



ОБЩИНА САМОКОВ

ЗА П О В Е Д

Рег. № Рег.№ ОСК-РА30-1/12.12.2025

На основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и с Констативен акт № 17/09.10.2025г. е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж: „Пристройка към сграда с идентификатор 65231.902.429.1“, притежаващ характеристика на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 5, от ЗУТ.

Строителството е извършено в поземлен имот с идентификатор 65231.902.429 по кадастралната карта на град Самоков, без издаденото разрешение за строеж и одобрени строителни книжа.

Имотът е собственост на: община Самоков, съгласно АОС № 131 том 9 от 15.09.2016г.

Възложител и собственик на строежа: Радослав Методиев Ангелов с ЕГН 6804277307, с постоянен адрес: град Самоков ул. „Здравец“ № 186.

Обектът представлява: „Пристройка към сграда с идентификатор 65231.902.429.1“ разположен в ПИ 65231.902.429 по кадастралната карта на град Самоков.

Пристройката е изградена от западната страна към сграда с идентификатор 65231.902.429.1 по КККР на град Самоков. Същата е със ЗП ~ 8.60кв.м / дължина ~ 5.40м.; ширина ~ 1.60м и височина ~ 2.40м. измерена от прилежащия терен. Изградена е от тухлени стени и дървен покрив покрит с ламарина.

Строежът не е търпим по смисъла на § 16, ал. 1 от ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПРЗ на ЗУТ (ДВ бр. 82 от 2012г.). Изпълнен е без разрешение за строеж и в нарушение на разпоредбите на ЗУТ.

„Пристройка към сграда с идентификатор 65231.902.429.1“ притежава характеристика на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Констативен акт № 17/09.10.2025г. е съставен в отсъствието на възложителя. Същият е връчен надлежно на нарушителя на 22.10.2025г., видно от обратната разписка.

В законово регламентирания срок, в община Самоков няма постъпило възражение срещу Констативен акт № 17/09.10.2025г.

Предвид безспорните констатации за **наличието на „незаконен строеж“** по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконен строеж „Пристройка към сграда с идентификатор 65231.902.429.1“ находящ се в ПИ 65231.902.429 по кадастралната карта на град Самоков, изграден без издадено разрешение за строеж. Същият е със ЗП ~ 8.60кв.м / дължина ~ 5.40м.; ширина ~ 1.60м и височина ~ 2.40м. измерена от прилежащия терен. Изградена е от тухлени стени и дървен покрив покрит с ламарина.

2. Определям 15 /петнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.

3. След изтичане на срока по т. 2-ра от настоящата заповед, да се извърши проверка от длъжностни лица при община Самоков, отдел „Общински строителен контрол и инфраструктурни проекти“, която да установи състоянието на обекта. В случай на неизпълнение на нареденото премахване, в указания срок, до възложителя (собственика) на строежа да се отпрати покана за доброволно изпълнение по реда на чл. 277 от Административно процесуалния кодекс.

4. При неспазване на срока за доброволно премахване, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, чрез възлагане по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, приета с Решение № 888 на Общински съвет – Самоков, за сметка на собственика/възложителя.

Настоящата заповед да се връчи на възложителя (собственика) за изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Главния архитект на община Самоков.

Чрез АИСОС, заповедта да се насочи към главния архитект на община Самоков – за контрол.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Самоков пред Административен съд – София област, в 14-четирнадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

КМЕТ НА ОБЩ

.....
ДЖОРГОВ

