, при което протича процес на нитрификация.
- Фаза на реакция – интервалът от време, в който протичат аеробни или безкислородни биологични процеси, т.е. сборът от фазите на разбъркване и аериране.
- Фаза на утаяване на активната утайка – интервал от време, в който разбъркването и аерирането се изключват и при създадените условия на покой се осъществява гравитационно сепариране на активната биомаса от пречистената вода.
- Фаза на отдекантиране на пречистената вода – интервал от време, в който третираната вода се извежда от биореактора.
- Фаза на изваждане на излишна активна утайка – интервал от време, през който от SBR се извежда изчисленият прираст на излишна активна утайка.
- Фаза на покой /изчакване/ - интервал от време, в който SBR очаква ново напълване /при минимален приток на входящите отпадъчни води/.

Циклите се повтарят на базата на определени параметри, включително аноксични фази за денитрификация. Всеки цикъл продължава около 24 часа.

Основни изчислителни данни:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Маса на натоварване: | 0,119 кг БПК ₅ /ХПК на кг MVS/ден |
| - MVS концентрация: | 3500 g/m ³ |
| - Консумация на кислород: | 51,29 кг O ₂ /ч |
| - Общо подаване на въздух: | 183,786 м ³ /ч |



Обработка на утайките

Утайките, генерирани по време на процеса на пречистване, се нуждаят от адекватна обработка за намаляване на обема, стабилизиране на органичната материя и улесняване на транспортирането и изхвърлянето.

Утайките първо се съгъстват за намаляване на водното съдържание в утайкоуплътнител, след което се дехидратират, чрез полупропускливи торби. Това е ефективно и икономично решение.

Утайковата вода от обезводняването на утайката се връща обратно в линията за пречистване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

ИП не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа до ПСОВ се осъществява чрез съществуващ второстепенен път .

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Реализирането на ИП предвижда следните етапи:

- Подготовка на терена според техническите спецификации;
- Поставяне на модулите и резервоарите (вкопани);
- Пускане и експлоатация на ПСОВ.

Към настоящият момент не е определен краен срок за експлоатация и закриване на обекта. План, съдържащ фазите и начина на закриване, възстановяване и последващо използване на терена, ще бъде разработен в бъдеще, при планиране на подобен вид дейност.

6. Предлагани методи за строителство:

При изпълнението на ИП ще бъдат извършени необходимите подготвителни дейности на терена с цел достигане на проектна готовност за инсталирането на предварително изработената и доставена модулна ПСОВ. Предвижда се запазване и използване в максимална степен на конструктивните елементи на съществуващата ПСОВ (модулите ще се вградят/вкопят в конструкцията на съществуващите съоръжения на ПСОВ). След монтирането и пускането на ПСОВ в експлоатация, същата ще бъде покрита със земна маса.

Електромеханичното оборудване ще бъде инсталирано в контролна зала, разположена в съществуваща масивна едноетажна сграда, за да се осигури защита и правилна работа.

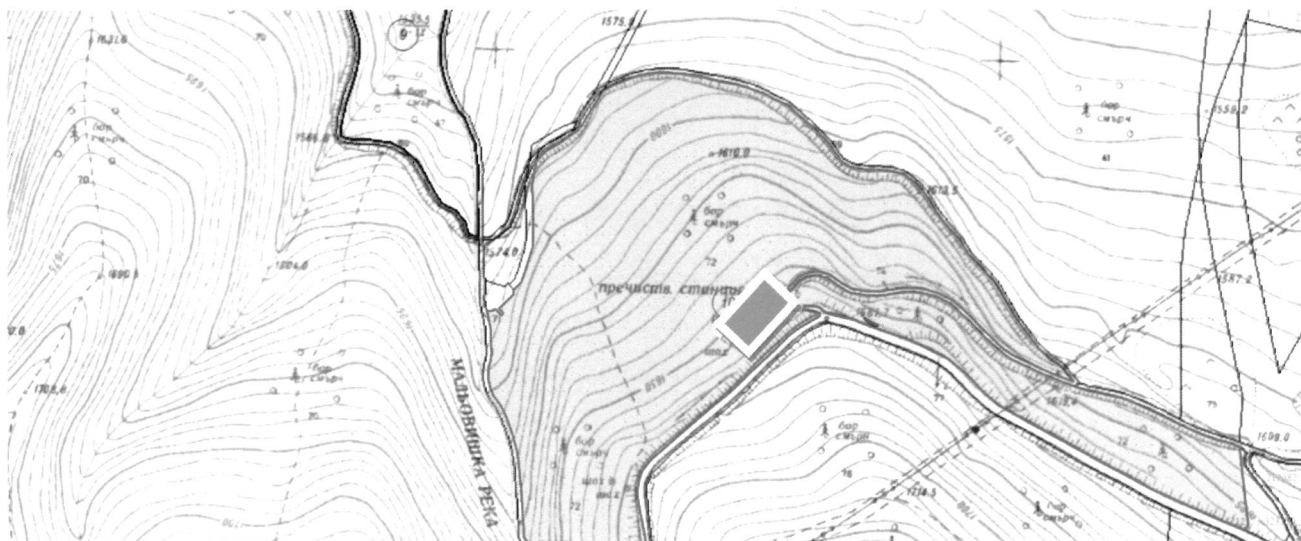
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Реализирането на настоящото ИП е необходимо за постигане на по-добро ниво на пречистване на битово-фекалните води от к.к. „Малъовица“ и гарантиране на качеството на пречистената вода в съответствие с нормативните изисквания и емисионните ограничения, и минимизиране/предотвратяване на нежелани замърсявания и вредно въздействие върху околната среда от дейността на комплекса, които биха могли да се случат при липса на съответното рехабилитирано и подобро пречиствателно съоръжение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях:

ПСОВ е изградена в част от поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, собственост държавна частна, вид на територия - горска, с начин на трайно ползване: иглолистна гора.

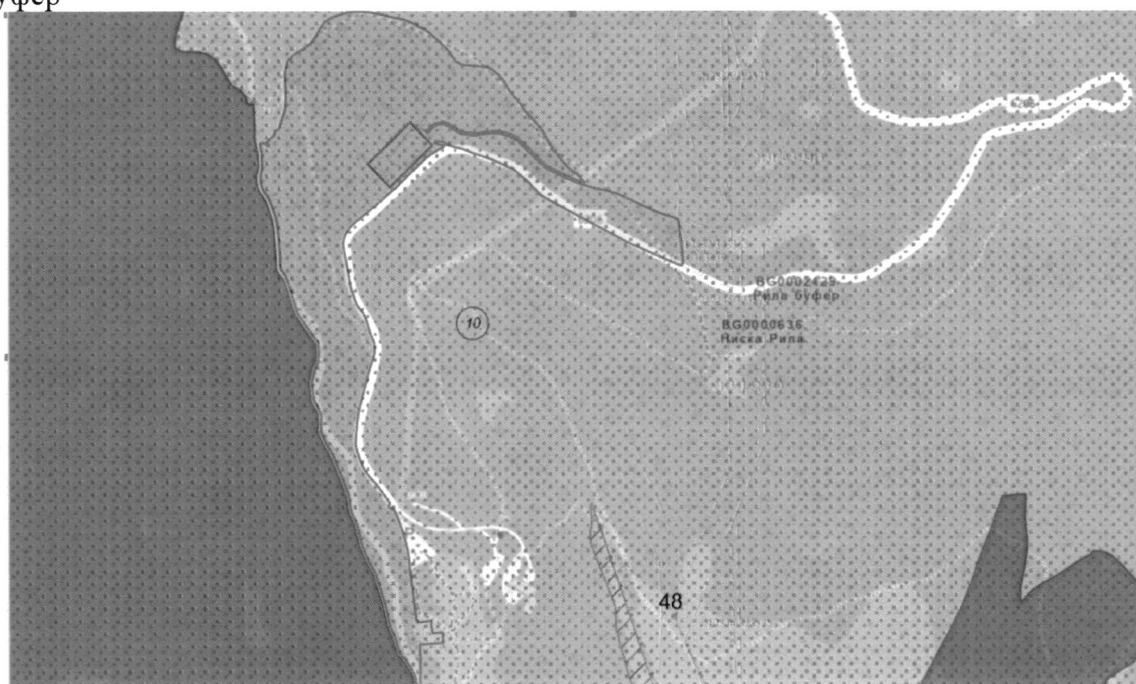
На долната схема са представени границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на околния терен.



Извадка от Кадастрална карта на Република България

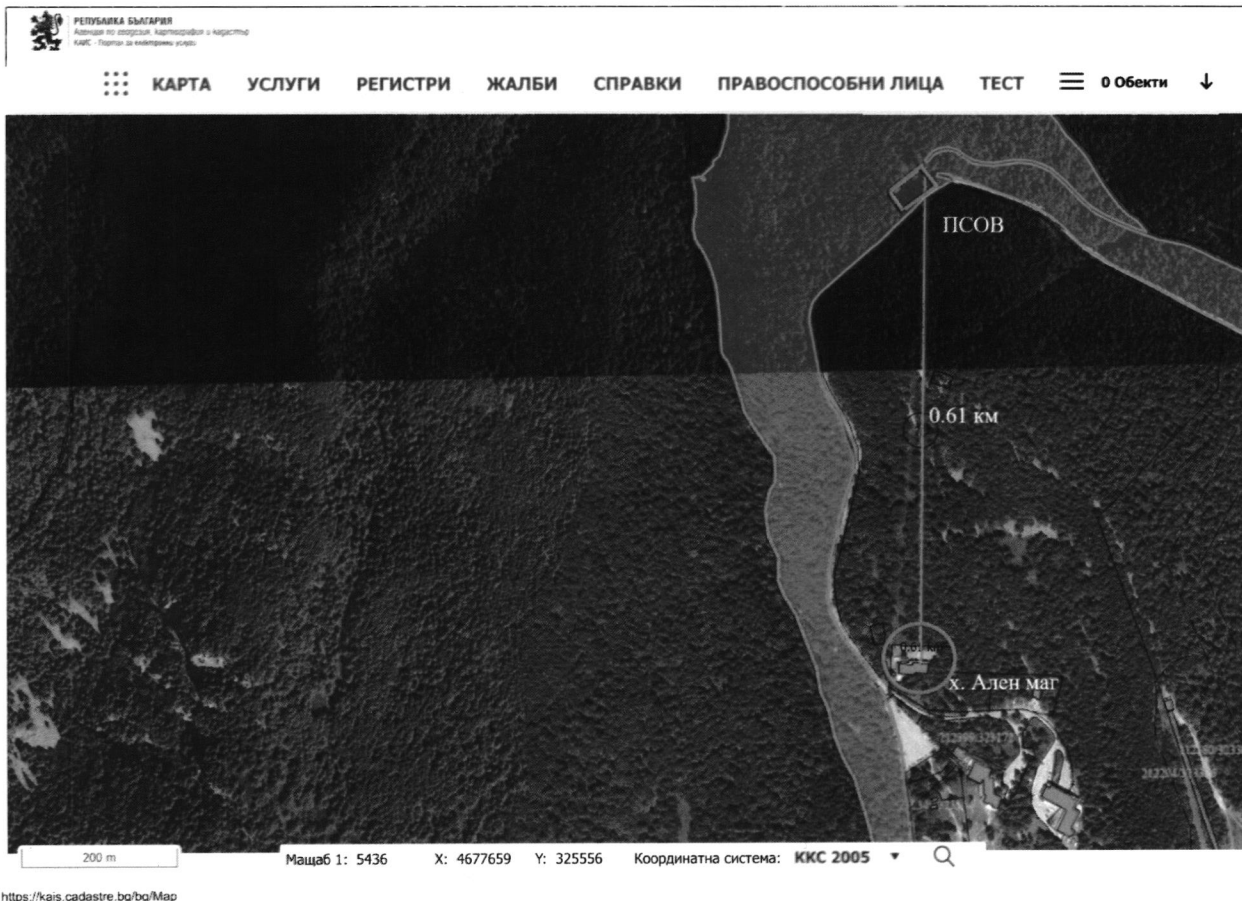
Площадката на ПИ отстои на около 0,3 км от източната граница на Природен парк Рила и защитена зона BG0000495 „Рила“, също така инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони:

- Защитена зона по Директивата за местообитанията с код BG0000636 и наименование „Ниска Рила“
- Защитена зона по Директивата за птиците с код BG0002129 и наименование „Рила буфер“



Извадка от Кадастрална карта на Република България

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са хотелите в к.к. „Маловица“ и по конкретно х. „Ален мак“, като отстоянието до него е приблизително 0,61 км.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

ПСОВ е изградена в част от поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, собственост държавна частна, вид на територия - горска, с начин на трайно ползване: иглолистна гора.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа:

Площадката на ИП отстои на около 0,3 км от източната граница на Природен парк Рила и защитена зона BG0000495 „Рила“.

Също така инвестиционното предложение попада в следните защитени зони:

Защитена зона по Директивата за местообитанията с код BG0000636 и наименование „Ниска Рила“

Защитена зона по Директивата за птиците с код BG0002129 и наименование „Рила буфер“

Терена за реализация на ИП попада в пояс II на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г., на директора на БДДР, около водовземно съоръжение: речно водохващане (РВ) на р. Черни Искър. Към настоящият момент ИП не попада в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на наредба № 3/16.10.2000 г.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията ИП не изисква и не предвижда такъв тип дейности. Предвижда се необходимата мощност за ПСОВ да бъде 80 - 100 kW/ за ден в зависимост от биологичното и хидравлично натоварване. Оборудването на станцията е окомплектовано по част Електро и КИПиА, съгласно спецификация на доставчика. ПСОВ ще се захрани от съществуващ трафопост на територията на комплекса. Ще се използва съществуващата ел. мрежа в района на комплекса.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

За реализацията на ИП ще е необходимо, след приключване на процедурата по ОВОС, да бъде издадено разрешение за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, от страна на Басейнова дирекция - Дунавски район, както и приемане на ПУП-ПЗ за терена, от страна на община Самоков.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

ИП попада в територия - вид горска, с начин на трайно ползване: иглолистна гора и не засяга земеделски земи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

ИП не попада и не е в близост до такива територии.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

ИП не попада и не е в близост до такива територии.

4. планински и горски райони:

ИП попада в територия - вид горска, с начин на трайно ползване: иглолистна гора и е на територията на Рила планина.

5. защитени със закон територии:

ИП е разположено на около 0,3 км от източната граница на Природен парк „Рила“.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа:

Инвестиционното предложение попада в следните защитени зони:

- Защитена зона по Директивата за местообитанията с код BG0000636 и наименование „Ниска Рила“;
- Защитена зона по Директивата за птиците с код BG0002129 и наименование „Рила буфер“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:

ИП ще се реализира на територията на съществуваща ПСОВ, като няма да окаже влияние на съществуващите ландшафтни характеристики на терена. Реализацията на ИП не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Терена за реализация на ИП попада в пояс II на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г., на директора на БДДР, около водовземно съоръжение речно водохващане (РВ) на р. Черни Искър. Към настоящият момент ИП не попада в

буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на наредба № 3/16.10.2000 г. Съществуващата ПСОВ е изградена преди 1970 г., като СОЗ е учредена на по-късен етап.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са хотелите в к.к. „Мальовица“ и по конкретно х. „Ален мак“, като отстоянието до него е приблизително 0,61 км.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

Предвид характеристиките на ИП, не се очаква негативно въздействие върху посочените елементи. С реализирането на ИП ще се гарантира недопускането на заустване на непречистени отпадъчни води от к.к. „Мальовица“, с което ще осигури защита от замърсяване на околната среда в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Предвид характеристиките на ИП, не се очаква негативно въздействие, именно реализирането му ще предотврати такова по отношение на по-горе посочените елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предвид характеристиките на ИП, не е наличен риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

Реализацията на ИП ще има косвено, постоянно, положително въздействие, предвид това, че чрез рехабилитацията на съществуващата ПСОВ ще предотврати заустване в околната среда на непречистени отпадъчни води от к.к. „Мальовица“, с което ще осигури защита от замърсяване на елементите на околната среда в района.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието ще е ограничено в района на к.к. „Мальовица“

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието:

Реализацията на ИП не е свързана с вредно въздействие върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Неприложимо.

10. Трансграничен характер на въздействието:

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

Предвид характеристиките на ИП и обстоятелството, че от реализацията му не се очаква негативно въздействие, стриктното спазване на правилата за безопасност, техническите инструкции и изискванията на ЗУО и ЗВ по време на дейностите по ремонт и рехабилитация, както и при функционирането на съоръжението, ще са достатъчни условия за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

ИП е обявено на електронната страница на „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД на 28.07.25 г.;

На ел. страница на РИОСВ-София, на 29.10.2025 г.

От община Самоков е публикувано на 28.10.2025 г.

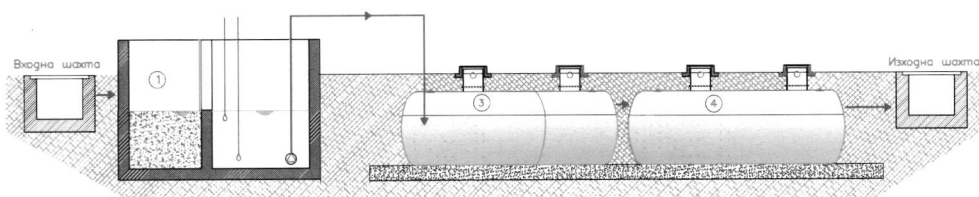
Към настоящият момент „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД няма данни за постъпвали становища, възражения, мнения и предложения от заинтересовани физически и юридически лица, по отношение на инвестиционното предложение.

АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ



Номер на операцията / Operation number 291B1002536300H1		Дата и час на операцията / Operation date time 29.12.2025 13:07:45	
Платете на - име на получателя / Beneficiary Name РИОСВ-СОФИЯ			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG77SOMB91303137026501			
Вид плащане / Payment Type 000000	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment		Валута / Currency BGN Сума / Amount 500.00
Основание за плащане / Details of Payment ТАКСА ПРЕОЦЕНЯВАНЕ ОВОС ОТ			
Още пояснения / Additional Details ВИ АЙ ХЪНТИНГ ООД			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/ Obligated Person - Legal Entity or Individual ВИ АЙ ХЪНТИНГ ООД			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 203615381	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID	
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer ВИ АЙ ХЪНТИНГ ООД			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN BG70UNCR70001522326898		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID	
Платежна система / Payment System BISERA			Код за централизация / Centralisation code
Дата на регистрация / Payment system registration date 29.12.2025		Номер на регистрация / Payment system registration number	

Профил по пътя на водата/Технологична
схема ПСОВ-Вариант 1
М 1:250



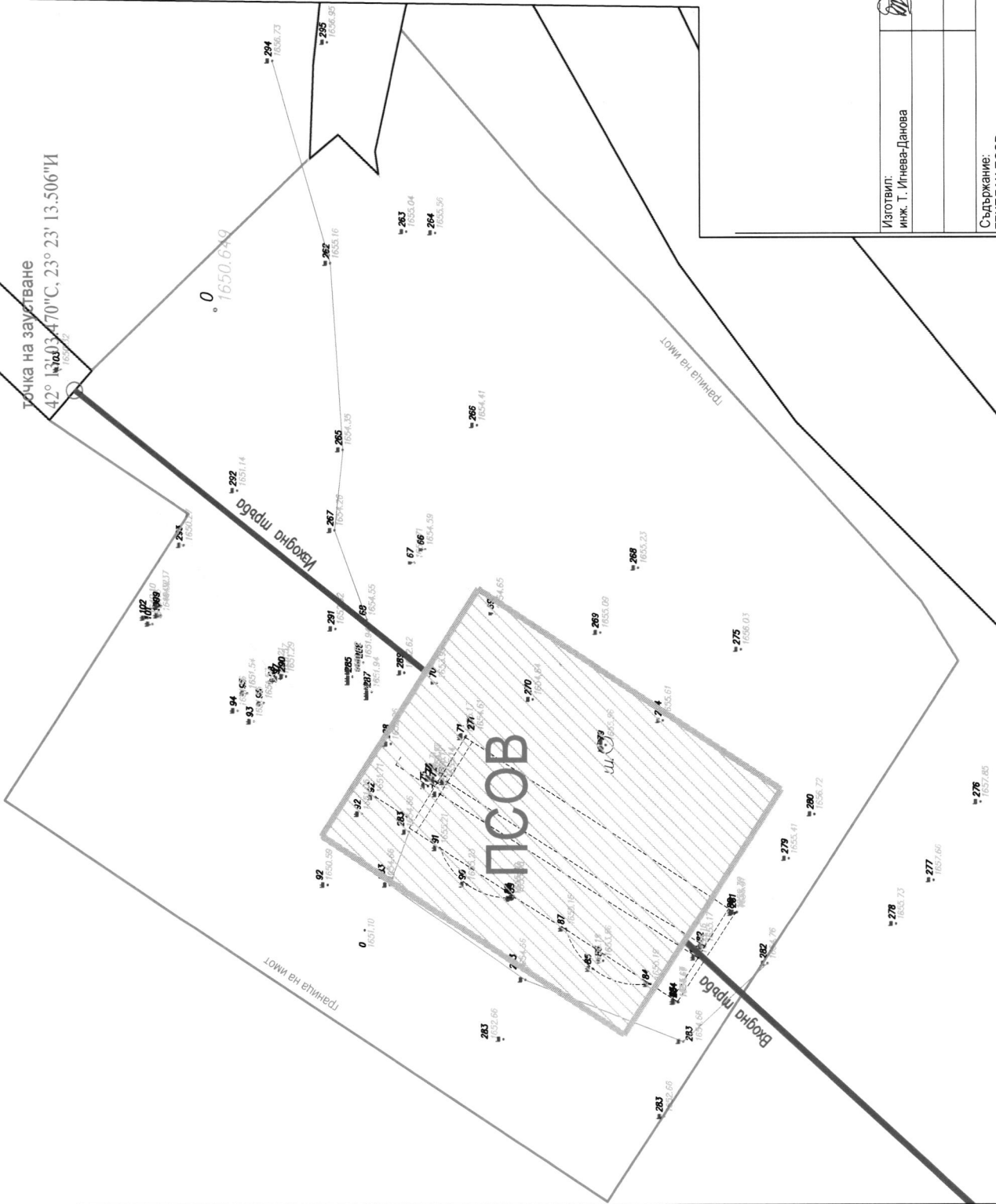
- 1 Резервоар за отстраняване на едри примеси / WELL FOR THE ELIMINATION OF COARSE SOLIDS
- 2 Груба решетка / GRATE
- 3 Резервоар за анаеризиране / SEPTIC TANK
- 4 Биологични реактори (SBR) / BIOLOGICAL REACTORS
- 5 Командна зала / OPERATION'S ROOM
- 6 Чува за утайка / DEHYDRATOR
- 7 Утайкоуплътнител / THICKENER

СЪГЛАСУВАЛИ:		Геодезия	инж. К.Велиновски	11/11
		Геология	инж. Б. Стефанов	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВИ АЙ ХЪНТИНГ ООД				
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ТиЕн Дизайн" ЕООД			TDesign	
ОБЕКТ: .РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЧНО ВОДОХВАЩАНЕ И ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА КУРОРТ МАЛЪОВИЦА, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА"				
ПОДОБЕКТ:ПОДОБЕКТ 8: РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПСОВ				
Управител фирма:				
инж. Т. Игнева-Данова				
Проектант:				
инж. Т. Игнева-Данова				
Проектант:				
инж. Ф. Коралов				
Съдържание: Профил по пътя на водата/Технологична схема реконструкция ПСОВ - Вариант 1				
Чертеж No: 3	Мащаб: 1:100	Част: ВиК	Фаза: ИП	Дата: 05.2025 г.

Ситуация ПСОВ-Вариант 1

М 1:250

точка на заузване
42° 13' 03" 470"С, 23° 23' 13.506"И



Изготвил:
инж. Т. Игнєва-Данова

[Signature]

Съдържание:
ГЕНПЛАН ПСОВ

Чертеж No: 1

Масшаб:
1:250



ТЪРНИШЕВО

ЛОБЕН

НАЧАЛО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЦЕНИ УСЛУГИ НАСТАНАВАНЕ КОНТАКТИ ОФ

Обява

Обява за общественоста



ОБЯВА

До всички заинтересовани лица

Уведомяваме Ви, че дружество „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, с ЕИК 203615381 и адрес на управление: Област София, Столична община, р-н „Възраждане“, гр. София, ул. „Света София“, № 7, ет. 5, с Управител: Александър Личев,

има следното инвестиционно предложение (ИП): Ремонт и рехабилитация на съществуваща пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), на Курортен комплекс (К.К.) „Мальовица“, разположена в ПИ с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област.

Настоящото инвестиционно предложение има за цел да се осъществи ремонт и рехабилитация на съществуваща пречиствателна станция за отпадни води от К.К. „Мальовица“.

Избраната технология на пречистване на отпадъчната вода включва механично и биологично пречистване, на няколко етапа с цел постигне на висока ефективност при пречистването, така че крайният продукт да може да се върне в околната среда в съответствие с изискванията на законодателството.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда засягане на природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, не се предвижда създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, тъй като дейностите засягат територия на действаща ПСОВ.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-343969-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **15285.10.621**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Говедарци**, общ. **Самоков**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЗЕЛЕНИ РИД"**

Площ: **199370 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

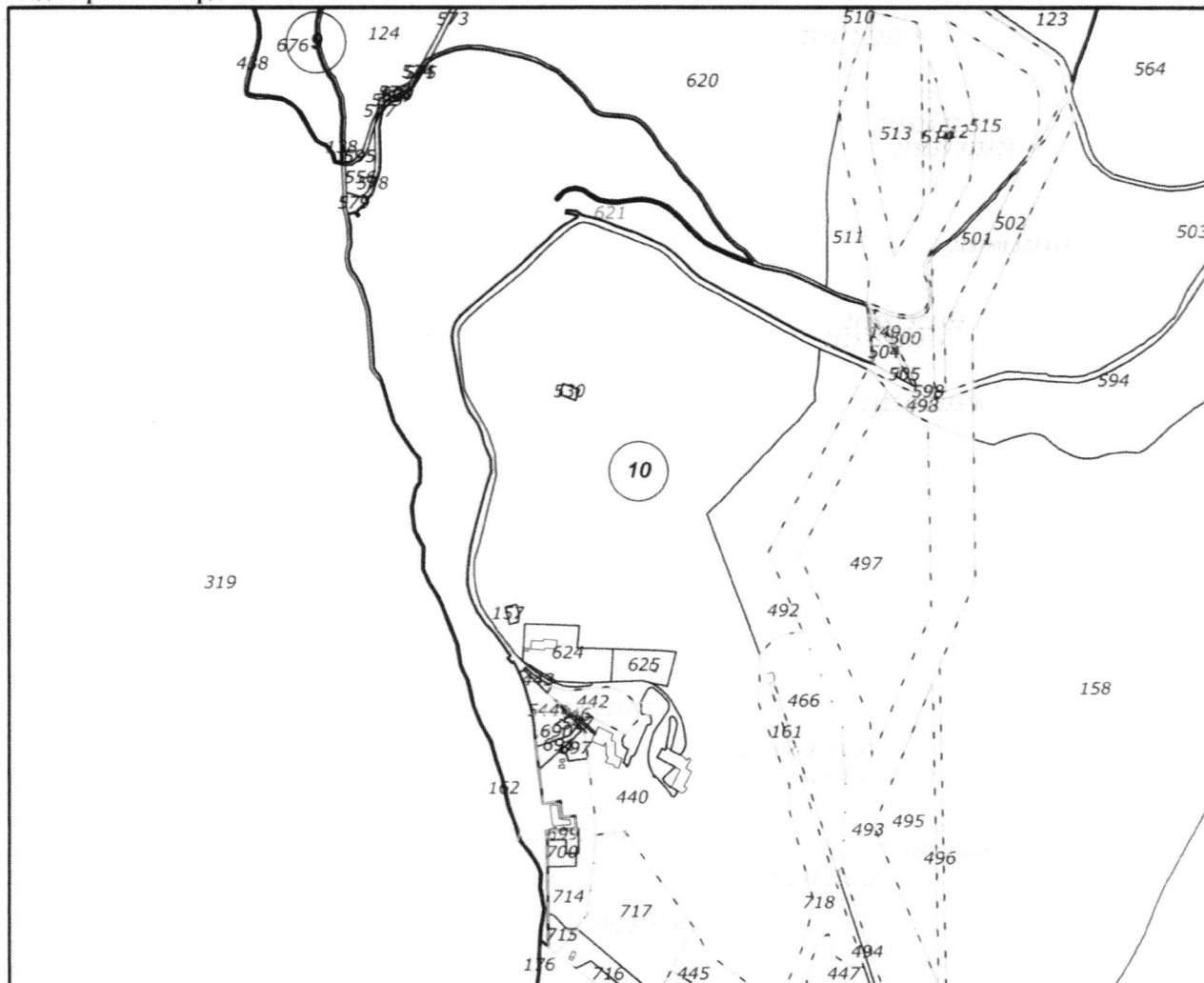
Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
775/22	35	Иглолистни/шосе
775/24	494	Иглолистни/автомобилен път
775/т	4744	Иглолистни/семенно насаждение
779/8	822	Иглолистни/автомобилен път
779/е	3124	Иглолистни/семенно насаждение
780/1	3224	Иглолистни/дворно място
780/2	3092	Иглолистни/просека
780/4	1042	Иглолистни/шосе
780/8	1343	Иглолистни/дворно място
780/а	136239	Иглолистни/семенно насаждение
780/б	3980	Иглолистни/семенно насаждение
780/ж	22823	Иглолистни/семенно насаждение
780/п	18407	Иглолистни/семенно насаждение

Предишен идентификатор: **15285.10.439**

Номер от предходен план: **737070**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 15285.10.699, 15285.10.579, 15285.10.577, 15285.10.714, 15285.10.691, 15285.10.715,
15285.10.700, 15285.10.690, 15285.10.319, 15285.10.598, 15285.10.575, 15285.10.574,
15285.10.578, 15285.10.544, 15285.10.504, 15285.10.162, 15285.10.597

Собственици по данни от КРНИ:

МЗГ - ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-343969-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133570-17.02.2025 г.

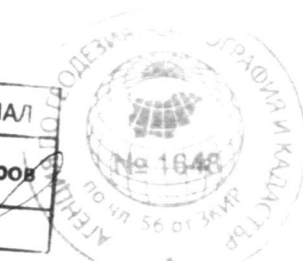
Код за достъп: df21943592da



Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 15285.10.621.1: застроена площ 441 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Курортна, туристическа сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Димитър Огнянов Димитров
Дата: 17.02.25 Подпис: _____



Скица №15-343969-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-133570-17.02.2025 г.

Код за достъп: df21943592da

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 12:33:07

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес	Вх. рег. No <u>567</u> от <u>??</u> г. <u>2024</u>
3284348.40 лв.	Дв. вх. рег. No <u>363</u> от <u>??</u> г.
Пропорц. такса: <u>4314.85</u> лв.	Акт <u>49</u> том <u>2</u> дело <u>190</u> г.
Обикн. такса: <u>38.00</u> лв.	Партидна книга: <u>87560</u>
Доп. Такса: <u> </u> лв.	Такса за вписване по ЗДГ: <u>3284.35</u> лв.
Всичко: <u>4352.85</u> лв.	Кв. No <u>11129</u> от <u> </u> г.
Сметка No <u>54876</u> от <u>2024</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. No <u> </u> от <u> </u> г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за учредяване на вещно право на ползване на недвижим имот

№ ...137..., том ...1..., рег. №...1390..., дело № ...125... от ... 2024... г.

Днес, на 22.02.2024 г. (двадесет и втори февруари две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен, Магдалена Хаджиангелова, Нотариус, с район на действие Районен съд - град Самоков, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 439, в кантората ми в град Самоков, ул. „Рилски скиор“ 2, вх. Б, ет. 1, се явиха: 1. Венцислав Симеонов Венев, ЕГН 6601198906, л. к. № 650864550, издадена на 07.07.2021 г. от МВР гр. София, като председател на Управителния съвет на **Сдружение „Български туристически съюз“**, определено за извършване на дейност в обществена полза, с ЕИК в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ **000690918**, рег. по ф.д. 7381 от 1991 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, п.к. 1040, бул. „Васил Левски“ № 75, наричан по-долу **СОБСТВЕНИК - УЧРЕДИТЕЛ**, действащ в изпълнение на решение на Управителния съвет по чл. 39, т. 7 от Устава на сдружението, от една страна и от друга 2. Александър Петров Личев, ЕГН 6605017143, л. к. № 648120308, издадена на 18.02.2019 г. от МВР гр. София, като управител на **„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД**, дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с **ЕИК 203615381**, седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Света София“ № 7, ет. 5, наричан по-долу **ПОЛЗВАТЕЛ - ПРИЕМАТЕЛ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1./ Сдружение „Български туристически съюз“, определено за извършване на дейност в обществена полза, с ЕИК в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ 000690918, рег. по ф.д. 7381 от 1991 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, п.к.1040, бул. Васил Левски 75, чрез председателя на Управителния съвет на сдружението и представляващ **Венцислав Симеонов Венев**, като собственик на следните имоти, а именно:-----

1.1/ Хотел ресторант „Маловица“ – масивна сграда, съгласно скица на сграда № 15-100799-01.02.2024 г. с идентификатор 15285.10.440.3-петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет-точка-десет-точка-четиристотин и четиридесет-точка-три по ККР на село Говедарци.

община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед 18-6147-06.07.2020 г. на началник на СГКК - Софийска област, с адрес на сградата: с. Говедарци, разположена в поземлени имоти с идентификатори 15285.10.440, 15285.10.598 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 15285.10.440, представляващ държавна частна собственост, вид територия горска, в ДГФ в отдел 780 на горско стопанство на гр. Самоков, състояща се от сутерен и четири надземни етажа /пет етажа по скица/ със застроена площ от 1329 кв.м. /хиляда триста двадесет и девет квадратни метра/, по скица и РЗП от 4 600 кв.м /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/ по Нотариален акт № 129, том I от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: хотел, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 129, том I от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков, носител на други вещни права по данни от КРНИ: няма, застроена върху поземлен имот с идентификатор 15285.10.440, представляващ държавна частна собственост, вид територия горска, в ДГФ в отдел 780 на горско стопанство на гр. Самоков, ведно с принадлежащи части-паркинг, които са обособени реално като паркинг, прилежащи към сградите на Хотел ресторант „Мальовица“ и Учебен център „Мальовица“, както и ведно с прилежащите съоръжения и инфраструктурни съоръжения, подробно описани в Приложение № 1 и № 2, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване: -----

1.2/ Учебен център „Мальовица“ – триетажна масивна сграда, съгласно скица на сграда № 15-100798-01.02.2024 г. с идентификатор 15285.10.440.4-петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет-точка-десет-точка-четиристотин и четиридесет-точка-четири по ККР на село Говедарци, община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед 18-368-11.01.2021 г. на началник на СГКК - Софийска област, с адрес на сградата: с. Говедарци, к.к. „Мальовица“, разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.440, представляващ държавна частна собственост, вид територия горска, в ДГФ в отдел 780 на горско стопанство на гр. Самоков, състояща се от сутерен и три надземни етажа със застроена площ от 1018 кв.м. /хиляда и осемнадесет квадратни метра/ и от сутерен с два етажа, с РЗП от 3 037 кв.м /три хиляди тридесет и седем квадратни метра/ по Нотариален акт №128, том I от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, няма данни за идеалните части, Нотариален акт №128, том I от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков, носител на други вещни права по данни от КРНИ: няма, застроена върху поземлен имот с идентификатор 15285.10.440, представляващ държавна частна собственост, вид територия горска, в ДГФ в отдел 780 на горско стопанство на гр. Самоков, ведно с принадлежащи части-паркинг, които са обособени реално като паркинг, прилежащи към сградите на Хотел ресторант „Мальовица“ и Учебен център „Мальовица“, както и ведно с прилежащите съоръжения и инфраструктурни съоръжения, подробно описани в Приложение № 1 и № 2, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване: -----

1.3/ Туристическа спалня и чайна „Тръстиката“ – масивна сграда, съгласно скица на сграда № 15-139945-12.02.2024 г., с идентификатор 15285.10.621.1-петнадесет хиляди двеста

осемдесет и пет-точка-десет-точка-шестстотин двадесет и едно-точка-едно, по ККР на село Говедарци, община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-1677-09.02.2024 г. на началник на СГКК - Софийска област, адрес на сградата: с. Говедарци, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, със застроена площ: 441 кв. м /четиристотин четиридесет и един квадратни метра/, съгласно кадастрална карта; а по нотариален акт-с РЗП 371-триста седемдесет и един кв.м., брой етажи: 1-един, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Курортна, туристическа сграда, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, ид. Части-няма данни и идеалните части; площ 371-триста седемдесет и един кв. м. по Нотариален акт № 128, том ІВ, рег. № 984, д. № 196 от 16.03.1999 г., издаден от Нотариус рег. № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС и под № 127 на Служба по вписванията, том І, от 16.03.1999 г., застроена върху поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, представляващ държавна частна собственост, вид територия горска, в ДГФ в отдел 780 на горско стопанство на гр. Самоков, както и ведно с прилежащите съоръжения и инфраструктурни съоръжения, подробно описани в Приложение № 1-едно и № 2-две, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване: -----

1.4/ Чайна „Стената“ – сграда, съгласно скица на сграда № 15-100800-01.02.2024 г., с идентификатор 15285.10.641.1-петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет-точка-десет-точка-шестстотин четиридесет и едно-точка-едно по ККР на село Говедарци, община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед 18-7837-27.07.2022 г. на началник на СГКК - Софийска област, адрес на сградата: с. Говедарци, разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.641, със застроена площ: 54 кв. м /петдесет и четири квадрата/, брой етажи: 2-два, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: курортна, туристическа сграда, *стар идентификатор: 15285.10.444.1*, номер по предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, ид. част 1/1, площ 91 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 125, том І от 16.03.1999 г., издаден от Нотариус рег. № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС, площ 91 кв. м от правото на собственост върху сградата; Нотариален акт № 4 том V, рег. 975, дело 854 от 20.03.2008 г., издаден от Нотариус № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, и **пристройка към нея**, съгласно скица на сграда №15-100801-01.02.2024 г., представляваща сграда с идентификатор 15285.10.641.2-петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет-точка-десет-точка-шестстотин четиридесет и едно-точка-две, по ККР на село Говедарци, община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед 18-7837-27.07.2022 г. на началник на СГКК - Софийска област, с адрес на сградата: с. Говедарци, разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.641, със застроена площ: 26 кв. м /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: складова база, склад, *стар идентификатор: 15285.10.444.2*, номер по предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, ид. част 1/1, площ 91 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 125, том І от 16.03.1999 г., издаден от Нотариус № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС, площ 91 кв. м от правото на

собственост върху сградата Нотариален акт № 4 том V, рег. 975, дело 854 от 20.03.2008 г., издаден от Нотариус № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни: застроена върху поземлен имот с идентификатор 15285.10.641, както и ведно с прилежащите съоръжения и инфраструктурни съоръжения, подробно описани в Приложение №1 и №2, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване;-----

1.5/ Чайна „Ръждавица“-сграда, съгласно скица на сграда № 15-100802-01.02.2024 г. с идентификатор 15285.10.466.1-петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет-точка-десет-точка-четиристотин шестдесет и шест-точка-едно по ККР на село Говедарци, община Самоков, обл. Софийска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед 18-835-25.01.2021 г. на началник на СГКК - Софийска област, адрес на сградата: с. Говедарци, разположена в поземлени имоти с идентификатори 15285.10.161, 15285.10.466 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 15285.10.466, със застроена площ: 127 кв. м. /сто двадесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ: 1. 000690918, БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ, ид. част 1/1, площ 114 кв. м от правото на собственост върху сградата Нотариален акт № 125, том I от 16.03.1999 г., издаден от Нотариус рег. № 239-Спасимир Хаджиангелов - Самоковски РС, площ 114 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за поправка № 4, том V, рег. 975, дело 854 от 20.03.2008 г., издаден от Нотариус рег. № 239-Спасимир Хаджиангелов-Самоковски РС, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни: застроена върху поземлен имот с идентификатори 15285.10.161, 15285.10.466 и принадлежи към 15285.10.466, както и ведно с прилежащите съоръжения и инфраструктурни съоръжения, подробно описани в Приложение № 1 и № 2, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване;-----

1.6/ Ски съоръжения –1.Ски влек TATRA ROMA H-80 – находящ се в поземлени имот с идентификатори 15285.10.641, 15285.10.642, 15285.10.643, 15285.10.644 и 15285.10.319 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 731м и денивелация от 250м; **2. Ски влекове TATRA ROMA S-120M – 2 бр.** – находящи се в поземлени имот с идентификатори 15285.10.641, 15285.10.440 и 15285.10.698 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина за първия от 246м и денивелация 48м, с хоризонтална дължина за втория от 143м и денивелация за втория от 30м; **3. Ски влек TATRA ROMA P-300** – находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.493 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 301м и денивелация от 73м; **4. Портален ски влек тип КОТВА** – находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.161 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 750м и денивелация от 183м; описани в Приложение №1, неразделна част от настоящия нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване на недвижим имот: -----

1.7/ Прилежащата инфраструктура - 1. Пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/, с площ 1200 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, инфраструктурно съоръжение;-----

2. Площадкова канализационна мрежа от сградните канализационни отклонения до ПСОВ, вкл. всички съоръжения по трасето й, с приблизителна дължина от 2500м, инфраструктурно съоръжение.-----

3. Резервоар за вода за питейни и битови нужди и съоръжения към него, находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.641, инфраструктурно съоръжение. -----

4. Водохващане, съоръжения към него и довеждащ водопровод с дължина от 4500м от хижа

Мальовица до Резервоар за вода за питейни и битови нужди, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 15285.10.319 и 15285.10.641, инфраструктурно съоръжение. -----

5./Площадкова водопроводна мрежа от Резервоар за вода за питейни и битови нужди до сградни водопроводни отклонения, вкл. всички съоръжения по трасето ѝ, с приблизителна дължина от 2500м, инфраструктурно съоръжение. -----

6. Електроразпределителна мрежа високо, средно и ниско напрежение на територията на к.к. Мальовица, от ТП „Мальовица“ до сгради и ски влекове, вкл. Въздушна електропроводна линия 20kV „Искорвете“, разположена на територията на к.к. Мальовица от ТП „Мальовица“ и масивната му сграда до новоизградено БКТП „Ски съоръжения“ 400KvA, улично осветление и външно електро захранване сгради и ски влекове, с приблизителна дължина от 1600м, съоръжения от енергийната инфраструктура;-----

учредява на „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 203615381, седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. Света София № 7, ет. 5, чрез представителя Александър Петров Личев, или негови последващи приобретатели, вешното право на ползване върху гореописаните недвижими имоти, ведно с прилежаща инфраструктура и съоръжения, възмездно, за срок от 30 /тридесет/ години, в т.ч. и върху направените реконструкции, преустройства и подобрения по отношение на същите имоти, направени до момента и тези направени в бъдеще.-----

2./ Правото на ползване за посочените в т.1 недвижими имоти се учредява срещу сумата от

лева без ДДС, която сума УЧРЕДИТЕЛЯТ, чрез представителя си, заяви, че е получил по собствената си банкова сметка напълно от ПОЛЗВАТЕЛЯ, в деня на подписване на настоящия акт. -----

Данъчната оценка на учреденото вещно право е общо в размер на

), съгласно представените удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК, издадени от Община Самоков, МДТ;-----

3./ Страните по настоящия договор заявиха, че сумата за учреденото право на ползване е действително уговореното плащане по сделката, окончателна сума и със заплащането ѝ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма да дължи и УЧРЕДИТЕЛЯТ няма да има каквито и да било претенции, вкл. свързани с каквото и да е друго възнаграждение, включително индексации, компенсации, лихви и т.н., свързани с предмета на договора. -----

4./ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи за имотите като добър стопанин и не само да ги поддържа в годно състояние за ползване и занапред, но и да ги развие, осъвремени и модернизира, за което ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да инвестира необходимите средства. ПОЛЗВАТЕЛЯТ ще съдейства и няма да създава пречки за снабдяването с електрическа енергия за обичайното използване на хижа Мальовица -----

5./ ПОЛЗВАТЕЛЯТ „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 203615381, седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. Света София № 7, ет. 5, чрез представителя си Александър Петров Личев, заяви, че е съгласен и приема учреденото право на ползване при условията на настоящия договор, срещу което е изплатил на собственика на имота

сума е изплатена на УЧРЕДИТЕЛЯ чрез банков превод напълно в деня на подписване на настоящия акт. -----

6./ УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да не нарушава безпрепятственото ползване на имотите от

ПОЛЗВАТЕЛЯ или негов последващ приобретател. В противен случай УЧРЕДИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, възникнали за ПОЛЗВАТЕЛЯ. -----

7./ Страните се съгласяват, че стойността на всички инвестиции на ПОЛЗВАТЕЛЯ, които са извършени до 30-тата година от учредяването на правото на ползване, ще се разпредели между страните в съотношение 70% 30% в полза на ПОЛЗВАТЕЛЯ. След 20-тата година от учредяването на правото на ползване, съответно от настоящия договор, предвид трансформирането му в договор за наем за съответните обекти, ПОЛЗВАТЕЛЯТ следва да съгласува с УЧРЕДИТЕЛЯ инвестициите, които възнамерява да направи до изтичане срока на договора. При условие, че инвестициите по предходните изречения не се съгласуват, то те остават в полза на УЧРЕДИТЕЛЯ и той не дължи възстановяване на средства. Размерът на инвестициите по предходните алинеи и остойностяването на процентите се изпълнява въз основа на оценка от лицензиран оценител, одобрен от двете страни като се отчита изхажяването на реконструкциите, подобренията и измененията във вещите. Собствеността върху новите строежи и реконструкции, извършени с официално строително разрешение се разпределя в съотношение 30% за УЧРЕДИТЕЛЯ и 70% за ПОЛЗВАТЕЛЯ, обособени в реални граници и извършването им ще бъде съгласувано с УЧРЕДИТЕЛЯ. -----

8./ Амортизираните ски влека и съоръжения и/или съоръжения към тях, които са опасни и/или са в нарушение на законови разпоредби, се заменят с нови от и за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ като новите съоръжения ще бъдат изключителна собственост на ПОЛЗВАТЕЛЯ, само при условие, че старите се връщат на УЧРЕДИТЕЛЯ. -----

9./ Страните се съгласяват, че ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да използва вещите, които са предмет на правото на ползване съобразно тяхното предназначение. Промяна в предназначението е допустима само след предварително писмено съгласие от страна на УЧРЕДИТЕЛЯ, включително по отношение надстройкаване, пристрояване или друга функционална промяна. -----

10./ Сдружение „Български туристически съюз“ с ЕИК в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ 000690918, рег. по ф.д. 7381 от 1991 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, п.к.1040, бул. „Васил Левски“ № 75, чрез председател на Управителния съвет на сдружението и представляващ Венцислав Симеонов Венев се задължава да не се разпорежда по какъвто и да било начин с гореописаните имоти, сгради, прилежаща инфраструктура, ски съоръжения, идеални или реални части от тях, да не учредява вещни права върху тях или части от тях в полза на трети лица. В противен случай, ще носи отговорност за всички вреди, възникнали за ПОЛЗВАТЕЛЯ или негови последващи приобретатели. -----

11./ Сдружение „Български туристически съюз“, чрез председател на Управителния съвет на сдружението и представляващ Венцислав Симеонов Венев декларира, че е единствен легитимен собственик на имотите, и трети лица не притежават вещни права, включително право на строеж, те не са обременени с ипотеки, възбрани, иски молби, вещни тежести, че върху тях не са учредявани право на строеж, сервитути, ползване или преминаване или други ограничени вещни права /освен договор за наем за Туристическа спалня и чайна „Тръстиката“/, както и че няма сключени предварителни /освен долупосочения/ и/или окончателни договори за продажба/или разпореждане с тях или части от тях на трети лица, не му е известно да има висящи съдебни и/или извънсъдебни спорове и/или други каквито и да било претенции, предявени от страна на трети лица във връзка със собствеността им /освен дело с ищец „Фумекс България“ ЕООД под №1307/2019 РС Самоков, II състав, с номер на следваща инстанция Окръжен съд София въз. гр. д. № 307/2022 г., във фаза на разглеждане пред ВКС под № 993/2023, I-во гр., с което ПОЛЗВАТЕЛЯТ е запознат и приема на свой риск и отговорност, като в случай на неблагоприятен изход от него спрямо ответника, няма да има каквито и да било претенции спрямо УЧРЕДИТЕЛЯ, ако не засяга по

никакъв начин договора между УЧРЕДИТЕЛЯ и ПОЛЗВАТЕЛЯ, а ако се засягат частично права на ПОЛЗВАТЕЛЯ, то страните няма да считат това за неизпълнение на договора, както и че не му е известно имотите, сградите и съоръженията да са предмет на отчуждителни, изпълнителни и/или обезпечителни производства за публични и/или частни вземания. Същият декларира, че по отношение на имотите, сградите, ски съоръжения и прилежаща инфраструктура не му е известно да са налице каквито и да било други противопоставими на ПОЛЗВАТЕЛЯ права на трети лица, които биха ограничили ПОЛЗВАТЕЛЯ и/или неговите последващи приобретатели да упражняват съответното си право на ползване неосезаемо и в пълен обем, и с извършване на настоящата сделка УЧРЕДИТЕЛЯТ не цели увреждането на правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, и нямат незаплатени и/или установени просрочени публични задължения.

-----При виновно неизпълнение на Договора за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти от страна на УЧРЕДИТЕЛЯ (в това число и забавено или неточно изпълнение, евикция) по отношение на имотите/съоръженията, описани в настоящия акт в 1.1 до 1.5, вкл. и в качеството му на трансформиран в договор за наем или в случай, че декларирано от УЧРЕДИТЕЛЯ в Договора обстоятелство се окаже невярно, или че е настъпила промяна в декларираните обстоятелства след сключване на Договора, която промяна не е била декларирана от УЧРЕДИТЕЛЯ при сключване на окончателния договор, ПОЛЗВАТЕЛЯТ може едностранно с писмено уведомяване да развали /да се откаже от/ Договора по отношение на имотите/съоръженията, описани в Договора, като УЧРЕДИТЕЛЯТ дължи на „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД или неговите последващи приобретатели в срок от 9-девет месеца връщане на платените до момента суми за оставащия срок от договора и направените инвестиции по предходните договори за наем, въз основа на оценка от независим оценител, одобрен от страните, инвестициите за имотите/съоръженията, за които е учредено вещно право на ползване, съответно трансформиран в договор за наем, въз основа на оценка от независим оценител, одобрен от страните, ведно с разностите, вкл. и по нот. изповядване.

-----В случай, че бъде прекратено вещното право на ползване, за който и да е от имотите, преди изтичане на срока от 30-тридесет години, или УЧРЕДИТЕЛЯТ или трета страна прекрати трансформирания договор за наем, за който и да е от имотите/съоръженията преди изтичане на срока от 30-тридесет години, Учредителят дължи на ПОЛЗВАТЕЛЯ стойността на направените инвестиции за съответния имот/съоръжение, за които е учредено вещно право на ползване/договор за наем, въз основа на оценка от независим оценител, одобрен от страните, както и инвестициите по предходните договори за наем, които са прекратени, по отношение на съответния имот, въз основа на оценка от независим оценител, одобрен от страните, и платените до момента суми, съответстващи на оставащия срок от договора, представляващи възнаграждение по настоящия договор, направените разноси, вкл. и по нотариалното изповядване на този договор.

-----12./ Сдружение „Български туристически съюз“, чрез председателя на Управителния съвет на сдружение и представляващ Венцислав Симеонов Венев е предало на „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД недвижимите имоти в надлежно състояние, преди сключването на настоящия договор.

-----13./ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен след изтичането на съответния срок да предаде обратно владението на УЧРЕДИТЕЛЯ, след надлежна покана. Ако не се извърши това в срок ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на _____ за всеки ден от забавата. Задължението и неустойката се прилагат и при прекратяване предсрочно на настоящия договор и/или съответния договор за учредяване право на ползване. Тази неустойка се дължи 15 дни след писмено уведомяване от страна на УЧРЕДИТЕЛЯ за

възникване претендиране на неустойката. Една година преди изтичане на срока по настоящия договор страните ще подпишат споразумение, в което ще уредят отношенията си във връзка с този договор. Ако такова споразумение не бъде подписано, владението се счита предадено обратно с изтичане на уговорения срок по договора. -----

----- 14./ Всички останали взаимоотношения между страните, включително, но не само, срокове, неустойки и други се уреждат с предварителния договор за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти, наречен Договор за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти и/или договор за временно ползване, подписан между тях на 20.02.2024 г. и приложенията към него. Цитираният в предходното изречение договор от 20.02.2024 г. представлява неразделна част от настоящия нотариален акт, като всяка клауза от него, която не е изрично отменена или изменена с настоящия нотариален акт запазва изцяло действието си и в бъдеще. -----

-----15./ Всички разноски по сключване на настоящия нотариален акт - местен данък, вписване нотариална такса, са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.-----

-----16./ УЧАСТНИЦИТЕ В НОТАРИАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО ЗАЯВИХА, ЧЕ СА СЪБЛАСНИ И СКЛЮЧВАТ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ПРИ КЛАУЗИТЕ, ПОСОЧЕНИ ВЪВ ВСИЧКИ ПРЕДХОДНИ ТОЧКИ ОТ СЪЩИЯ.-----

-----Като се уверих от представените документи, че учредителят на правото на ползване е собственик на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект, представен ми от участниците. Прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Разясних възможността да извършат проверки за тежести в Агенция по вписванията и същите заявиха, че не заплащат за това такси на нотариуса. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от мен, нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, актът се подписа от участниците в нотариалното производство и от мен - Нотариуса.-----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №130, том ІБ, рег. № 986, дело № 198 от 1999 г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов, вписан под № 239, РС Самоков, вписан вх. №129, том І от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков;
2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №129, том ІБ, рег. № 985, дело № 197 от 1999 г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов, вписан под № 239, РС Самоков, вписан вх. №128, том І от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков;
3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №128, том ІБ, рег. № 984, дело № 196 от 1999 г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов, вписан под № 239, РС Самоков, вписан вх. №127, том І от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков;
4. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №127, том ІБ, дело № 194 от 1999 г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов, вписан под № 239, РС Самоков, вписан вх. №125, том І от 16.03.1999 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Самоков;-----
5. Нотариален акт за поправка на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №103, том ІА, рег. № 1149, дело № 100 от 2008 г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов, вписан под № 239, вписан вх. №975 от 20.03.2008 г., Акт №4, том V, дело №854 от Служба по вписванията – гр. Самоков;-----
6. Протокол № 51 – 50/25.01.2024 г. от заседание на управителния съвет на Сдружение „Български туристически съюз“.
7. Договор за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти от 20.02.2024 г.
8. Приложение № 1 – Подробно описание на ски съоръжения:-----

9. Приложение № 2 – Подробно описание на инфраструктурните съоръжения:-----
10. Скица на сграда № 15-100802-01.02.2024 г.-СГКК-Софийска обл.-----
11. Скица на сграда № 15-100798-01.02.2024 г.-СГКК-Софийска обл.-----
12. Скица на сграда № 15-100799-01.02.2024 г.- СГКК-Софийска обл.-----
13. Скица на сграда № 15-100801-01.02.2024 г.- СГКК-Софийска обл.-----
14. Скица на сграда № 15-100800-01.02.2024 г.- СГКК-Софийска обл.-----
15. Скица на сграда № 15-139945-12.02.2024 г.- СГКК-Софийска обл.-----
16. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК от 09.02.2024 г.-Община Самоков.
МДТ-4 бр.:-----
17. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК от 13.02.2024 г.-Община Самоков.
МДТ-1бр.:-----
18. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК -2 бр. за учредителя на вещното право;-----
19. Удостоверения за актуално правно състояние на страните: -----
20. Решение на УС на учредителя;-----
21. Решение на Ос на приемателя;-----
22. Справки в НБД „Население“;-----
23. Вносни бележки за платени такси.-----

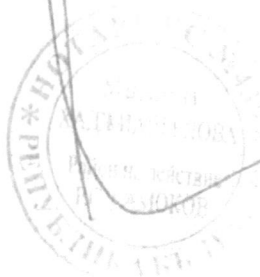
СОБСТВЕНИК - учредител:

Вангелия Петрова
Венел

ПОЛЗВАТЕЛ - приемател:

Вангелия Петрова

НОТАРИУС:



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ски съоръжения

(ски – влекаве)

Към Окончателен договор, под формата на нотариален акт, за учредяване на вещно право на ползване, съгласно предварителен договор за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти и/или договор за временно ползване, подписан на 20.02.2024г. от страните:

Сдружение „Български туристически съюз“, с ЕИК 000690918, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, п.код 1040, бул. Васил Левски 75, представлявано от Председателя на Управителния съвет Венцислав Симеонов Венев, действащ в изпълнение на решение на Управителния съвет по чл. 39, т. 7 от Устава на сдружението

и

„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, с ЕИК 203615381, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. Света София № 7, ет. 5 представлявано от Управителя Александър Петров Личев

1. Ски влек TATRA POMA H-80 – находящ се в поземлен имот с идентификатори 15285.10.641, 15285.10.642, 15285.10.643, 15285.10.644 и 15285.10.319 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 731м и денивелация от 250м;

2. Ски влекаве TATRA POMA S-120M – 2 бр. – находящи се в поземлен имот с идентификатори 15285.10.641, 15285.10.440 и 15285.10.698 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина за първия от 246м и денивелация 48м, с хоризонтална дължина за втория от 143м и денивелация за втория от 30м;

3. Ски влек TATRA POMA P-300 – находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.493 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 301м и денивелация от 73м;

4. Портален ски влек тип КОТВА – находящ се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.161 по ККР на с. Говедарци, общ. Самоков, с хоризонтална дължина от 750м и денивелация от 183м;

За Сдружение „Български туристически съюз“:

Венцислав Симеонов Венев

За „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД:

Александър Петров Личев

Инфраструктурни съоръжения

Към Окончателен договор, под формата на нотариален акт, за учредяване на вещно право на ползване, съгласно предварителен договор за учредяване на вещно право на ползване на недвижими имоти и/или договор за временно ползване, подписан на 20.02.2024г. от страните:

Сдружение „Български туристически съюз“, с ЕИК 000690918, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Средец, п.код 1040, бул. Васил Левски 75, представлявано от Председателя на Управителния съвет Венцислав Симеонов Венев, действащ в изпълнение на решение на Управителния съвет по чл. 39, т. 7 от Устава на сдружението

и

„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД, с ЕИК 203615381, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. Света София № 7, ет. 5 представлявано от Управителя Александър Петров Личев

1. Пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/, с площ 1200 кв.м., належаща се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, инфраструктурно съоръжение

2. Площадкова канализационна мрежа от сградните канализационни отклонения до ПСОВ, вкл. всички съоръжения по трасето ѝ, с приблизителна дължина от 2500м, инфраструктурно съоръжение.

3.Резервоар за вода за питейни и битови нужди и съоръжения към него, належащи се в поземлен имот с идентификатор 15285.10.641, инфраструктурно съоръжение.

4.Водохващане, съоръжения към него и довеждащ водопровод с дължина от 4500м от хижа Мальовица до Резервоар за вода за питейни и битови нужди, належащи се в поземлени имоти с идентификатори 15285.10.319 и 15285.10.641, инфраструктурно съоръжение.

5.Площадкова водопроводна мрежа от Резервоар за вода за питейни и битови нужди до сградни водопроводни отклонения, вкл. всички съоръжения по трасето ѝ, с приблизителна дължина от 2500м, инфраструктурно съоръжение.

6. Електроразпределителна мрежа високо, средно и ниско напрежение на територията на к.к. Мальовица, от ТП „Мальовица“ до сгради и ски влекаве, вкл. Въдушна електропроводна линия 20kV „Искрове“, разположена на територията на к.к. Мальовица от ТП „Мальовица“ и масивна му сграда до новоизградено БКТП „Ски съоръжения“ 400kV, улично осветление и външно електрозахранни сгради и ски влекаве.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

с приобщителна дължина от 1600м, заедно с правото на строеж, съоръжения от енергийната инфраструктура.

За Сдружение „Български туристически съюз“:

.....
Владимир Цимосков Васев

За „ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД:

.....
Александър Петров Кичев