



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



Разрешението за строеж

е влязло в сила на

Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№72/02.05.2025 г.

Разрешава се на:

„АГРИКО 2000“ ООД, ЕИК 130048240-възложител

Седалище и адрес на управление: с. Ковачевци, ПК-2023, община Самоков, област Софийска

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №197, том 1, рег.№2676, дело №184 от 10.06.2016 г., вписване по ЗС/НВ Служба по вписванията с Вх. рег. №1679 от 10.06.2016 г., акт №185, том 6, дело №514- за поземлен имот с идентификатор 37527.229.1 по кад. карта на село Ковачевци;

2. Заповед № 01-1662/11.11.2020 г. за възмездно право на прокарване през имоти с идентификатори № 37527.130.87 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост, 37527.108.638 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост, 37527.201.638 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост, 37527.194.634 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост, 37527.182.629 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост, 37527.1.638 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост и 37527.200.632 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост;

3. Договор за присъединяване към ЕРМ №ДПЕРМ 1205734128/04.02.2025 г., сключен с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД/

ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ С НОВИ КАБЕЛИ СрН 20KV И НОВ БКТП 800kVA, 20/0,4kV ЗА „НАПОИТЕЛНА СИСТЕМА „КУМАНСКИ ДОЛ“ ДО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37527.229.1 В МЕСТНОСТ „БОГЕВИ ЕГРЕЦИ“, ЗЕМЛИЩЕТО С. КОВАЧЕВЦИ, ОБЩИНА САМОКОВ

Местонахождение на нови кабели СрН 20KV тип САХЕКТ 3x1x185mm² и нов БКТП 800kVA, 20/0,4kV: Трасето на кабелната линия СрН тръгва от монтиран разединител тип РОМЗК предвиден на нов стоманорешетъчен стълб на съществуващ въздушен електропровод 20kV „Керамичен“ разположен в поземлен имот с идентификатор 37527.130.87 по кад. карта на с. Ковачевци. След това трасето продължава в изкоп(свободен изкоп или през метални тръби) през част от поземлени имоти с идентификатори 37527.130.87, 37527.108.638, 37527.201.638,

37527.194.634, 37527.182.629, 37527.1.638 и 37527.200.632 по кад. карта на с. Ковачевци - Общинска публична собственост до нов **трафопост тип БКТП 1x800кВА, 20/0,4кV** разположен в поземлен имот с идентификатор **37527.229.1** по кад. карта на с. Ковачевци. Новият БКТП е тип потопаем с размери 5400мм, ширина 3120мм, височина 3000мм, от които 2200мм над терена и 800мм под терена **Трасето на кабелната линия е с дължина 2459м.**

III КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 3 БУКВА „Б” ОТ ЗУТ И ЧЛ. 6, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБА № 1 ОТ 30.07.2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

Съгласно ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 01-1955/18.12.2019г. и ПУП - парцеларен план одобрен със Заповед № 01-1068/30.07.2020 г. на кмета на община Самоков и виза №ОСК24-ТД26-2272 от 19.12.2024 г. издадена от гл. архитект на община Самоков е съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект от 02.05.2024 г. по части: „Архитектура“, „Електро“, „Конструктивна“, „Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“ и „План за безопасност и здраве“

Изготвен е Комплексен доклад /оценка по чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите/ от „ПОПОВ КОНТРОЛ“ ООД, ЕИК 130345665 Удостоверение №РК-0603/22.03.2021г. на МРРБ - ДНСК. Представени са:

- РЕШЕНИЕ №СО-69-ПР/20.11.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение ;
- Становище SAP IB-32-23-14052/08.01.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа;
- Договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа №ДПЕРМ 1205734128(SAP№IB-32-23-14052) от 04.02.2025г. между „ЕРМ Запад“ ЕАД и „АГРИКО 2000“ ООД;
- Положително становище с рег.№749300-39/20.02.2024г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от РС „ПБЗН“- Самоков;
- Писмо с изх.№ТО-04-7/01.06.2020г., издадено от “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД - София за съгласуване на ПУП – ПП.

ЧЛ. 142, АЛ. 6, Т. 2; ЧЛ. 148, АЛ. 2 и АЛ. 4; ЧЛ. 152, АЛ. 1 ОТ ЗУТ И ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 64, 67, 89 ОТ ЗУТ, ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 74 ОТ ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ;

- При разкопаване на улични и тротоарни настилки за започване на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението;
- Да се извършат предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Платена такса одобрение на кабелни линии	– 2459.00 лв.
Платена такса одобрение на БКТП	– 300.00 лв.
Платена такса разрешение за строеж	– 552.00 лв
Платена такса ПБЗ	- 100.00лв
Общо	– 3411.00 лв

Разрешението се издава по молба вх. № **ОСК25-ТД26-1113-2/22.04.2025 г.**

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на община Самоков

/арх. Н. Клинчева-Колева/

Настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра

Забелжка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. В продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).